

Skjema for behandling av planer etter plan- og bygningsloven

A: Planopplysninger

Kommune: Lillehammer	Plan ID: 2018p190e14
Navn på planen: Breiseth Hotell	
Formålet med planen: Utvide byggegrense mot vest, øke tillatt byggehøyde, øke tillatt utnyttelse fra %-BYA=70 til 80, fri takform for alle nybygg, senke krav til parkeringsdekning.	

Vurdering av krav til konsekvensutredning etter Forskrift om konsekvensutredninger	Ja	Nei
Kommer planen inn under:		
§ 6 – Planer som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
§ 8 – Planer som skal vurderes nærmere, men ikke ha planprogram eller melding.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Oversendelsen gjelder: (kryss av)

<input type="checkbox"/>	Kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/>	Kunngjøring av oppstart
<input type="checkbox"/>	Kommunedelplan	<input type="checkbox"/>	Høring av planprogram
<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan – områderegulering	<input type="checkbox"/>	Høring av planforslag 1. gang
<input checked="" type="checkbox"/>	Reguleringsplan – detaljregulering	<input type="checkbox"/>	Høring av planforslag 2. gang
		<input type="checkbox"/>	Høring av planforslag 3.gang
<input checked="" type="checkbox"/>	Ny plan	<input type="checkbox"/>	Oversending av vedtatt plan
<input checked="" type="checkbox"/>	Endring av eksisterende plan (oppgi navn og vedtaksdato)	<input type="checkbox"/>	Oversending til Fylkesmannen for videresending til Kommunal- og moderniseringsdepartementet (Gjelder innsigelser som ikke er tatt til følge)
	Reguleringsplan for Lillehammer sentrum (24.3.2010)		
		<input type="checkbox"/>	Klage på vedtak reguleringsplan

Forholdet til gjeldende planer: (kryss av)

Er i samsvar med gjeldende	<input type="checkbox"/>	Kommune(del)plan	<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan
Medfører endring av gjeldende	<input type="checkbox"/>	Kommune(del)plan	<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan
Navn og vedtaksdato på gjeldende planer i planområdet	Kommuneplanens arealdel 2000 - 2010			

B: Kart og dokumenter som følger oversendelsen

Før opp hvilke dokumenter som følger oversendelsen, og kryss av om de sendes på papir eller elektronisk (kart ønskes oversendt som PDF-fil, mens andre dokumenter kan være i Word-format). Oppgi målestokk på kart.

Materiale som skal sendes ved oppstart: kopi av referat fra oppstartsmøtet, kopi av annonse, oversiktskart og detaljkart som tydelig viser planområdet, utsnitt av gjeldende plan for området og informasjon om gjeldende planbestemmelser.

Materiale som skal sendes ved offentlig ettersyn: plankart utformet etter gjeldende standarder, utkast til planbestemmelser, planbeskrivelse med ev. konsekvensutredning, risiko- og sårbarhetsanalyse, saksframlegg og utskrift av kommunestyrets behandling.

Navn på vedlegg	Vedlegg nr.
Varslingsbrev Breiseth Hotell	1
Situasjonskart med planavgrensning A4 1:2000	2
Varslingsannonse	3
Referat fra oppstartsmøte Breiseth	4
Planinitiativ Breiseth Hotell	5

C: Planprosessen

Fyll ut dato i feltet til høyre, og saksnummer på saksframlegg ved behandling i kommunen.
Oppgi navn på etater ved ev. innsigelse.

Oppstart	Dato
Oppstartsmøte i kommunen – med referat.	12.2.2018
Kunngjøring om oppstart med annonse i avis	9.3.2018
Skriftlig varsel til fylkeskommunale og statlige etater (se adresseliste)	7.3.2018
Oversending av forslag til planprogram	

Utarbeidelse

Drøfting med fylkeskommunale og statlige fagetater i regionalt planforum el.l.	
Åpne møter for berørte og publikum – også for de som trenger spesiell tilrettelegging	

Høring og offentlig ettersyn

Første gangs behandling i kommunen <i>Sak nr.:</i>	
Planforslag sendt til høring og utlagt til offentlig ettersyn (se adresseliste over aktuelle høringsinstanser)	
Planforslag sendt Statens Kartverk for SOSI-kontroll planhamar@kartverket.no	
Høringsfrist	
Andre gangs behandling i kommunen <i>Sak nr.:</i>	

