



Kommunale, regionale planmyndigheter, naboer og berørte lag og organisasjoner

Lillehammer 21.02.2022

Vår saksbehandler:
Andreas Lindheim

Vår ref.:
12638

Deres ref.:

VARSEL OM DETALJTREGULERINGSPLAN FOR KLEBERBERGET NORD, OPPDAL KOMMUNE

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles oppstart av planarbeid for Kleberberget Nord i Oppdal kommune. Planarbeidet utføres av Areal+ AS i samarbeid med Tinde Utvikling AS.

Hensikt

Hensikten med planarbeidet er å utvikle og fortette gnr/bnr 199/1 med frittliggende fritidsboliger. Arealet er avsatt til fritidsbebyggelse (BFR) i kommuneplanens arealdel. Som en naturlig del av planleggingen legges det til rette for teknisk infrastruktur, strømtilførsel, gjennomgående grønnstruktur, og tilgang til sti og løypenett.

Det planlegges for frittliggende fritidsboliger med høy standard. Det vil si at alle hytter får vei, vann og avløp.

Relevante temaer i planarbeidet vil være:

- Tomtestruktur – med mulighet for inndeling i tun.
- Tilgang til friluftsområder og skiløyper
- Løsninger for fornuftig utbygging av teknisk infrastruktur
- Adkomst til planområdet
- Kulturminner
- Beitebruk
- Overvann

