



Kommunale, regionale planmyndigheter, naboer,  
berørte lag og organisasjoner

Lillehammer 23.02.2022

Vår saksbehandler:  
Anders Kampenhøy

Vår ref.:  
12675

Deres ref.:

## VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLAN FOR HENNAFELTET I LILLEHAMMER KOMMUNE PLANID: 2022p069e17

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles oppstart av reguleringsplanarbeid, for Hennafeltet. Samtidig som varsel om oppstart av planarbeidet, varsles også oppstart av utbyggingsavtale jf. Plan og bygningsloven kapittel 17. Planarbeidet utføres av Areal+ AS på vegne av Henna AS.

### HENSIKT

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for konsentrert småhusbebyggelse, parkering, internveger og fellesarealer for lek og uteopphold. Næringsarealet i eksisterende bygning vurderes opprettholdt. Området som ønskes regulert er i dag avsatt til «forretning» i reguleringsplan for Vingrom (PlanID 069), og til «kombinert bebyggelse og anlegg» i ny kommuneplan vedtatt 26.03.2020.

Tiltaket er i samsvar med gjeldende kommuneplan vedtatt av Lillehammer kommune den 26.03.2020. I sammenheng med regulering av området tar planarbeidet også for seg eksisterende veiadkomst og holdeplass. Bebyggelse vil følge byggeskikken i området, men vil i tillegg åpne for moderne tilpasninger. Planområdet omfatter hele eller deler av eiendommene gnr/bnr.: 7/4/0/1, 7/27, 7/8, 6/20, 6/8, 6/4, 6/6,7/86, 7/10, 7/33, 7/2, 7/107 og 316/4.

