



Referat fra oppstartsmøte for private plansaker

Versjon 23.02.2022

0 Se rettleiding for utfylling av møtereferatet

--

1 Møte- og saksinformasjon

1.1	Dato og sted	23.02.2022, teamsmøte
1.2.1	Deltaker fra private	Tiltakshaver: Åge Stenumgård, Trond Stenumgård, Sindre Myhrsveen, Per Tore Teksum Plankonsulent: Hege Ingul, Anders Kampenhøy
1.2.2	Deltaker fra kommunen	Kenny Tran, Monica Kvernes, Ingvild Nesset
1.3	Plantype, -navn og -ID	Detaljregulering, reguleringsplan for Industrivegen næringspark, planID 202201
1.4	Arkivsaksnummer	22/324
1.5	Mottaker av faktura	

2 Om planarbeidet, og informasjon om planområdet

2.1	Hensikt/formål	Regulere for etablering av en kombinasjon av industri, næring, storhandel. Elementfabrikk, lager og kontorlokaler på øvre del av planområdet. Bygningsmasse er tenkt under 15 000 m ² .
2.2	Planinitiativ	Mottatt 04.02.2022
2.3.1	Kontaktpersoner i planprosessen	For tiltakshaver: Anders Kampenhøy For kommunen: Synne Grosberg
2.3.2	Oversending av planmateriale	Kontaktinformasjon i punkt 2.3.1 er for løpende kommunikasjon mellom forslagsstiller og saksbehandler. Materialer skal ikke sendes saksbehandler direkte. For innsending av materialer (plandokumenter, utredninger og andre formelle oversendinger) skal følgende benyttes: <ul style="list-style-type: none">• post@ringebu.kommune.no, eller• Ringebu kommune, Hanstadgata 4, 2630 Ringebu
2.4	Krav til fagkyndighet	Areal + oppfyller kravet til fagkyndighet jf. pbl § 12-3 fjerde ledd.
2.5	Planstatus og forhold til overordna planer	Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel, planID 0520201207.

3 Temaer drøftet i møtet

3.1.1	Samfunnssikkerhet	ROS-analyse. Overvann må konsekvensutredes. Bekken som renner gjennom planområdet tar i mot alt overvann fra Fåvang sentrum. Det er derfor viktig at dette ivaretas, enten ved at bekken bevares/omlegges eller at rør dimensjoneres slik at de kan håndtere overvannet. Dette skal sikres gjennom plan i bestemmelser eller evt. med byggegrense eller arealformål hvis bekken bevares.
3.1.2	Naturmangfold, jf. naturmangfoldloven	Beskrives i planbeskrivelsen.
3.1.3	Økosystemtjenester	Jf. punktet over.
3.1.4	Nasjonalt og internasjonalt fastsatte miljømål	Beskrives i planbeskrivelsen. Se også ev. punkt 3.1.10.
3.1.5	Kulturminner og kulturmiljø	Beskrives i planbeskrivelsen.
3.1.6	Friluftsliv	Ikke aktuelt i denne planen.
3.1.7	Landskap	Beskrives i planbeskrivelsen. Landskapsvirkninger fra forskjellige vinkler. Utarbeider illustrasjoner.
3.1.8	Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn, samt støy)	Kan være aktuelt for konsekvensutredning. Miljødirektoratet har metoder for konsekvensutredning av forurensning. Støy beskrives i planbeskrivelsen.
3.1.9	Vannmiljø, jf. vannforskriften	Evt. avrenning til Lågen? Drikkevannsbrønner i området? Beskrives i planbeskrivelsen.
3.1.10	Jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser	Omdisponering av matjord må konsekvensutredes. Bør se på muligheter for å flytte matjord, dette kan f.eks. sikres med rekkefølgegrav.
3.1.11	Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger	Beskrives i planbeskrivelsen. Adkomst er tenkt fra Industrivegen.
3.1.12	Beredskap og ulykkesrisiko	ROS-analysen. Beskrives også i planbeskrivelsen.
3.1.13	Virkninger som følge av klimaendringer, herunder risiko ved flom og skred	Beskrives i planbeskrivelsen. Overvann må konsekvensutredes.
3.1.14	Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen	Ikke aktuelt i denne planen.
3.1.15	Tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelvegnett	Antageligvis ikke aktuelt i denne planen.
3.1.16	Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke aktuelt i denne planen.
3.1.17	Kriminalitetsforebygging	Ikke aktuelt i denne planen.

