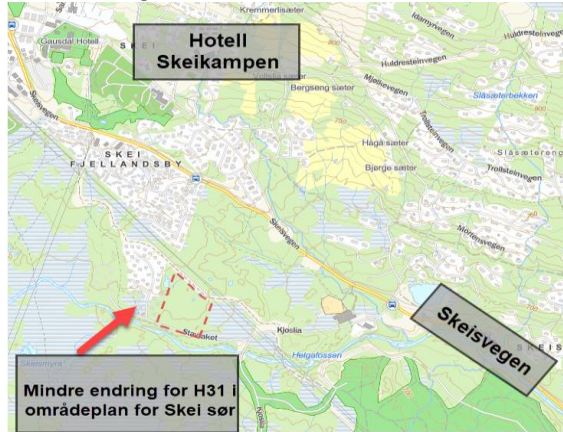


## **ANNONSE:**

- 2 spalte – ca. 80mm (vist i riktig størrelse)
- Farger – best mulig oppløsning.
- SKRIFTTYPE: CALIBRI
- AVSTAND AVSNITT: 6PKT.

### **MINDRE ENDRING AV: H31 I OMRÅDEPLAN FOR SKEI SØR SKEIPORTEN HYTTEGREND**

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-14 er endring av reguleringsplan for Skeiporten Hyttegrend «H31 i områdeplanen for skei sør» i Gausdal kommune nabovarslet etter forenklet prosess. Samtidig som varsel om oppstart av planarbeidet, varsles også oppstart av utbyggingsavtale for planområdet jfr. Plan og bygningsloven kapittel 17. Planarbeidet utføres av Areal+ AS på vegne av Tinde utvikling AS.



**Planområdet:** er markert i kartgrunnlaget «rødt omriss» reguleringsplan for H31 i områdeplanen skei sør, Skeiporten Hyttegrend.

**Hensikten med planarbeidet:** Hensikten med planforslaget er å fjerne eksisterende tomtegrenser samt regulere om gjeldende arealformål fra frittliggende fritidsbebyggelse til konsentrert fritidsbebyggelse. Videre økes også utnyttelsen innenfor gjeldende området.

#### **Planarbeidet fører til endring av deler av planene:**

-Områdereguleringsplanen Skei Sør.

Planendringen er vurdert til å kunne behandles som en forenklet prosess (mindre endring) jf. Pbl § 12-14 dersom det ikke fremkommer vesentlige merknader som er til hinder for slik behandling. Dersom det framkommer negative merknader kan planendringen bli gjennomført som en ordinær plansak, denne kunngjøringen er da å anse som varsel om oppstart jf. § 12-8.

Planarbeidet er vurdert til ikke å utløse krav om konsekvensutredning. Varslingsbrev med vedlegg er tilgjengelig på [www.areaspluss.no](http://www.areaspluss.no) under fanen *ettersyn og varsling*.

**Uttalelser** til planarbeidet sendes Areal+ AS Storgata 64A, 2609 Lillehammer eller pr e-post: [anders.kampenhoy@areaspluss.no](mailto:anders.kampenhoy@areaspluss.no) innen **27.08.2021**. Henvendelser kan ev. rettes på tlf. 47 65 83 73.

