



## REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Referatmalen fylles delvis ut av forslagsstillers fagkyndig før oppstartsmøtet. Referatet skal godkjennes av partene.

<b>Plantittel:</b>	[Klikk her for å skrive inn tekst.]		
<b>Plantype:</b>	<input type="checkbox"/> Områderegulering <input checked="" type="checkbox"/> Detaljregulering <input type="checkbox"/> Mindre endring av reguleringsplan. Gjeldende plan: [Klikk her for å skrive inn tekst.]		
<b>Eiendom (gnr./bnr.):</b>	34/1, 36/8, 36/18, 38,8 og 36/118		
<b>Planavgrensning:</b>	<input type="checkbox"/> Se vedlagt kartutsnitt <input type="checkbox"/> Sosi-fil av plangrense sendes kommunen, sammen med varsel om oppstart		
<b>Saksnummer:</b>	22/131	<b>Planid:</b>	202301
<b>Saksbehandler:</b>	Martina Böhme		
<b>Planinitiativ mottatt:</b>	24.01.2023		
<b>Møtested:</b>	Tingvang/teams	<b>Møtedato:</b>	25.01.2023
<b>Møtedeltakere:</b>			
Oppdragsgiver:	Magnus Indrebø og Sofia Bjørck, Clemens Eiendom AS (teams), Odd Blomlie, Storefoss AS, Eivind Berger, Beitostølen Sportell AS		
Regulant (fagkyndig):	Erik Sollien, Areal + Hege Ingul, Areal + (teams) Anders Kampenhøy, Areal + (teams)		
Kommune/planmyndighet:	Jostein Aanestad (rådmann), Gro Anita Bakketun (tenesteleiar NPB), Thomas Koch (ingeniør VA), Martina Böhme (sakshandsamer)		
Andre:	Anni Onsager, Klima +		

<b>1. Hensikten med planarbeidet</b>	
Hensikten med planarbeidet er å: <i>«Området skal reguleres til frittliggende fritidsbebyggelse.</i>  <i>Planområdet er sentralt plassert på Luskeråsen. Det er ønskelig med terrengtilpasset og arealeffektiv utnyttelse. Adkomst til planområdet planlegges fra eksisterende vegnett via Vassbøtten.»</i>	<b>Merknader:</b> Plankonsulent har sendt forslag til planavgrensning. I oppstartsmøte opplyste kommunen at det kan vera aktuelt med ei ev. utviding av planområde til å omfatte heile Luskeråsen. Forslagsstillar vil melde tilbake på ei utviding av planområdet, før kommunen tek stilling til det. <b>Forslagstillar har haldar fast ved sin planavgrensning, men inkluderer deler av stølsvegen som går frå Vassbøtten til Luskeråsen. Kommunen aksepterer forslaget, men</b>

påpeiker at det er viktig at å inkludere tilstrekkelig areal slik at planlagte tiltak ligger innanfor plangrense.

## 2. Planstatus for reguleringsområdet

Plan:	Plannavn, vedtaksdato:
<input type="checkbox"/> Fylkes(del)plan	[Klikk her for å skrive inn tekst.]
<input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplanens arealdel	<b>Arealdelen til kommuneplanen 2016-2028, vedteken, 26.01.2017</b>
<input type="checkbox"/> Kommunedelplan	[Klikk her for å skrive inn tekst.]
<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	[Klikk her for å skrive inn tekst.]
<input type="checkbox"/> Pågående planarbeid i området	[Klikk her for å skrive inn tekst.]
<input type="checkbox"/> Andre planer/vedtak	[Klikk her for å skrive inn tekst.]