3.1.18	Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet	Bebyggelsen beskrives i planbeskrivelsen. Byggehøyde bør tilpasses eksisterende bebyggelse i området.
3.2	Andre temaer som ikke er nevnt ovenfor	Planavgrensning: hele N1.5 inngår i planområdet, inkluderer Industrivegen helt opp til Tromsnesvegen. Tilkobling til VA avklares med VVAR i Ringebu kommune.
3.3	Behov for utredning utover planbeskrivelsen	
3.4	Tema/punkter som gjenstår å avklare	Kommunen har i etterkant av oppstartsmøtet gjort følgende avklaringer om hensynet til matjord, og om byggehøyder, i kommuneplanens arealdel: <u>Byggehøyde</u> : det er ingen krav til byggehøyde i arealdelen. Det forutsettes at den nye bebyggelsen tilpasses til eksisterende bebyggelse i området. <u>Landbruk</u> : det er ikke sagt noe om håndtering av omdisponert matjord i kommuneplanen. Matjordene bør gjenbrukes på andre landbruksarealer. Arealbruk på nedre del av planområdet må konkretiseres i planforslaget. Total bygningsmasse for <u>hele planområdet</u> er ikke avklart fra forslagsstillers side. Dersom bygningsmassen (målt i BRA) overstiger 15 000 m ² , utløses krav om konsekvensutredning og planprogram jf. forskrift om konsekvensutredning § 6 første ledd bokstav b, og vedlegg I punkt 24.
3.5	Vesentlige punkter det er uenighet om	-

4 Konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger

4.1	Vurdering av KU-plikten	<p><u>§ 6 første ledd bokstav a</u>: ikke relevant for dette planforslaget.</p> <p><u>§ 6 første ledd bokstav b</u>: tiltaket faller ikke under tiltak nevnt i vedlegg I, jf. punkt 3.4 over i dette referatet.</p> <p><u>§ 8 første ledd bokstav a</u>: tiltaket faller inn under vedlegg II punkt 10 bokstav a og punkt 11 bokstav j. Det kreves derfor konsekvensutredning uten planprogram.</p> <p>Kommunen vurderer at følgende kriterier i § 10 er gjeldende:</p> <ul style="list-style-type: none"> • planens størrelse, og utslipp • berører matjord/dyrka mark • mulige skader som følge av overvann
-----	-------------------------	--

		<ul style="list-style-type: none"> • mulig forurensning til luft og grunn
4.2	Tema som skal KU	Overvann, omdisponering av jord og forurensning

5 Samarbeid og medvirkning

5.1	Samarbeid med andre aktører	Ikke aktuelt i denne saken
5.2	Medvirkning	<p>I utgangspunktet ikke aktuelt i denne saken</p> <p>Varsling til følgende parter:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nye Veier • Statens vegvesen • NVE • Statsforvalteren i Innlandet • Innlandet fylkeskommune • Mattilsynet
5.3	Om kommunen skal bidra til planarbeidet	-
5.4	Dialogmøter mellom kommunen og forslagsstiller	Etter behov
5.5	Regionalt planforum	Ikke aktuelt i denne saken
5.6	Felles behandling av plan og byggesak	Ikke aktuelt

6 Overordnet framdriftsplan

6.1	Første oversendelse av planprogramforslag	
6.2	Varsel om planoppstart og høring av planprogram	I løpet av mars 2022
6.3	Behandling av planprogram	
6.4	Første oversendelse av planforslag	Høsten 2022
6.5	Første behandling av planforslag	Ca. tre måneder etter komplett planforslag
6.6	Høring av planforslag	
6.7	Andre behandling/vedtak av planforslag	Andre kvartal 2023
6.8	Eventuelle medvirkningsmøter	
6.9	Eventuelle dialogmøter	
6.10	Andre datoer av viktighet	

7 Foreløpige konklusjoner fra kommunen

7.1	Stoppe planinitiativet	Ikke aktuelt
7.2	Håndtering av uenighet om vesentlige punkter nevnt i punkt 3.5	Ikke aktuelt

7.3	Utbyggingsavtale	Det kreves utbyggingsavtale jf. vedtak i KOM-sak 52/14
7.4	Samlet vurdering av planarbeidet	Anbefaler oppstart av planarbeidet.

