



# Flesberg kommune

Teknikk, plan og ressurs

## Forhåndsreferat for oppstartsmøte for Ådalsvegen masseuttak

Dato: 05.02.2020

Saksnr: 2019/1468

PlanID: 2019004

### Deltakere

**Flesberg kommune:** Jarle Weseth, Hege Riggengholt, Kari Hay Teksle, Kim Boisen og Kristin Killi Fiskum

**Forslagstiller:** Roger Rustand (grunneier), Petter Mogens Lund (fagkyndig), Anders Kampenhøy (fagkyndig)

Private detaljreguleringer skal utarbeides av en fagkyndig forslagstiller (arealplanlegger, arkitekt, ingeniør e.l. med nødvendig fagkompetanse).

Oppstartsmøte i plansaker er obligatorisk og hjemlet i plan- og bygningslovens § 12-8. Finner kommunen at et privat planinitiativ ikke bør føre frem, kan kommunen beslutte at initiativet skal stoppes. Slik beslutning må tas så tidlig som mulig i oppstartsfasen, og hvis ikke annet er avtalt, senest like etter at oppstartsmøte er avholdt.

Dersom det i oppstartsmøtet er uenighet om vesentlige punkter i det videre planarbeidet eller om planinitiativet skal stoppes, kan forslagsstilleren kreve spørsmålet forelagt kommunestyret eller et politisk utvalg som kommunestyret har delegert oppgaven til, til vurdering eller avgjørelse, jf. § 12-8 første og andre ledd. Vedtaket fra behandlingen vedlegges referatet fra oppstartsmøtet.

Informasjon oppgitt i planinitiativet er gjengitt i dette dokumentet. Kommunen har supplert med tekst i kursiv.

### Informasjon

Fagkyndig	
Firma	Areal+ AS
Organisasjonsnummer	920 798 462
Adresse	Storgata 64 A
Postnummer	2609
Poststed	Lillehammer
Telefonnummer	Petter: 976 61 976 og Anders: 476 58 373
E-post	<a href="mailto:petter@arealpluss.no">petter@arealpluss.no</a>



## Flesberg kommune

Teknikk, plan og ressurs

Kontaktperson for prosjektet hos fagkyndig	Petter Mogens Lund, arealplanlegger. Anders Kampenhøy, arealplanlegger
<b>Forslagsstiller (øvrige deltakere fylles ut på punkt 18)</b>	
Firma/privatperson	Roger Rustand
Organisasjonsnummer	
Adresse	Åslandtorget 76
Postnummer	3623
Poststed	Lampeland
Telefonnummer	951 01 010
E-post	<a href="mailto:roger@rh-gruppen.no">roger@rh-gruppen.no</a> ;
Kontaktperson for prosjektet hos forslagsstiller	Roger Rustand

### **Er det andre grunneiere eller rettighetshavere enn forslagsstiller innenfor foreslått planavgrensning? Foreligger det heftelser på eiendommer innenfor planområdet?**