Areal+ AS

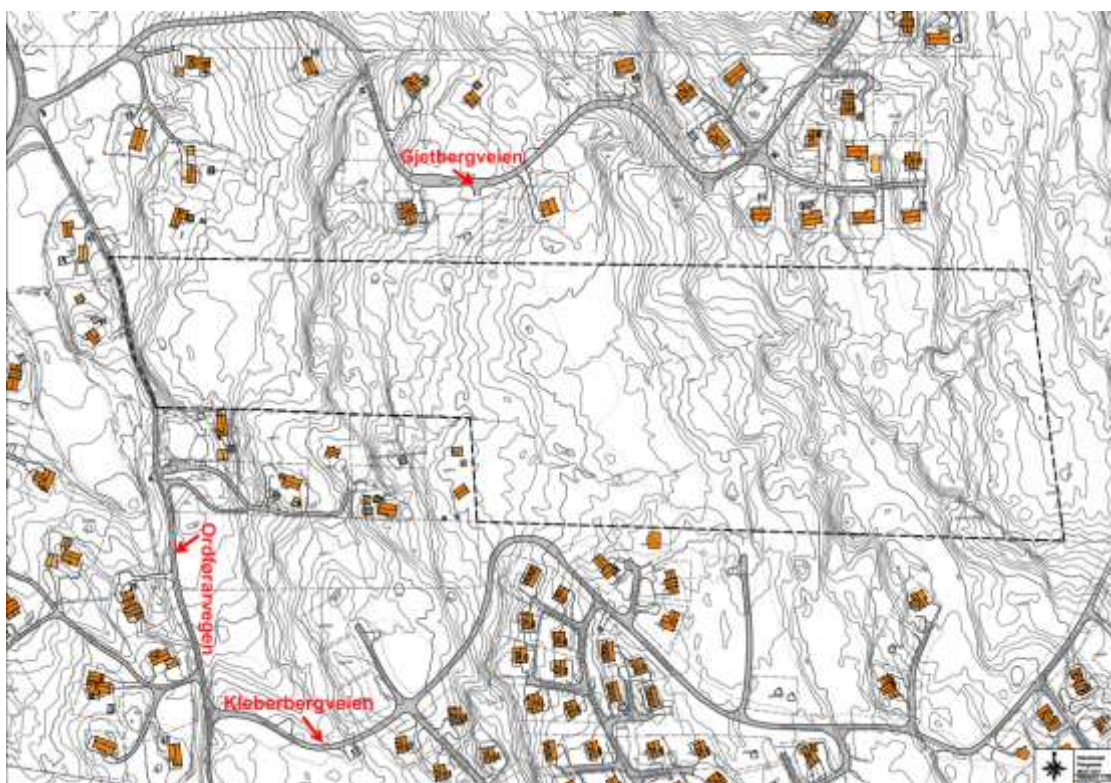
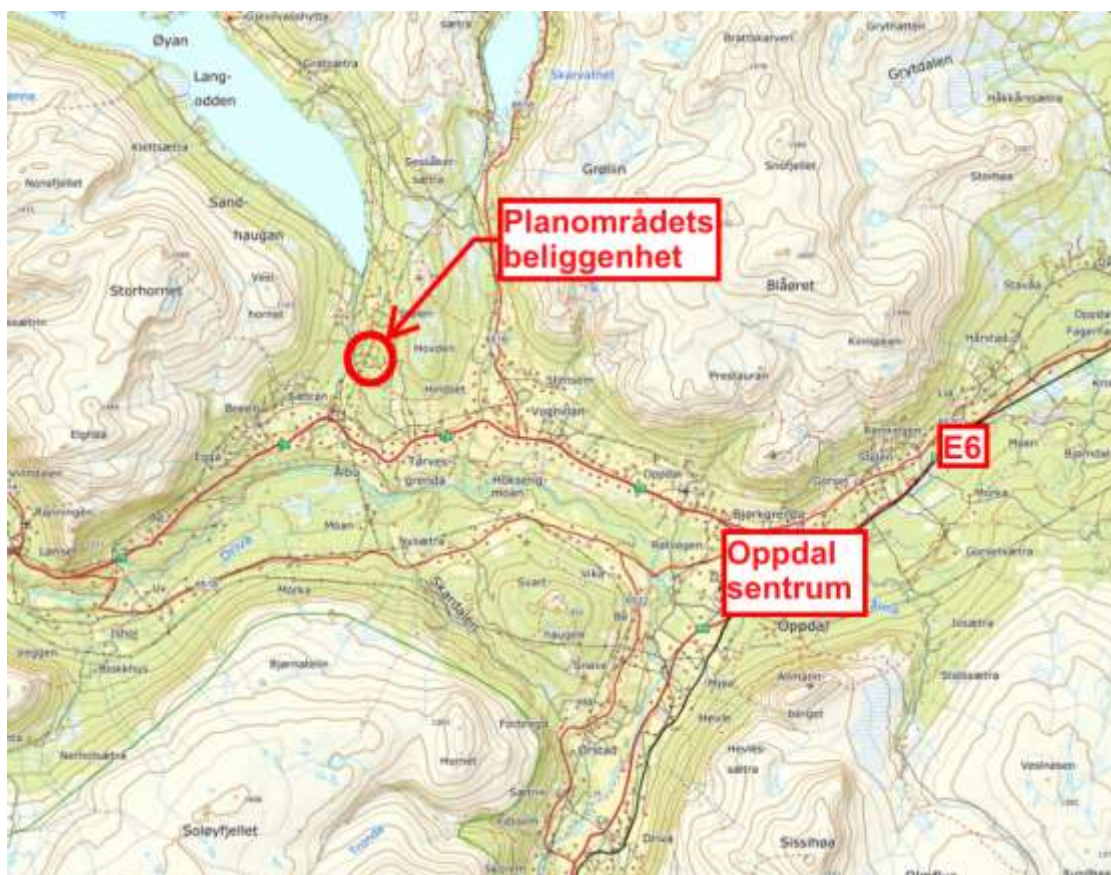
Org.nr. 920 798 462

www.arealpluss.no

	Postadresse:	Kontoradresse:	Telefon:	Bankkonto:
Avd. Lillehammer	Storgt. 64A, 2609 Lillehammer	Storgt. 64 A	41 43 50 91	
Avd. Gjøvik	Ringvegen 26, 2815 Gjøvik	Ringvegen 26	90 97 37 51	
Avd. Fåvang	Fåvangvegen 2, 2634 Fåvang	Fåvangvegen 2	61 24 57 70	1594.52.80503