### Annet planarbeid som kan ha betydning for utarbeiding av planforslaget:

- Kommuneplanens samfunnsdel [Kommuneplanen sin samfunnsdel 2020 - 2032](#)
- Kommunedelplan for XXX
- Kommunedelplan for XXX
- Kommunedelplan for XXX
- Kommunedelplan for XXX
- Valdres – rettleiar i byggeskikk og tilpasning til landskapet
- Regional plan for vannforvaltning i vannregion Vest-Viken
- Handlingsprogram for VVA: <https://www.oystre-slidre.kommune.no/f/p1/if52ce689-6a94-4b5a-aa53-b12e92ffbdcf/revidert-handlingsprogram-hovudplan-for-vassmiljo-vedteken-av-kommunestyre-290421.pdf>

Kommunens arealplaner finnes på følgende plass på vår hjemmeside;

<https://www.oystre-slidre.kommune.no/plan/arealplanar-og-webkart/>

Andre gjeldende vedtatte planer i kommunen finner du her:

<https://www.oystre-slidre.kommune.no/plan/>

- Planforslaget vil samsvare med overordnet plan.
- Planforslaget vil ikke samsvare med overordnet plan.

Merknader:

[Klikk her for å skrive inn tekst.]

### Konsekvensutredning (KU)

- Planen utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om KU, vedlegg I og II.
- Forslag til planprogram sendes på høring parallelt med varsel om oppstart.

**Merknader:** NB! Krav om KU er avhengig av vegtrasé ein vel. I utgangspunktet skal tilkomst skje via eksisterande vegnett. Dersom det vert naudsynt å leggje tilkomst via Bjødnaholet vil det utløyse krav om KU, då området Bjødnaholet ligg utanfor KPA sitt område.

### Aktuelle rikspolitiske retningslinjer

- Samordnet bolig- areal- og transportplanlegging
- Barn og planlegging

**Merknader:** andre rikspolitiske retningslinjer som kan vere aktuelle er knytt til flaum, skred, overvatn, strandsone, klima og miljø, universell utforming

### 3. Kommunale vedtekter og retningslinjer for planområdet

- Bestemmelser og retningslinjer i kommuneplanens arealdel
- Klima+
- Andre

Merknader:

<https://www.oystre-slidre.kommune.no/tjenester/naring-natur-og-miljo/naringsutvikling/klima/hovedsatsingsomrader/>

### 4. Krav til varsel om oppstart av planarbeid

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Varslet skal inneholde:

1. Oversiktskart som viser planområdets beliggenhet.
2. Kart med avmerket planavgrensning.
3. Brev til grunneiere, berørte naboer, offentlige etater og andre berørte interesser, som orienterer om planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og formål.
4. Planprogram (dersom planen skal konsekvensutredes).

- Forslagsstiller er kjent med rutiner for kunngjøring og varslingsbrev samt varslingsliste/adresseliste

Merknader:

Kunngjøringen skal redegjøre for forslagsstillers og kommunens vurdering i forhold til KU-forskriften

### 5. Informasjon og medvirkning i skissefasen

- Regulanten annonserer varsel om oppstart i Avisa Valdres, gjerne også på egen internettside. Annonsen på kommunen hjemmeside kommer i tillegg.

Merknader:

Kommunen annonserer oppstart av planarbeidet for Luskeråsen på sin hjemmeside

<input checked="" type="checkbox"/> Informasjonsmøte <input type="checkbox"/> Informasjon og medvirkning på internett – Digital PlanDialog	<p>I større reguleringsaker kan det være aktuelt å avholde et folkemøte så tidlig som mulig i planprosessen.</p> <p>I planer med konsekvensutredning vurderer kommunen om det skal gjennomføres et offentlig møte om plansaken før planprogrammet vedtas, jf. forskrift om KU § 7andre ledd.</p> <p>Link til mer informasjon finnes her;  <a href="http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/veiledninger/2011/reguleringplanveileder/1-oppstart-og-medvirkning/14-medvirkning-i-planprosessen.html?id=613887">http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/veiledninger/2011/reguleringplanveileder/1-oppstart-og-medvirkning/14-medvirkning-i-planprosessen.html?id=613887</a></p> <p>NB! Alle aktuelle grunneigarar og naboar i område som kan vere råka av tiltaket skal inviterast til eit informasjonsmøte på teams, slik at alle har moglegheit til å delta. I tillegg haldast eit eget møte med dei store grunneigarar (gbnr.:37/52, 37/6, 37/4, 37/2,37/9...) i område for å informere om planinitiativet og ev. avtale/deltaking i planarbeidet.</p>
<b>6. Antatt viktige utredningsbehov for planarbeidet – foreløpig vurdering</b>	
<p><b>Planfaglige vurderinger:</b></p> <input checked="" type="checkbox"/> Naturgrunnlag: Grunnforhold, helningsgrad, solforhold, vegetasjon, topografi, geologiske ressurser <input checked="" type="checkbox"/> Lokaliseringsfaktorer, avstand til: Skole, servicetilbud, friluftsområder/friområder, kollektivtilbud <input checked="" type="checkbox"/> Fortetting <input checked="" type="checkbox"/> Grøntstruktur Gjennomgående i tettbebyggd strøk <input checked="" type="checkbox"/> Landskap Virkning, 3d presentasjon <input checked="" type="checkbox"/> Estetikk og byggeskikk Nær- fjernvirkning, tilpasning til eksisterende omgivelser, utnyttelsesgrad, byggehøyder <input checked="" type="checkbox"/> Avfallshåndtering Avklare løsning for avfallsboder og lignende <input checked="" type="checkbox"/> Trafo / linjenett Avklare plassering trafo, krav til ledninger i bakken <input type="checkbox"/> Senterstruktur Forsterke en god senterstruktur <input type="checkbox"/> Økonomi Realisering - behov for offentlige midler	<p>Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet</p> <p>Kontakte VKR for å avklare renovasjonsløsning</p> <p>Kontakte Griug for å avklare strømforsyning</p>
<b>Landbruksfaglige vurderinger:</b>	

<p><input checked="" type="checkbox"/> Landbruk Langsiktig produksjonspotensial, arealtap, arrondering og drift for landbrukseiendommer, alternativ til omdisponering, jordvern/samfunnsinteresser, ulemper som kan gi restriksjoner på drift</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Virkeområde jord- og skogbruksloven Delings- og omdisponeringsbestemmelser</p>	<p>Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet</p> <p>Etter temakart stølsområde er område rundt Rennsenn registret som stølsområde B.</p> <p>[Klikk her for å skrive inn tekst.]</p>
<p><b>Miljøfaglige vurderinger:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Naturmangfold Vernet område, voksesteder for sjeldne / sårbare eller trua naturtyper, arter og samfunn, kvartær- eller berggrunnsgeologisk interesse, inngrepsfrie naturområder. Gyte, vekst og leveområder for fisk</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Vassdragsforvaltning Strandsone, flom, isgangssikring</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Friluftsjnteresser Løyper og stier, fri ferdsel til vassdrag, fiske, rasteplasser</p> <p><input type="checkbox"/> Viltinteresser Vilttrekk, leveområder, sjeldne/sårbare eller trua arter</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Vannforsyning, avløpsforhold, overvann Grunnforhold</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Forurensning Luft og støy fra eksisterende og planlagte tiltak, forurenset grunn, drikkevannskilder, svevestøv fra eksisterende og planlagt tiltak</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ENØK Energifleksible varmesystemer, fjernvarmeområde</p>	<p>Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet</p> <p>Område er ikkje kartlagt og krev eigen utgreiing om arter, naturtyper mm.</p> <p>Særleg mop. strandsone mot Rennsenn <b>Utgår!</b></p> <p>Skiløyper/turveger, mm.</p> <p>Eigen utgreiing mop. overvatn, flaum. Tilkopling til kommunalt VA-nett</p> <p>Særleg mop. drikkevasskjeldar</p> <p>Moglegheit for nærvarme, grunnvarmepumpe, biovarme, eigen straum(del)forsyning, solcelleanlegg med nettilkopling</p>
<p><b>Kulturlandskap og kulturminner:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Kulturlandskap Landskapsverdi, grense mellom by og landbruksareal</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Kulturminner Automatisk freda kulturminner, vedtaksfreda kulturminner, bevaringsverdige bygninger og miljøer</p>	<p>Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet</p> <p>Område rundt Rennsenn er i temakart stølsområde registrert som stølsområdet B.</p> <p>I utgangspunktet finst ingen kulturminne, men det bør takast høgde for at det kan førekome kulturminne likevel.</p>
<p><b>Samfunnssikkerhet og beredskap</b> jf. pkt. 2</p>	<p>Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet</p>