Evt. ny høring og offentlig ettersyn

Kunngjøring	
Skriftlig melding om ny høring og offentlig ettersyn	
Høringsfrist	
Tredje gangs behandling i kommunen <i>Sak nr.:</i>	

Evt. Innsigelser

Innsigelse fremmet. <i>Oppgi etat(er):</i>	
Anmodning om mekling sendt Fylkesmannen i Oppland	
Mekling avholdt	
Resultat av mekling: A: Innsigelse trukket B: Innsigelse opprettholdt	
Plan sendt Fylkesmannen i Oppland for videresending til Kommunal- og moderniseringsdepartementet	
Plan oversendt Kommunal- og moderniseringsdepartementet for avgjørelse	
Kommunal- og moderniseringsdepartementet vedtak	

Sluttbehandling

Endelig vedtak av plan i kommunestyret. <i>Sak nr.:</i>	
Vedtatt plan inkl. saksframlegg og plankart oversendt fylkeskommunen, fylkesmannen og berørte fagetater	
Melding om vedtak sendt Kommunal- og moderniseringsdepartementet (gjelder kommuneplaner)	

Evt. tilleggsmerknader:

--

D: Adresseliste

Lista gir oversikt over aktuelle høringsinstanser. Bruk oppgitte e-postadresser ved elektronisk oversending.

Dersom saken berører andre fagmyndigheter, skal også disse ha saken tilsendt. Oversikt over myndigheter med innsigelseskompetanse i plansaker finnes i brev fra Miljøverndepartementet av 15.12.2009 (www.planlegging.no).

Myndigheter med innsigelsesrett:	Oppstart-melding sendt	Deltok i drøftings-møte	Varslet innsigelse	Planforslag sendt på høring	Fremmet innsigelse	Melding om vedtak sendt
<i>Fylkeskommune og statlige etater</i>	(dato)	(dato)	(dato)	(dato)	(dato)	(dato)
Oppland fylkeskommune Postboks 988 2626 Lillehammer postmottak@oppland.org	7.3.2018					
Fylkesmannen i Oppland Postboks 987 2626 Lillehammer fmoppost@fylkesmannen.no	7.3.2018					
Statens vegvesen Region øst Postboks 1010 2605 Lillehammer firmapost-ost@vegvesen.no	7.3.2018					
NVE Region Øst Postboks 4223 2307 Hamar ro@nve.no	7.3.2018					
Bane Nor Postboks 4350 2308 Hamar postmottak@banenor.no	7.3.2018					
Direktoratet for mineralforvaltning Postboks 3021 Lade 7441 Trondheim mail@dirmin.no						
Forsvarsbygg Postboks 405 Sentrum 0130 Oslo servicesenter@forsvarsbygg.no	7.3.2018					
Hamar bispedømmekontor Postboks 172 2302 Hamar hamar.bdr@kirken.no	7.3.2018					
Mattilsynet Hedmark og Oppland Postboks 383 2381 Brumunddal postmottak@mattilsynet.no	7.3.2018					
Lillehammer politistasjon post.sivil.lillehammer.gudbrandsdal@politiet.no	7.3.2018					
<i>Kommune / Nabokommuner</i>						

--	--	--	--	--	--	--

Andre parter:	Oppstart- melding sendt til	Deltatt i møte	Melding om vedtak sendt til	Annet
Lokale høringsparter bl.a.				
Kommunens ansvarlige for å ivareta barn og unges interesser	7.3.2018			
Kommunalt råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne	7.3.2018			
Kommunelegen				
Eidsiva Nett AS, divisjon nettforvaltning, kundeservice@eidsivanett.no	7.3.2018			
Lillehammer regionbrannvesen brannvakta.postmottak@lillehammer.kommune.no	7.3.2018			
Andre parter, organisasjoner m.v				
Telenor – servicesenter for nettutbygging sfn@telenor.no				
Forum for natur og friluftsliv Oppland oppland@fnf-nett.no				
GLØR kundeservice@glor.no				
Trygg trafikk Oppland ringen@tryggtrafikk.no				

Ev. andre opplysninger

E: Sjekkliste for arealplaner (SKAL fylles ut ved offentlig ettersyn)

Kommune: Lillehammer	Plan ID: 2018p190e14
Navn på planen: Breiseth Hotell	

Lista brukes for å sjekke ut om planforslaget kan komme i konflikt med nasjonale eller regionale mål og føringer. Sett kryss i Ja/Nei-feltene. Rødt felt markerer mulig konflikt. Fyll ut de feltene som er relevante for planforslaget.