### Areal+ AS

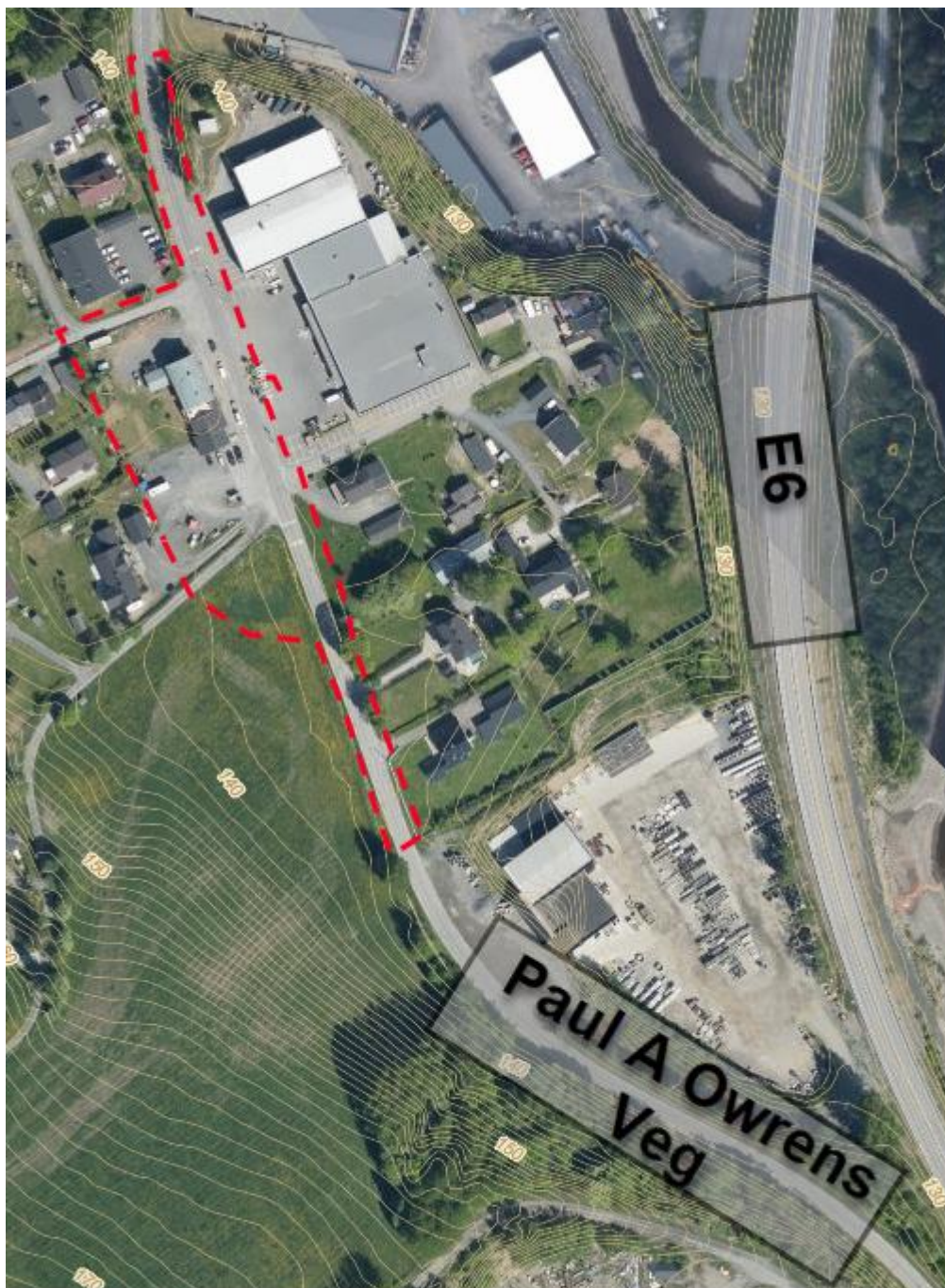
Org.nr. 920 798 462

[www.arealpluss.no](http://www.arealpluss.no)

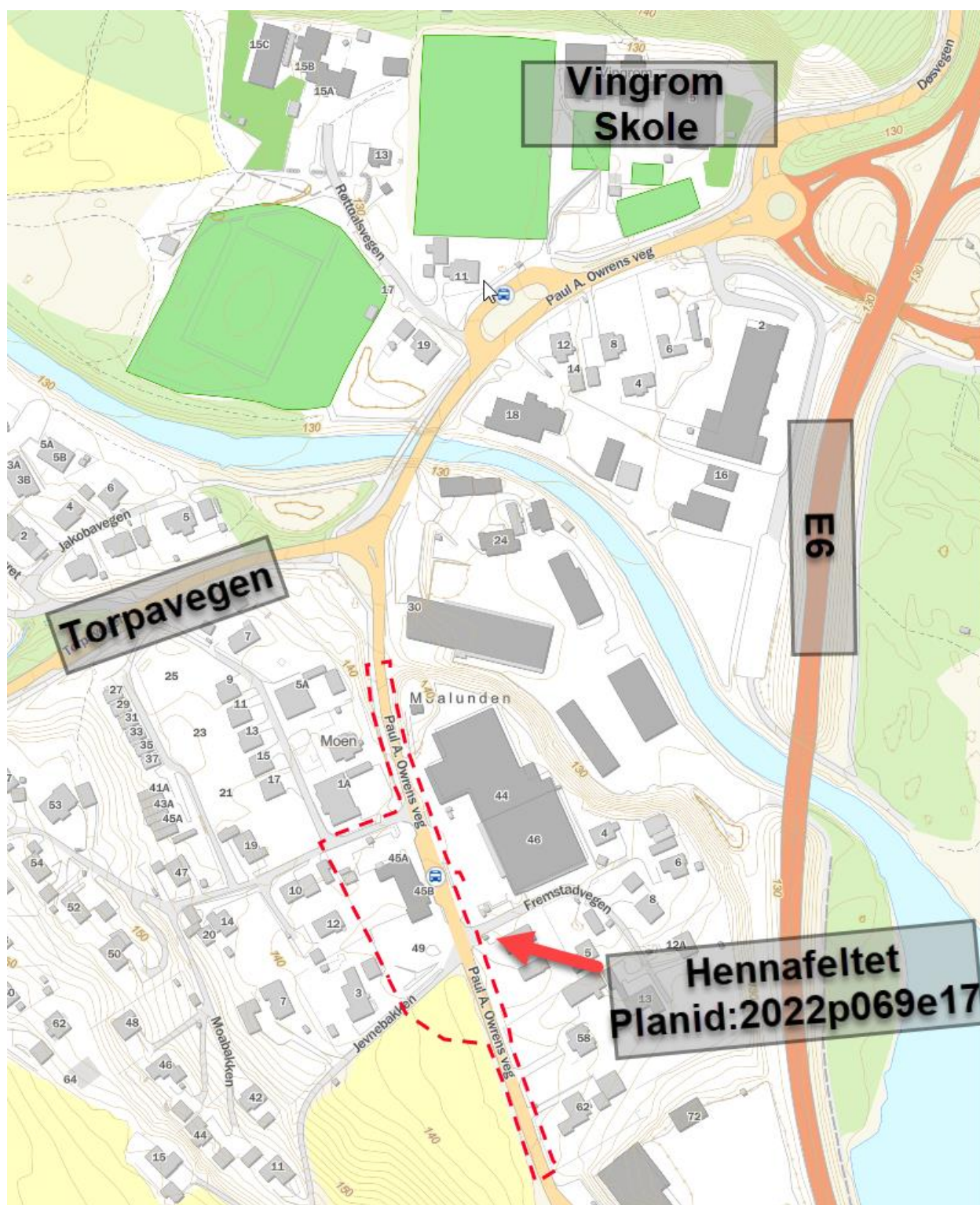
	Postadresse:	Kontoradresse:	Telefon:	Bankkonto:
<b>Avd. Lillehammer</b>	Storgt. 64A, 2609 Lillehammer	Storgt. 64 A	41 43 50 91	
<b>Avd. Gjøvik</b>	Ringvegen 26, 2815 Gjøvik	Ringvegen 26	90 97 37 51	
<b>Avd. Fåvang</b>	Fåvangvegen 2, 2634 Fåvang	Fåvangvegen 2	61 24 57 70	1594.52.80503