<p><input checked="" type="checkbox"/> <b>Naturbasert sårbarhet</b> Ras, skred – stein, jord, leire, snø, flom, radon, høyspentstrekk, krav til brannvann</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Virksomhetsbasert sårbarhet</b> Brann/eksplosjon, kjemikalie utslipp og andre, lagringsplasser for farlige stoffer, deponering/destruksjon av avfall og gamle fyllplasser, forurenset grunn, transport av farlig gods, elektromagnetiske felt fra kraftledninger</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <b>Infrastruktur</b> Vegtrafikk/transport nett, luftfart/flyplasser, jernbane</p>	<p>ROS: Fare for skred, flaum, skogbrann</p> <p>Grensesnitt kommune/Areal+</p>
<p><b>Barn, unge, eldre og funksjonshemmedes interesser</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <b>Leke- og oppholdsarealer</b> Krav til størrelse, utforming, kvalitet, egnethet for lek og opphold (solfyllt, vindskjermet, god vegetasjon, bevisst utformet i forhold til terreng og klima, trafiksikker, uten forurensning), variert mhp. ulik type lek, ulike årstider, tilgjengelighet, helse- og sikkerhetsmessige forhold, totalvurdering av behov, tap av bestående/egnet lekeareal (nære friluftsområder, åpne plasser, barnetråkk, 100m skogen), alternativer til å opprettholde bestående lekeareal, avsatt erstatningsareal</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <b>Områder for allmennheten</b> Universell utforming, tilgjengelighet</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <b>Utomhusplan NB!</b> Viser eksisterende vegetasjon, nyplanting, parkering, gangvei, stigningsforhold og uteplasser</p>	<p>Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet</p> <p>Gjer greie for kva slags aktivitetar som kan leggjast til rette for barn og unge</p> <p>Felles friområda, universell utforming slik at område er tilgjengeleg for alle grupper</p> <p>3D-modell i staden for utomhusplan slik at ein får moglegheit å sjå korleis planområde vil stå fram frå forskjellige steder i terrenget.</p>
<p><b>Veg- og trafikktekniske forhold</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <b>Trafikkforhold</b> ÅDT, parkeringskapasitet, fører tiltaket til økt transport, etablering langs høytrafikkert vegnett</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <b>Trafikkplan / vegutforming</b> Vegbredder, grøfter, fortau/gang- og sykkel felt, fotgjengerkryssinger, høydeforhold, areal for snøopplag, tiltrekkelig areal til offentlig vegformål, kryss/avkjøringer – frisiktssoner, byggegrenser, belysning</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <b>Avkjørsler og kryss</b> Trafiksikkerhet og trafikkavvikling i forhold til kryss</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <b>Kollektivtrafikk</b> Tilrettelagt kollektivtrafikk, busslommer, leskur, universell kollektivløsning</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Trafikksikkerhet</b> Strekning skole/barnehage, lekeareal/oppholdsareal, bussholdeplasser/ kollektivtilbud, nærbutikk, boligområder</p>	<p>Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet</p> <p>Tilkomst. Parkering inkl. HC, tilrettelegging for ladbare køyretøy</p> <p>Tilkomst sommars/vinters tid, vegbredder, grøfter, frisktsonar, lengdeprofil med stigningsprosent</p> <p>Moglegheit for grøn mobilitet: skyss med buss/maksitaxi</p>