Barn og unges interesser	Ja	Nei	Merknad NB: Begrunnelse for evt. avvik fra overordnede føringer/planer.
Innebærer planen omdisponering av: - områder regulert til friområde/fellesområde o.l. i eksisterende plan? - uregulerte områder som er egnet for eller brukes til lek/friluftsliv?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Ivaretas krav til fysisk utforming av arealer jf. RPR for barn og planlegging?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er planen forelagt kommunens ansvarlige for barn/unges interesser for uttalelse?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Blir forelagt
Universell utforming	Ja	Nei	Merknad
Er prinsipper om universell utforming/ tilgjengelighet for alle innarbeidet i planforslaget?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Folkehelse – miljørettet helsevern	Ja	Nei	Merknad
Påvirker planen viktige miljømessige områder som omfattes av Forskrift om miljørettet helsevern eller Forskrift om miljørettet helsevern for barnehager og skoler? (forurensing, støy, ulykkesrisiko mv)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Hvis ja, er saken forelagt kommunelegen for uttalelse?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bidrar planen til å fremme en aktiv livsstil i befolkningen? (sykle/gå til skole/arbeid/butikker, fritidsaktiviteter, friluftsliv mv)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ivaretar planen behovet for gode sosiale møteplasser i det nære bomiljøet for ulike aldersgrupper og mennesker med ulike funksjonsnivå? (grønne lunger, lekeplass, aktivitetsområde, torg mv)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Det planlegges en møteplass (innomhus) for både innbyggere og besøkende.
Medvirkning	Ja	Nei	Merknad
Er det i planen gjort rede for hvordan medvirkning skal gjennomføres og ivaretas?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Støy	Ja	Nei	Merknad
Er planområdet utsatt for støy fra vegtrafikk, skytebaner, industri el?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Vegtrafikk
Innebærer planforslaget etablering av ny støyende virksomhet?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Innebærer planforslaget etablering av støyømfintlig bebyggelse (boliger, skoler mv) i støyutsatte områder (gul eller rød sone)?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Foreligger støykart/støytvurderinger for tiltaket?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Blir utarbeidet
Forurensning	Ja	Nei	Merknad
Berører planforslaget områder med forurenset grunn?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Blir undersøkt
Berører planforslaget eksisterende/ny drikkevannsforsyning og nedslagsfelt for denne, herunder forhold knyttet til avløpsløsninger eller andre utslipp i nedslagsfelt?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Berører annen forurensende virksomhet planforslaget?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Klima – energi	Ja	Nei	Merknad
Er planen i tråd med Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging, føringer i regional plan for klima og energi og kommunens klima- og energiplan?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er det vurdert energiløsninger som legger til rette for redusert energibruk og klimagassutslipp?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vurderes.
Er det lagt til rette for å redusere transportbehovet til daglige gjøremål og velge miljøvennlige transportformer (gå, sykle, buss)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Samfunnssikkerhet og beredskap	Ja	Nei	Merknad
Er det gjennomført risiko- og sårbarhetsanalyse i forb. med planen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Blir gjennomført.
Er det gjennomført kartlegging av ev. fareområder i planområdet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Blir gjennomført
Medfører planforslaget utbyggingstiltak i registrerte eller antatte fareområder (flom, skred, radon, eksplosjon, brann, farlig gods etc.)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Landbruk - kulturlandskap	Ja	Nei	Merknad
Medfører planen beslaglegging/omdisponering av landbruksarealer? Hvis ja, oppgi arealbeslag fordelt på: a) fulldyrka mark , b) overflatedyrka/gjødsla beite c) produktiv skog fordelt på høg, middels og lav bonitet, d) dyrkbart areal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Medfører planen at andre landbruksarealer ikke lenger blir tjenlige til landbruksformål eller får redusert sine bruksmuligheter? Hvis ja, oppgi arealer fordelt på samme måte som i punket over.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Medfører planen utbygging i eller ved seterområder eller i områder registrert som nasjonalt verdifulle kulturlandskap?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Naturvern - friluftsliv	Ja	Nei	Merknad
Berører planen eksisterende eller foreslåtte verneområder eller deres nærområde?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Berører planen villreins leveområde eller influensområde?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Medfører planen reduksjon av inngrepsfrie områder?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Medfører planen tiltak i markaområder, større sammenhengende naturområder eller i snaufjellet?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Berører planen statlig sikra friluftsområder eller andre friluftsområder av nasjonal eller stor regional verdi?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Berører planen eksisterende friområder eller grønnstruktur av betydning for friluftsliv i nærmiljø/ nær skoler/barnehager?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Medfører planen reduserte muligheter for friluftsliv f.eks. redusert tilgjengelighet til vann og vassdrag, eller redusert framkommelighet?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Naturmangfold	Ja	Nei	Merknad
Berører planen naturtyper registrert som: - svært viktig (A) eller viktig (B) jf. Naturbase - utvalgte naturtyper jf. forskrift om utvalgte naturtyper - trua eller sårbare jf. Norsk rødliste for naturtyper 2015	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Berører planen arter registrert som: - prioriterte arter jf. forskrift om prioriterte arter - trua eller sårbare jf. Norsk rødliste for arter 2015	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Er vurdering etter naturmangfoldloven §§ 8-12 innarbeidet i planen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Blir innarbeidet.