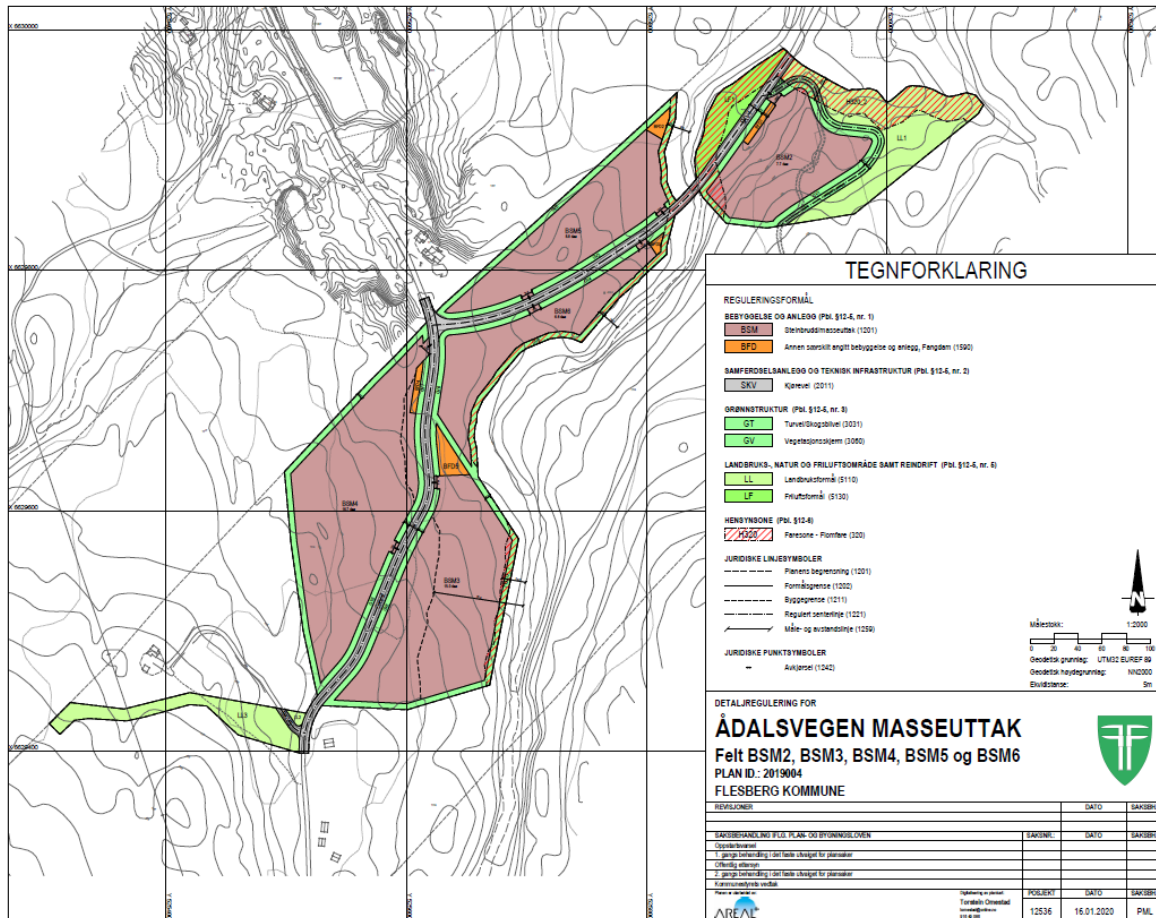
Det er ikke andre grunneiere eller rettighetshavere enn forslagstilleren innen foreslått planavgrensning, del av Gnr. 17 / Bnr. 4. Det er en hytte på festetomt F47. Det er ingen heftelser på eiendommer eller innenfor planområdet.

### **Formålet med planen**

Formålet med planen er å utvinne råstoffmaterialer som sand, grus, pukk og andre byggematerialer.

### **Kart med forslag til planavgrensning. Størrelse på planområdet. Forslag til reguleringsformål.**

Plangrensen utvides slik at elven inkluderes med 20 meter til på østsiden. Seteren på sørsiden inkluderes, og hytte i sør-vest. Om planen trekkes noe inn senere i planprosessen, tas på et senere tidspunkt. Varsler nå et litt utvidet område for å hindre å måtte varsle utvidelse senere.



Figur 1: Utkast til plangrense utvides til hytte og seter i sør og 20 m. øst for elven/bekken, samt i nord.

### Kort beskrivelse av området: for eksempel eksisterende bygningsmasse, strøkskarakter, landskap / blågrønne strukturer

Det er i dag pågående aktivitet i deler av foreslått planområde, som i kartet er det sørligste området, markert som BSM 3. Områdene rundt består av blandingsskog og fjellskogspreg, med noe nærliggende fritidsbebyggelse. Området ligger på mellom 400-470 moh. Området egner seg godt til uttak av grusmasser samt knust stein.

En seter og en hytte i nær avstand til foreslått uttaksområde. Disse inkluderes ved varsling av plangrensen.

Beskriv også noe om dagens drift i planprogrammet. Trenger en bedre forklaring av dagens situasjon til planprogrammet.

### Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak.

Planlagte tiltak er steinbrudd/massetak, fangdammer, veg, vegetasjonsskjermer, turveger/landbruksveger, LNF og friluftsmål.



# Flesberg kommune

## Teknikk, plan og ressurs

Beskriv også noe om fremtidig forventet drift.

*Noe bebyggelse? Volum av masser? Hvilke typer masser? Uttaksdybde? Uttakshastighet? Tidsperspektiver? Hvor mye trafikk vil det generere? Hva det skal brukes til?*

Beskriv gjerne utfyllende i planprogrammet, slik at det er tydelige i startfasen hva som er tenkt. Dette vil også kunne videreføres i planbeskrivelsen.