<input type="checkbox"/> Vegkategori Legges det opp til ny privat veg, kommunal veg	
--	--

## 7. Krav til planforslaget – innhold og materiale

<input checked="" type="checkbox"/> Forslagsstiller/plankonsulent er gjort kjent med krav til utforming av planbeskrivelse, plankart og bestemmelser.	
1. Plankart (målsatt pdf-fil, og SOSI-fil) 2. Vegskjæringer/fyllinger/ frisiktssone skal vises i plankartet. 3. Reguleringsbestemmelser (pdf og word-fil) 4. Kopi av kunngjøringsannonse og dato i avisa. 5. Kopi av varslingsbrev. 6. Kopi av varslingslisten (hvem har mottatt). 7. Kopi av innkomne merknader ved oppstart, med vurderinger. 8. Planbeskrivelse, jf. pkt. 6 planfagelige tema.	<b>Merknader:</b>  Rammer for bestemmelsenes innhold og utforming finnes her: <a href="http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/veiledninger/2011/reguleringsplanveileder/6-bestemmelser/63-bestemmelser-innhold.html?id=622426">http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/veiledninger/2011/reguleringsplanveileder/6-bestemmelser/63-bestemmelser-innhold.html?id=622426</a>  Sjekkliste for detaljert planbeskrivelse finnes her: <a href="http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/veiledninger/2011/reguleringsplanveileder/sjekkliste-for-planbeskrivelse-detaljert.html?id=629554">http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/veiledninger/2011/reguleringsplanveileder/sjekkliste-for-planbeskrivelse-detaljert.html?id=629554</a>  Planskjema fra Oppland fylkeskommune skal fylles ut: <a href="https://www.planoppland.no/Planskjema/">https://www.planoppland.no/Planskjema/</a>  Konsekvensutredning og ROS- analyse kan være en del av planbeskrivelsen. Sjekkliste ROS-analyse: <a href="https://www.dsb.no/lover/risiko-sarbarhet-og-beredskap/artikler/sjekkliste/">https://www.dsb.no/lover/risiko-sarbarhet-og-beredskap/artikler/sjekkliste/</a> <a href="https://www.fylkesmannen.no/More-og-Romsdal/Samfunnstrvggleik-og-beredskap/Arealplanlegging/Sjekkliste/">https://www.fylkesmannen.no/More-og-Romsdal/Samfunnstrvggleik-og-beredskap/Arealplanlegging/Sjekkliste/</a>  Andre analyser/rapporter etc. Naturkartlegging, overvatn/flaum, 3D-modell
<input checked="" type="checkbox"/> Illustrasjonsmateriale <input checked="" type="checkbox"/> ROS-analyse NB! Sjå samfunnsikkerhet og beredskap <input checked="" type="checkbox"/> Lengde- og tverrprofil for vegene. <input checked="" type="checkbox"/> Spesielle utredningsbehov/tilleggsrapport	

## 8. Kart

<b>Grunnkart</b> <input type="checkbox"/> Kommunen kan levere digitalt grunnkart. <input type="checkbox"/> Det er behov for tilleggsoppmålinger. <input checked="" type="checkbox"/> Det kreves oppmåling der det ikke er koordinatsatte grenser.	<b>Merknader:</b> Grunnkart bestilles via Infoland  <i>NB! Behov for tilleggsmålinger av tomter som ikke er koordinatsatte. Avhengig av planavgrensing og vil avgjerast i samsvar med planavgrensing. <b>Utgår!</b></i>
<b>Plankart</b> <input checked="" type="checkbox"/> Digital fremstilling i SOSI skal godkjennes av kommunen før planforslaget kan regnes som komplett	Nasjonale produktspesifikasjoner finnes her: <a href="http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/tema/planlegging_plan-og-bygningsloven/kart--og-planforskriften-.html?id=570324">http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/tema/planlegging_plan-og-bygningsloven/kart--og-planforskriften-.html?id=570324</a>