Vassdrag	Ja	Nei	Merknad
Medfører planen inngrep/tiltak i vassdrag eller i 100-metersbeltet langs vassdrag?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Berører planen verna vassdrag? (vannstreng og nedbørfelt)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Har kommunen vedtatt byggeforbudssone langs vassdrag? Hvis ja, oppgi bredde.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	100 m
Er hensyn til miljø og sikkerhet knyttet til vassdrag og energianlegg ivare tatt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke relevant.

Samferdsel	Ja	Nei	Merknad
Er det tatt hensyn til nasjonal transportplan (NTP)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke relevant.
Er det tatt hensyn til handlingsprogram for fylkesveger?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke relevant.
Er det gjennomført nødvendige trafikktekniske og trafikksikkerhelsemessige vurderinger av konsekvensene av planen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Blir innarbeidet.
Er ev. konsekvenser for trafikk- og miljøsituasjonen på stamveger, riks- og fylkesveger drøftet og avklart med vegvesenet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Avklares.
Er vegdirektoratets retningslinjer for veg og gateutforming (vegnormalen) lagt til grunn for utforming av vegtekniske løsninger? (kryss, atkomst, gang- og sykkelveg, fortau etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Det planlegges ikke endringer i gateløp.
Er hensyn til trafikksikkerhet tilstrekkelig ivare tatt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Blir avklart
Er strekningen mellom utbyggingområdet og nærmeste skole definert som særlig trafikkfarlig?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke relevant.

Medfører planforslaget økt transportarbeid? jf. RPR for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
---	--------------------------	-------------------------------------	--

Kulturvern	Ja	Nei	Merknad
Berører planen automatisk freda kulturminner, nyere tids kulturminner eller registrerte kulturmiljøer?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Berører det opprinnelige hjørnebygget til Breiseth hotell, som er regulert til bevaring. Vern opprettholdes.

Regionale planer / Fylkes(del)planer	Ja	Nei	Kommentar
Er planforslaget i samsvar med prinsipper/retningslinjer for i følgende planer/strategier:			NB: begrunnelse for evt. avvik fra overordnede føringer/planer.
- Regional plan for attraktive byer og tettsteder i Oppland 15.6.2016	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- Regional plan for Rondane- og Sølknletten 2013	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke relevant.
- Fylkesdelplan for Dovrefjellområdet 2009	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke relevant.
- Regional plan for Hadeland 2015-2021	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke relevant.
- Regional plan for Ottadalen 2016	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke relevant.
- Regionplan for samfunnsikkerhet og beredskap 2014-2017	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- Regional plan for klima- og energi 2013-2024	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- Regional plan for folkehelse 2012-16	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-Jordvernstrategi for Oppland 2007	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke relevant.