



Konferansens formål er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres, og skal danne grunnlaget for en god planprosess.

Sak: Åfarnes Hotell og hytter	
Møtested: Teams	Møtedato: 16.03.2021
Deltakere: Fra forslagsstiller Ingrid Orstad Teigen, Areal+	Fra kommunen Jan Petter Vad
	Andre:

1. Idé

En ønsker å etablere:

Antall enheter:

Annet: Hotell med 30-40 rom, hytteområde (for salg) og rorbu

2. Planforutsetninger

Plantype

detaljregulering: Mindre vesentlig reg.sendring dispensasjon:

Nåværende planstatus

Kommuneplanens arealdel Formål:

Kommunedelplan: Åfarnes Formål: Offentlig - aldersheim

Reguleringsplan: Formål:

Andre planer/ vedtak

Planen vil erstatte (delvis) følgende planer:

Planforslaget vil samsvare med overordnet plan ja: nei: delvis LNFR

Det pågår annet planarbeid i tilgrensende områder ja: nei: delvis

Forslaget utløser krav om konsekvensutredning: ja: nei: usikker*:

*Forslaget kunne utløse krav om konsekvensutredning. Kommunen vurderer og vil gi tilbakemelding innen 2 uker

Merknader: Jmf forskrift om konsekvensutredning § 6b, og Vedlegg I punkt 25.



3. Kartlegging og planavgrensning

Kart

Planfremstilling skal være digital etter SOSI standarden. Det skal brukes oppdaterte kartgrunnlag i planarbeidet, det gjelder også koordinatsystem (EUREF89/ sone 32). Rutenettet må være inntegnet på kart.

Er kartgrunnlaget tilfredsstillende for planområdet ja: nei:

Merknader:

Planområdets foreløpig avgrensning

Kommunen og forslagstiller har sett over planområdet og foretatt en foreløpig avgrensning.

Kart legger ved.

Merknader: Tiltakshaver avklarer avgrensning, og har dialog med kommunen før utsending.

4. Viktige utredningsbehov for planarbeidet – foreløpig vurdering

- Området er potensielt utsatt stein- og snøskred – nærmere undersøkelser er nødvendig
- Området ligger i flomsonen
- Området vil komme i konflikt med jordvern- og landbruksinteresser
- Området vil komme i konflikt med miljøvern/ biologisk mangfold
- Området berører kulturlandskap og kulturminner
- evt. er arkeologiske undersøkelser nødvendig
- Området er utsatt støy – nærmere målinger og spesielle tiltak er evt. nødvendig
- Området utløser sterk behov for å sikre barn/unges, funksjonshemmedes og eldres interesser
- Veg- og vegtekniske forhold må avklares (trafiksikkerhet, frisiktssone, avkjørsel, parkering)
- Det krever andre vurderinger om samfunnssikkerhet (farlige stoffer, Radon, og lignende)
- Det finnes viktige tekniske anlegg i området (høyspenn, trafo, pumpestasjon, og lignende)
- Annet: _____

Merknader:



5. Kommunens foreløpige råd og vurderinger

Gi også til kjenne særskilte behov for medvirkningsprosesser

6. Framdrift

Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven.

Det er informert om utleggingsfrist (seks -6- uker)

Forslagsstiller er gjort kjent med kommunens gebyregulativet
- Det må avklares eget gebyr, da planen er veldig enkelt eller komplisert:

Forslagsstillers planlagte dato for varslings:	Mars 2021
Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av forslag til kommunen	Mai/Juni 2021
Førstegangsvedtak antas å bli fattet:	September 2021
Endelig planvedtak antas å bli fattet:	Desember 2021

7. Bekreftelser

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under forhåndskonferansen. Felles liste over plankrav er delt ut under forhåndskonferansen sammen med ev. kommunale vedtekter og retningslinjer.

NB! Verken forhåndskonferansen eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester eller protester fra andre organisasjoner og krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet eller evt. endring av fremdriften av prosjektet.

Sted, dato: Åndalsnes, 16.03.2021

Saksbehandler Jan Petter Vad

Forslagsstiller