## 9. Gjennomføring

<b>Aktuelle rekkefølgekrav</b> <input checked="" type="checkbox"/> Kjøreveg <input type="checkbox"/> Gang- sykkelvei / fortau <input checked="" type="checkbox"/> Vann- og avløpsnett <input checked="" type="checkbox"/> Høyspentledninger	<b>Merknader:</b>
---	-------------------

<input checked="" type="checkbox"/> Skiløyper/turstier <input type="checkbox"/> Utomhusplan <input type="checkbox"/> Annet	
<b>Utbyggingsavtale</b> <input checked="" type="checkbox"/> Forslagsstiller ønsker å inngå utbyggingsavtale <input type="checkbox"/> Det skal forhandles utbyggingsavtale med kommunen parallelt med planprosessen	<i>Forslagsstiller ynskjer å utarbeide utbyggingsavtale parallelt med planprosessen.</i>
<b>Andre forhold</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Klima+ satsing bør kome tydeleg fram i planomtale og føresegner.</li> <li>2. Oppmåling av uoppmålte tomter, dersom dette er naudsynt. <b>Utgår!</b></li> </ol>

<b>10. Kommunens foreløpige vurderinger og føringer</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Anbefaler oppstart av planarbeid. <input type="checkbox"/> Anbefaler <u>ikke</u> oppstart av planarbeidet. <input type="checkbox"/> Anbefaler at reguleringsformålet legges fram for planmyndigheten jf. plan og bygningslovens § 12 – 8.  Merknader: [Klikk her for å skrive inn tekst.]	

<b>11. Framdrift</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første vedtak i saken er maksimalt 12 uker. <input checked="" type="checkbox"/> Forslagsstiller planlagte dato for varsling av oppstart: <b>ein tek sikte på å varsle oppstart av planarbeidet om lag medio februar / Ny dato?</b> <input checked="" type="checkbox"/> Forslagsstiller planlagte dato for oversending av komplett planforslag: <b>ein tek sikte på innlevering av komplett planforslag til offentlig ettersyn om lag august / Ny dato?.</b> <input checked="" type="checkbox"/> Høringsfrist er minimum 6 uker.	

<b>12. Gebyr</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Behandling av planforslaget vil bli ilagt gebyr etter kommunens betalingsregulativ for saksbehandling etter plan- og bygningsloven.	Gebyrregulativet finnes på kommunens hjemmeside, og forslagsstiller er gjort kjent med dette. Link; <a href="https://www.oystre-slidre.kommune.no/tenester/skattar-og-avgifter/">https://www.oystre-slidre.kommune.no/tenester/skattar-og-avgifter/</a>
<input checked="" type="checkbox"/> Faktura adresse: Navn: <b>Clemensen eiendom c/o Fakturamottak BDO</b>	



Adresse: Postboks 4523  
Postnr.: 8608 Mo i Rana  
E-post: 995141450@invoice.bdo.no

*NB! Faktura skal sendast til Clemensen Eiendom AS. I tilfelle endringar og faktura skal splittast er andelane som fylgt: Clemensen Eigedom AS 50%, Storefoss AS 25 % og Beitostølen Sportell AS 25 %.*

### 13. Bekreftelser

Oppstartsmøtereferatet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.

Konklusjonene er derfor foreløpige og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Det tas forbehold om endringer i rammebetingelser, i kommunens rutiner og politikk og at nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunne medføre krav om endring av prosjektet og endring av fremdriften for prosjektet.

Dersom avtalte innsendelser ikke er mottatt i henhold til avtalt fremdrift, uten at det er avtalt nytt tidspunkt for innsendelse, kan kommunen anse saken som uaktuell og etter en periode avslutte saken.

**Sted, dato Tingvang/Heggenes, 27.1.2023. Oppdatert iht. planavgrensing, 17.3.2023**

Martina Böhme

.....  
Referent