Planområdet

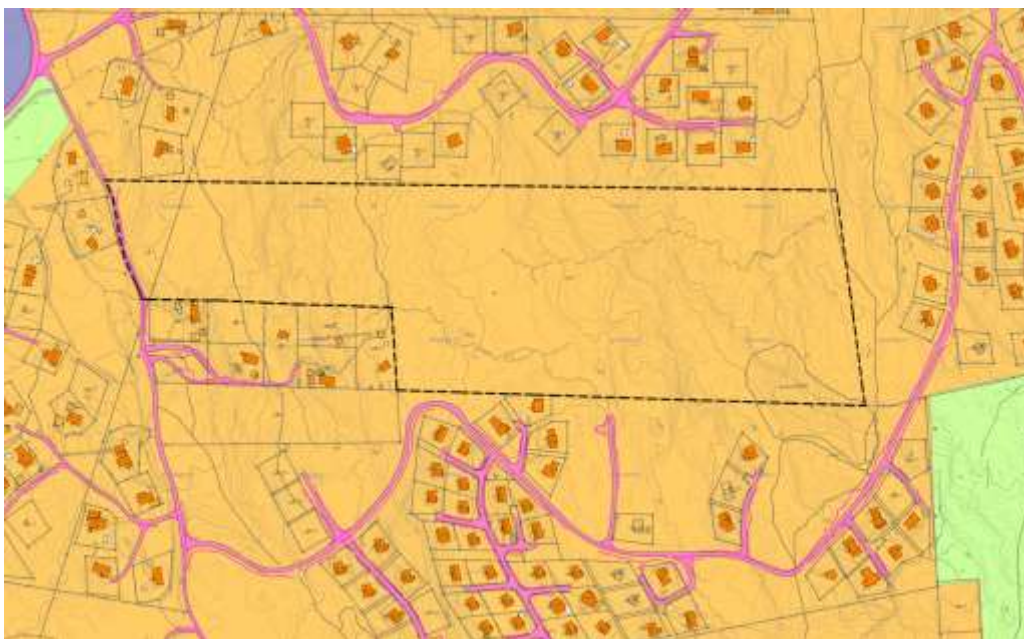
Planområdet består i dag av 18 regulerte tomter uten bebyggelse. Øvrig areal består barskog, bjørk, myrdrag og bekker. Terrenget strekker seg fra ca. 630 – 715 moh.



Plangrunnlaget

Kommuneplanens arealdel for Oppdal 2018008

Området er avsatt til fritidsbebyggelse (BFR) i gjeldene kommuneplan.



Reguleringsplan Kleberberget hytteområde 1990003

Arealet er tidligere regulert med 18 frittliggende tomter. Eksisterende reguleringsplan er eldre og løsninger valgt i planen er dårlig tilpasset dagens regelverk og behov. Det er derfor behov for en modernisering.



Gjeldene reguleringsplan vises med rød avmerking i kart ovenfor.

Planprosess og medvirkning

Dette dokumentet er et varsel om at planarbeidet har startet opp. Plankonsulent vil sammen med forslagstiller nå igangsette arbeidet med å utarbeide et forslag til reguleringsplan. I forbindelse med planoppstart er det mulig å komme med innspill.

Kommentarer eller innspill sendes skriftlig til Areal+ AS v/Andreas Lindheim andreas.lindheim@arealpluss.no ev. pr post: Storgata 64 A, 2609 Lillehammer.

Mottatte uttalelser/bemerkninger vil bli vurdert og eventuelt innarbeidet i planforslaget.

Frist for uttalelser til planarbeidet er 24.03.2022.

Etter uttalelsene eller bemerkningene er vurdert og eventuell innarbeidet vil det bli utarbeidet forslag til komplett plan. Dette planforslaget vil inneholde tenkt utnyttelse, illustrasjoner og infrastruktur.

Når planforslag er sendt kommunen for behandling vil administrasjonen legge det fram for behandling i Utvalg for bygg og arealplansaker. Utvalget vil deretter legge planen ut til offentlig ettersyn i minimum 6 uker. Det vil også da være anledning til å komme med merknader til reguleringsplanen og innholdet i denne. Kommunen og forslagsstiller vil ta stilling til alle innkomne merknader etter offentlig ettersyn før det fattes endelig vedtak i saken.

Vi tar forbehold om at dersom planprosessen avdekker behov for ytterligere endringer blir disse vurdert innarbeidet i reguleringsplanen før / under kommunens behandling av saken.

Kart, varslingsdokumenter samt andre relevante dokumenter er tilgjengelig på www.arealpluss.no under *ettersyn/varsling*

Med vennlig hilsen

Andreas Lindheim
Arealplanlegger
Tlf: 908 54 692
andreas.lindheim@arealpluss.no

Vedlegg:

Planavgrensning
Referat fra oppstartsmøtet (tilgjengelig private på www.arealpluss.no)
Planinitiativ (tilgjengelig private på www.arealpluss.no)
Avisannonse (tilgjengelig private på www.arealpluss.no)