8 Krav til planmaterialet, og behandlingen i kommunen		
8.1	Planmaterialet	<p>I referatet er det listet opp de viktigste kravene til planmaterialet. På kommunens nettsted finner man detaljerte krav til planmaterialet som oversendes kommunen i alle faser av planprosessen. Mottatte planmaterialer som ikke innfrir kravene, anses normalt ikke som komplett inntil det er rettet opp i.</p> <ul style="list-style-type: none"> • LINK til nettsted
8.2	Behandlingen i kommunen	<p>På kommunens nettsted finner man beskrivelse av planprosessen og behandlingen i kommunen. Det forutsettes at forslagsstilleren og plankonsulenten er kjent med dette.</p> <ul style="list-style-type: none"> • LINK til nettsted
8.3	Planoppstarten	<ul style="list-style-type: none"> • Oversendelsesbrevet • Planinitiativet (hvis ikke tidligere innsendt) • Varslingsbrevet • Andre dokumenter som også ble sendt ut • Kopi/foto av aviskunngjøringen • Liste over alle som er varslet • SOSI-fil samt dokumentasjon av SOSI-kontroll
8.4	Planprogrammet	<ul style="list-style-type: none"> • Planprogramforslaget i PDF og i WORD • Eventuelle rapporter henvist til i planprogrammet
8.5	Planforslaget	<ul style="list-style-type: none"> • Oversendelsesbrev • Plankart med tegnforklaring i PDF • SOSI-fil samt dokumentasjon av SOSI-kontroll • Planbestemmelser i PDF og i WORD • Planbeskrivelse i PDF og i WORD • Kopi av merknader til planoppstartsvarslet samt forslagstillerens vurdering av alle merknadene • Eventuelle rapporter henvist til i planbestemmelsene eller i planbeskrivelsen
8.6	Etter høring av planforslaget	<ul style="list-style-type: none"> • Kopi av merknader til planforslaget sendt kun forslagsstilleren • Forslagsstillerens vurdering av alle merknader
8.7	Etter vedtak av planforslaget	<ul style="list-style-type: none"> • Oppdatert plankart med tegnforklaring og behandlingsinformasjon i PDF • Oppdatert SOSI-fil samt dokumentasjon av SOSI-kontroll

9 Gebyr

9.1	Gebyrregulativet	<p>På kommunens nettsted finner man gebyrregulativet/avgiftssatser for behandling av plansaker.</p> <ul style="list-style-type: none">• https://www.ringebu.kommune.no/planer/okonomi-og-arsbudsjett/priser-avgifter-gebyrer/ <p>Det er gebyr for oppstartsmøte, foreleggelse for kommunestyret ved uenighet om vesentlige punkter, foreleggelse for kommunestyret ved beslutning om å stopp planinitiativet, fastsetting av planprogram, foreleggelse for kommunestyret ved beslutning om å ikke fastsette planprogrammet, behandling av planforslag og foreleggelse for kommunestyret ved beslutning om å ikke fremme planforslaget.</p> <p>Merk at det også er gebyr dersom forslagsstiller trekke tilbake komplett planforslag før avgjørelsen om å fremme eller ikke fremme forslaget, flere alternative planforslag, komplett planforslag som endres vesentlig etter at det er innsendt, planforslag som ikke er i samsvar med kommuneplanens arealdel, områderegulering eller andre overordna planer, planforslag som ikke leveres i tråd med føringene/beslutningene i oppstartsmøtet og endring i planforslaget etter offentlig ettersyn.</p>
-----	------------------	--

10 Nasjonale, regionale og kommunale føringer og rammer

10.1	Nasjonale forventninger	<ul style="list-style-type: none">• Regional og kommunal planlegging 2019-2023
10.2	Statlige planretningslinjer (rikspolitiske retningslinjer)	<ul style="list-style-type: none">• Klima- og energiplanlegging og klimatilpasning• Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging• Barn og planlegging• Verneplaner
10.3	Rundskriv	<ul style="list-style-type: none">• Etablering av ladepunkter og ladestasjoner for elektrisk drevne kjøretøy (elbil) – forholdet til plan- og bygningsloven• Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling• Om barn og planlegging• Om endringer i estetikkbestemmelser i plan- og bygningsloven

10.4	Retningslinjer	<ul style="list-style-type: none"> • Behandling av luftkvalitet i arealplanlegging • Behandling av støy i arealplanlegging • Flaum- og skredfare i arealplanar
10.5	Anbefalte nasjonale veiledere	<ul style="list-style-type: none"> • Reguleringsplanveileder • Konsekvensutredninger • Flom, erosjon, kvikkleireskred, skred i bratt terreng, vassdrag, grunnvann, anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft • Grad av utnytting; medvirkning i planlegging; universell utforming; energiltak; landbruk med mer
10.6	Regionale planer	<ul style="list-style-type: none"> • Verdiskaping • Kompetanse • Samferdsel • Gudbrandsdalslågen med sidevassdrag • Samfunnssikkerhet og beredskap • Attraktive byer og tettsteder i Oppland • Folkehelse • Rondane og Sølnekletten
10.7	Kommunale planer, føringer og rammer	<ul style="list-style-type: none"> • Kommuneplanens samfunnsdel og arealdel • Beitebruksplan • Boligpolitisk plan • Energi- og klimaplan • Gjerdebestemmelser • Helse og omsorg • Kommunal trafikksikkerhetsplan • Kulturminneplan • Næringsplan