



Kommunale, regionale planmyndigheter, naboer og berørte lag og organisasjoner

Lillehammer 06.12.2022

Vår saksbehandler:
Erik Sollien

Vår ref.:
12723

Deres ref.:

VARSEL OM OPPSTART AV NY DETALJTREGULERINGSPLAN FOR LIEN CAMPING, ØYSTRE SLIDRE KOMMUNE

I henhold til plan- og bygningslovens §§ 12-8 og 17-4 varsles oppstart av arbeidet med ny detaljreguleringsplan for Lien Camping, Øystre Slidre kommune. Planarbeidet utføres av Areal+ AS i samarbeid med grunneier Ove Andersen.

Hensikt

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for camping og utleiemuligheter, med tilhørende infrastruktur. Gjeldende reguleringsområde omreguleres til område for camping. Område C1 satt av til fritids- og turistformål i kommunedelplan for Beitostølsområde reguleres til utleiehytter og område for bevertning og aktivitet vil ikke bli endret.

Det planlegges for ca. 20 mikrohytter, og et felles sanitæranlegg med dusj og toaletter ved camping. Som en naturlig del av nye reguleringsplaner vil man se på løsninger for nødvendig infrastruktur. Det er i tillegg tenkt å rydde opp i reguleringsplan så regulert veg samstemmer med eksisterende veg.

Planområdet

Areal+ AS

Org.nr. 920 798 462

www.arealpluss.no

	Postadresse:	Kontoradresse:	Telefon:	Bankkonto:
Avd. Lillehammer	Storgt. 64A, 2609 Lillehammer	Storgt. 64 A	41 43 50 91	
Avd. Gjøvik	Ringvegen 26, 2815 Gjøvik	Ringvegen 26	90 97 37 51	
Avd. Fåvang	Fåvangvegen 2, 2634 Fåvang	Fåvangvegen 2	61 24 57 70	1594.52.80503



Figur 1: Planavgrensning vist med sort stiplet strek.

Planområdet er på ca. 115 daa og består i dag av en motorcrossbane, klatrepark, Beito husky Tours, ubebygde skogarealer og strandsone.