### Utbyggingsvolum og byggehøyder.

Det er opplyst at det ikke skal oppføres noe bebyggelse.

### Funksjonell og miljømessig kvalitet.

Ikke relevant.

### Planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet.

- Økt trafikk og støy
- Infrastruktur
- Sosial infrastruktur
- Friluftsliv
- Biologisk mangfold
- Kulturverdier
- Landskap
- Barn og unges interesser
- Andre aktuelle konsekvenser av tiltaket

Planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet:

Økt trafikk og støy: Ikke kartlagt igjennom SSV sin støykartlegging for riks og fylkesveger. Støynivået vil øke ved høyere aktivitetsnivå ved masseuttakene.

*Støykartlegging, basert på anslått generert trafikk til/fra uttaksområdene. Støykartleggingen må ta høyde for terreng. Utredningen må vise hvordan støy påvirker andre interesser (for eksempel nabohytter og friluftsområder). Eventuelle avbøtende tiltak.*

*Det må redegjøres for forventet økning i trafikk. Skal trafikken kun foregå lokalt på fjellet eller vil det måtte kjøre over lenger avstander? Beskrive hvilke veier som skal brukes, og virkninger av denne bruken.*

Infrastruktur: Ådalsvegen går igjennom planområdet. Aktivitetsnivået langs vegen vil øke i takt med massetakene/råstoffutvinningsområdet.



## Flesberg kommune

### Teknikk, plan og ressurs

*Er det tilstrekkelig vegkapasitet og bredde på veger mellom uttaksområdet og mottaksområdene?  
Trenger de vann for driften i anlegget? Strøm? Hvordan skal dette håndteres?*

*Søndre Blefjell veglag som drifter vegen. Disse bør inkluderes i planleggingen for en felles avtale om bruk av vegen.*

*Kommunen undersøker om det er gjort noen utredningen ifm gjeldende plan.*

Sosial infrastruktur: Det er ikke kollektivforbindelser, skoler, butikker eller andre anlegg eller tjenester i umiddelbar nærhet til planområdet.

Friluftsliv: Planområdet berører ikke viktig natur.

*Må dokumenteres. Anbefaler noe medvirkning gjennom kontakt med for eksempel turistforeningen eller lokale interesseorganisasjoner. Her ønskes en kartlegging hvor man tar bilder av stier/turområder/oppholdsarealer innenfor planen som blir berørt. Det må belyses både sommer- og vinterstid.*

Biologisk mangfold: Det er ikke registrert rødliste arter eller andre truede arter i nærhet av planområdet. I nærhet av Svarttjenn er det registrert Kvinand.

*Naturmangfold (Flora og fauna) må kartlegges innenfor planområdet, og gis en verdivurdering av en biolog eller annen fagkyndig. Må også undersøke bekken. Vil virkninger av tiltaket føre til negative konsekvenser for disse verdiene. Eventuelle avbøtende tiltak må nevnes. Svarttjenn naturreservat er i nærheten og må vies spesiell oppmerksomhet. Vil mer støy gi negative konsekvenser for naturreservatet?*

Kulturverdier: Det er ikke registrerte kulturminner innenfor planområdet. Undersøkt igjennom [www.kulturminnesøk.no](http://www.kulturminnesøk.no). Arkeologisk registrering må bestilles.

*Bør bestilles snarest.*

Landskap: Landskapet er preget av blandingsskog og fjellskogspeg. Når arbeidet ved massetaket/råstoffutvinningsområdet er ferdig, vil området tilsås med stedege masser.

*Ønsker illustrasjoner som viser hvordan dette vil se ut. Både under drift og etter ferdigstilling. Spesielt fra nærliggende hytter og friluftsområder.*

Barn og unges interesser: Råstoffutvinningsområdet får ikke negative konsekvenser for barn og unges interesser og oppvekstvilkår.