## PLANOMRÅDET

Planområdet ligger ca. 10 kilometer fra Lillehammer sentrum og ca. 0,5 km nordøst for Vingrom barneskole. Planområdet er på ca. 4,7 dekar og består i dag av én bygning: tidligere Joker Vingrom, med forretningslokaler i første etasje og bolig i andre etasje. Eiendommen grenser i øst til fylkesveg 2538 (Paul A. Owrens veg), med Euroskilt AS på motsatt side av vegen. Mot sør er det et større dyrket jorde, mens mot vest og nord er området preget av boligbebyggelse i form av eneboliger, flermannsboliger og rekkehus.



Figur 1: Avgrensningen av planområdet Hennafeltet PLANID: 2022p069e17



Figur 2: Oversiktskart med planområdets lokasjon vist med «rød stiplet linje».

## PLANSTATUS

### GJELDENE KOMMUNEPLAN

Gjeldende kommuneplan for området trådte i kraft den 26.03.2020. Ønsket regulering samsvarer med gjeldende formål angitt i kommuneplanens arealdel som tillater kombinerte bebyggelses og anleggsformål.



Figur 3: Viser gjeldende kommuneplan for området

### GJELDENDE REGULERINGSPLAN

Planområdet erstatter deler av Reguleringsplan for Vingrom datert 28.05.1980 «Planid:069»



Figur 4: Viser gjeldende reguleringsplan for området.

## **PLANPROSESS OG MEDVIRKNING**

Kommunen og plankonsulenten har vurdert at planen ikke utløser krav om konsekvensutredninger etter forskrift om konsekvensutredninger. Konsekvenser av tiltaket med relevante temaer vil allikevel bli belyst og vurdert som en del av planarbeidet.

Mottatte uttalelser/bemerkninger vil bli vurdert og eventuelt innarbeidet i planforslaget. Frist for uttalelser til planarbeidet er satt til **23.03.2022**.

Når planen blir fremmet til kommunal behandling vil planutvalget vurdere om planen skal legges ut til offentlig ettersyn. Høringsperioden vil da være i minimum 6 uker. Det vil også da være anledning til å komme med merknader til det konkrete planforslaget og innholdet i dette. Planutvalget vil ta stilling til alle innkomne merknader før planen sluttbehandles i kommunestyret og det fattes endelig vedtak i saken.

### **Innspill til planarbeidet sendes:**

Areal+ AS v. Anders Kampenhøy på e-post: [anders.kampenhoy@arealpluss.no](mailto:anders.kampenhoy@arealpluss.no)

Eller per post: Areal+, Storgata 64 A, 2609 Lillehammer.

Kopi sendes Lillehammer kommune: [post@lillehammer.kommune.no](mailto:post@lillehammer.kommune.no)

Kart og andre dokumenter er tilgjengelige hos Lillehammer kommune og hos Areal+ AS [www.arealpluss.no](http://www.arealpluss.no).

Med vennlig hilsen

(sign.)

Anders Kampenhøy

Arealplanlegger

### **Vedlegg:**

- Varslingsliste (her)
- Situasjonkart med planavgrensning
- Referat fra oppstartsmøte ( [www.arealpluss.no](http://www.arealpluss.no) og elektronisk til regionale myndigheter)

**ADRESSELISTE FOR VARSLING, BOTTUM GRUSTAK, LILLEHAMMER KOMMUNE**  
(naboer/private etter egen liste)

**STATLIGE OG REGIONALE INSTANSER**

Innlandet fylkeskommune

[post@innlandetfylke.no](mailto:post@innlandetfylke.no)

Statsforvalteren i Innlandet

[sfinpost@statsforvalteren.no](mailto:sfinpost@statsforvalteren.no)

Statens vegvesen Region øst

[firmapost-ost@vegvesen.no](mailto:firmapost-ost@vegvesen.no)

NVE region Øst

[ro@nve.no](mailto:ro@nve.no)

**LOKALE HØRINGSPARTER, ORGANISASJONER M.V.**

GLØR

[kundeservice@glor.no](mailto:kundeservice@glor.no)

Elvia AS

[kundeservice@elvia.no](mailto:kundeservice@elvia.no)

Vingrom Grendelag

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Lillehammer kommune fordeler internt til berørte fagområder

[postmottak@lillehammer.kommune.no](mailto:postmottak@lillehammer.kommune.no)