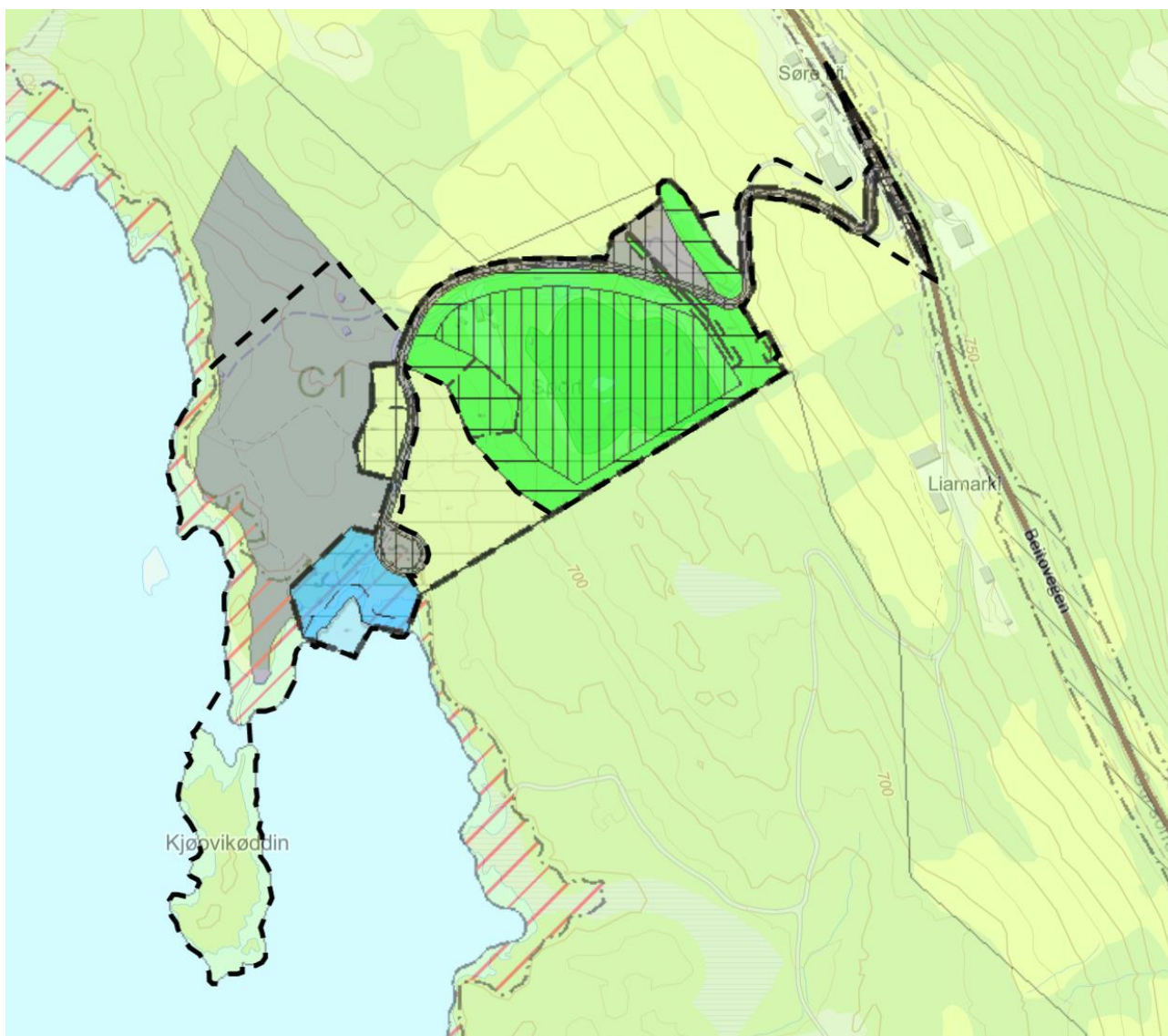
Plangrunnlaget

Kommunedelplan for Beitostølsområde, vedtatt 25.08.2011

Området som dekkes av kommunedelplanen (sør-vest i planområdet) er avsatt til fritids- og turistformål.

Reguleringsplaner

Planområdet vil overlape og erstatte reguleringsplan for Motorsportanlegg i Lien, vedtatt 22.05.2003.



Figur 2: Planavgrensing med eksisterende reguleringsplan og kommunedelplan i bakgrunnen.

Planprosess

Planforslaget vil i hovedsak være i tråd med overordnede planer, og ordinær planprosess legges til grunn. Det er avklart med Øystre Slidre kommune at planarbeidet ikke utløser krav om planprogram eller konsekvensutredning.

Medvirkning

Dette dokumentet er et varsel om at planarbeidet har startet opp. Plankonsulent vil sammen med forslagstiller starte arbeidet med å utarbeide et forslag til reguleringsplan. I forbindelse med planoppstart er det mulig å komme med innspill.

Kommentarer eller innspill sendes skriftlig til:

Areal+ AS v/Erik Sollien

erik.sollien@arealpluss.no

ev. pr post: Storgata 64 A, 2609 Lillehammer.

Mottatte uttalelser/bemerkninger vil bli vurdert og eventuelt innarbeidet i planforslaget.

Frist for uttalelser til planarbeidet er 13.01.2023

Etter uttalelsene eller bemerkningene er vurdert og eventuell innarbeidet vil det bli utarbeidet forslag til komplett plan. Dette planforslaget vil inneholde tenkt utnyttelse, illustrasjoner og infrastruktur.

Når planforslag er sendt kommunen for behandling vil administrasjonen legge planen fram for vedtak i planutvalget. Utvalget vil deretter legge planen ut til offentlig ettersyn i minimum 6 uker. Det vil også da være anledning til å komme med merknader til reguleringsplanen og innholdet i denne. Kommunen og forslagsstiller vil ta stilling til alle innkomne merknader etter offentlig ettersyn før det fattes endelig vedtak i saken.

Vi tar forbehold om at dersom planprosessen avdekker behov for ytterligere endringer blir disse vurdert innarbeidet i reguleringsplanen før / under kommunens behandling av saken.

Kart, varslingsdokumenter samt andre relevante dokumenter er tilgjengelig på www.arealpluss.no under *ettersyn/varsling*

Med vennlig hilsen

Monica Kvernes
Arealplanlegger

Vedlegg:

Planavgrensning

Referat fra oppstartsmøtet (tilgjengelig private på www.arealpluss.no)