# Flesberg kommune

Teknikk, plan og ressurs

*Referer til tema friluftsliv.*

Andre aktuelle konsekvenser av tiltaket:

*Miljøvirkninger:*

*Vannkvalitet og forurensing av vann nedstrøms og bekken må undersøkes gjennom prøvetaking. Det bør gjøres en prøvetaking ifm selve planprosessen for å avdekke kvaliteten på vannet nå.*

## **Forholdet til kommuneplan/kommunedelplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid. Antas planinitiativet å være i konflikt med overordnede planer? Hvis ja, beskriv kort.**

Det planlagte området er ikke avsatt til råstoffutvinning i gjeldene kommunedelplan for Blefjell. Planprosessen vil derfor måtte gjennomføres med planprogram og konsekvensutredning ihht til forskrift om konsekvensutredning. Tiltaket er vurdert etter forskrift om konsekvensutredning (FOR-2017-06-21-854). *Konsekvensutredningen vil derfor kunne gi føringer for hvordan endelig plan blir.*

*Bestemmelser fra kommunedelplanen som kommunen vil gjøre utbygger bevisst på:*

### **§ 1.4 Byggegrense mot vassdrag (jf. Pbl. § 20-4, f)**

**Ny nærings- eller fritidsbebyggelse eller andre vesentlige terrenginngrep (vei, parkering, massetak) er ikke tillatt i 75-meters beltet langs vann og vassdrag (definert som vannflater og elver).**

**Eksisterende hytter i byggeområder og i LNF Sone 3 og 4 kan utvides i samsvar med bestemmelsene i §§ 1.2 og 1.3 forutsatt at dette ikke kommer i konflikt med landskapsmessighet, og natur- og friluftsinnteresser.**

## **Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet, herunder statlige og regionale interesser**

Statens vegvesen, fylkeskommunen, Fylkesmannen, NVE, DMF, Mattilsynet, Energiselskapet, renovasjonsselskapet, friluftsinnteresser og andre.

*Kommunen ettersender liste med naboer og alle statlige og regionale interesser.*

## **Hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet.**

ROS-analyse vil bli utarbeidet.



## Flesberg kommune

Teknikk, plan og ressurs

### **Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart.**

Naboer og berørte samt offentlige myndigheter varsles ved oppstart av planarbeid og ved planprogram.

### **Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte.**

Naboer og berørte samt offentlige myndigheter varsles ved oppstart av planarbeid og ved planprogram.

### **Vurderingen av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt. En beskrivelse i henhold til forskriftens § 9 skal foreligge (om tiltaket, miljøverdier som blir berørt, utslipp, bruk av naturressurser m.m.).**

Planen og tiltaket skal konsekvensutredes og ha planprogram etter Ku forskriften §6 bokstav a og b.

Jfr vedlegg 1, punkt 19.

*Planprogrammet må ha tydelige beskrivelser av dagens situasjon og tydelige spørsmål som konsekvensutredningen skal undersøke og besvare. Metode for de ulike utredningene må beskrives i planprogrammet. Planprogrammet skal avsluttes med en oppsummerende matrise/tabell for de ulike tema med vitensgrunnlag, nødvendige utredninger, og tenkte metoder for disse.*

### **En redegjørelse for fagkyndighet til plankonsulent ut fra utdanningsretning, utdanningsnivå, relevant praksis, kunnskap om plan- og bygningsloven og kunnskap om framstilling av digitale planer etter nasjonal produktspesifikasjon, på de personene som skal utarbeide planforslaget. CV vedlegges for AK og PML.**

Fagkyndig bekrefter å være kjent med Flesbergs kommunes veileder for å utarbeide private reguleringsplaner. Fagkyndig bekrefter også å være kjent med de(n) gjeldende reguleringsplanen(e) og kommuneplanen for området. Fagkyndig bekrefter også krav til utdanningsnivå, relevant praksis og kunnskap for å fremstille planforslaget.

Tiltakshaver/plankonsulent kan ikke varsle planoppstart før kommunen har gitt skriftlig beskjed og godkjent varslingsteksten. Dette skjer normalt ved utsendelse av referat fra oppstartmøtet. Varsel om oppstart skal offentliggjøres på kommunens nettside, i en lokal avis (Lågensdalsposten) og per brev til berørte.



## Flesberg kommune

Teknikk, plan og ressurs

Forslagstiller sender over planavgrensning i SOSI-fil før godkjenning av varsel om oppstart, slik at kommunen kan oppdatere kartinnsyn.

Det skal også sendes inn SOSI-fil sammen med fremming av reguleringsplan.

Det gjøres oppmerksom på at behandling av private reguleringsplanforslag utløser gebyr, etter Flesberg kommunes gebyrregulativ. Regulativet for 2020 kan finnes her:

[http://www.flesberg.kommune.no/priser\\_og\\_gebyrer/plan\\_og\\_byggesak](http://www.flesberg.kommune.no/priser_og_gebyrer/plan_og_byggesak)