



REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Referatmalen fylles delvis ut av forslagsstillers fagkyndig før oppstartsmøtet. Referatet skal godkjennes av partene.

| | | | |
|-------------------------------|---|------------------|-------------------|
| Plantittel: | Lien Camping | | |
| Plantype: | <input type="checkbox"/> Områderegulering <input checked="" type="checkbox"/> Detaljregulering <input type="checkbox"/> Mindre endring av reguleringsplan. Gjeldende plan: [Klikk her for å skrive inn tekst.] | | |
| Eiendom (gnr./bnr.): | 4/1 | | |
| Planavgrensning: | <input checked="" type="checkbox"/> Se vedlagt kartutsnitt <input type="checkbox"/> Sosi-fil av plangrense sendes kommunen, sammen med varsel om oppstart | | |
| Saksnummer: | 22/1998 | Planid: | 202203 |
| Saksbehandler: | Martina Böhme | | |
| Planinitiativ mottatt: | [Klikk her for å skrive inn tekst.] | | |
| Møtested: | Tingvang/teams | Møtedato: | 03.11.2022 |
| Møtedeltakere: | Over Andersen | | |
| Oppdragsgiver: | Erik Sollien og Monica Kvernes, Areal+ | | |
| Regulant (fagkyndig): | Frank Skoglund (rådgiver), Martina Böhme (arealplanlegger) | | |
| Kommune/planmyndighet: | | | |
| Andre: | Anni Onsager, Klima + | | |

1. Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å:

Legge til rette for camping og utleigeføremål

Merknader:

Gjeldende reguleringsområde omregulerast til område for camping. Område C1 sett av til fritids- og turistføremål i kommunedelplan for Beitostølsområde regulerast til utleigehytter. Område for bevertning og aktivitet vert ikkje endra.

2. Planstatus for reguleringsområdet

| Plan: | Plannavn, vedtaksdato: |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Fylkes(del)plan | [Klikk her for å skrive inn tekst.] |
| <input type="checkbox"/> Kommuneplanens arealdel | [Klikk her for å skrive inn tekst.] |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kommunedelplan | KDP for Beitostølsområde; vedteken 25.08.2011 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan | RP for Motorsportanlegg i Lien, vedteken 22.05.2003 |
| <input type="checkbox"/> Pågående planarbeid i området | [Klikk her for å skrive inn tekst.] |
| <input type="checkbox"/> Andre planer/vedtak | |

Annet planarbeid som kan ha betydning for utarbeiding av planforslaget:

- Kommuneplanens samfunnsdel
- Kommunedelplan for Beitostølsområde
- Kommunedelplan for XXX
- Kommunedelplan for XXX
- Kommunedelplan for XXX
- Valdres – rettleiar i byggeskikk og tilpasning til landskapet
- Regional plan for vannforvaltning i vannregion Vest-Viken

Kommunens arealplaner finnes på følgende plass på vår hjemmeside;

<https://www.oystre-slidre.kommune.no/plan/arealplanar-og-webkart/>

Andre gjeldende vedtatte planer i kommunen finner du her:

<https://www.oystre-slidre.kommune.no/plan/>

- Planforslaget vil samsvare med overordnet plan.
- Planforslaget vil ikke samsvare med overordnet plan.

Merknader:

[Klikk her for å skrive inn tekst.]

Konsekvensutredning (KU)

- Planen utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om KU, vedlegg I og II.
- Forslag til planprogram sendes på høring parallelt med varsel om oppstart.

Merknader: Kommunen har vurdert at planinitiativet ikkje utløyer krav om KU

Aktuelle rikspolitiske retningslinjer

- Samordnet bolig- areal- og transportplanlegging
- Barn og planlegging

Merknader:

3. Kommunale vedtekter og retningslinjer for planområdet

- Bestemmelser og retningslinjer i kommuneplanens arealdel

Merknader:
[Klikk her for å skrive inn tekst.]

| | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Andre | KDP for Beitostølsområde, samfunnsdelen |
|---|---|

| 4. Krav til varsel om oppstart av planarbeid | |
|---|--|
| <p>Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Varslet skal inneholde:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Oversiktskart som viser planområdets beliggenhet. 2. Kart med avmerket planavgrensning. 3. Brev til grunneiere, berørte naboer, offentlige etater og andre berørte interesser, som orienterer om planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og formål. 4. Planprogram (dersom planen skal konsekvensutredes). <p><input checked="" type="checkbox"/> Forslagsstiller er kjent med rutiner for kunngjøring og varslingsbrev samt varslingsliste/adresseliste</p> | <p>Merknader:</p> <p>Kunngjøringen skal redegjøre for forslagsstillers og kommunens vurdering i forhold til KU-forskriften</p> <p>NB! Mattilsynet også bør inkluderes på listen av alle som skal varslast.</p> |

| 5. Informasjon og medvirkning i skissefasen | |
|---|---|
| <p><input checked="" type="checkbox"/> Regulanten annonserer varsel om oppstart i Avisa Valdres, gjerne også på egen nettside. Annonse på kommunen hjemmeside kommer i tillegg.</p> | <p>Merknader:</p> <p>[Klikk her for å skrive inn tekst.]</p> |
| <p><input type="checkbox"/> Informasjonsmøte</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Informasjon og medvirkning på internett – Digital PlanDialog</p> | <p>I større regulerings saker kan det være aktuelt å avholde et folkemøte så tidlig som mulig i planprosessen.</p> <p>I planer med konsekvensutredning vurderer kommunen om det skal gjennomføres et offentlig møte om plansaken før planprogrammet vedtas, jf. forskrift om KU § 7 andre ledd.</p> <p>Link til mer informasjon finnes her; http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/veiledninger/2011/reguleringplanveileder/1-oppstart-og-medvirkning/14-medvirkning-i-planprosessen.html?id=613887</p> <p>Informasjonsmøte vert vurdert som ikke relevant.,</p> |

| 6. Antatt viktige utredningsbehov for planarbeidet – foreløpig vurdering | |
|---|---|
| <p>Planfaglige vurderinger:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Naturgrunnlag: Grunnforhold, helningsgrad, solforhold, vegetasjon, topografi, geologiske ressurser</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Lokaliseringsfaktorer, avstand til: Skole, servicetilbud, friluftsområder/friområder, kollektivtilbud</p> | <p>Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet</p> <p>Planomtale</p> <p>Planomtale</p> |

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Fortetting <input checked="" type="checkbox"/> Grøntstruktur Gjennomgående i tettbebygd strøk <input checked="" type="checkbox"/> Landskap Virkning, 3d presentasjon <input checked="" type="checkbox"/> Estetikk og byggeskikk Nær- fjernvirkning, tilpasning til eksisterende omgivelser, utnyttelsesgrad, byggehøyder <input checked="" type="checkbox"/> Avfallshåndtering Avklare løsning for avfallsboder og lignende <input checked="" type="checkbox"/> Trafo / linjenett Avklare plassering trafo, krav til ledninger i bakken <input type="checkbox"/> Senterstruktur Forsterke en god senterstruktur <input type="checkbox"/> Økonomi Realisering - behov for offentlige midler | <p>Ikkje relevant</p> <p>Planomtale</p> <p>Planomtale</p> <p>Planomtale</p> <p>ØSK ber om at plankonsulent kontakter VKR for renovasjonsløsning i planområde. Skildrast i planomtale</p> <p>ØSK ber om at plankonsulent kontakter Griug for innspel om mogleg løysing for strømtilkopling. Skildrast i planomtale</p> <p>Ikkje relevant</p> <p>Ikkje relevant</p> |
| <p>Landbruksfaglige vurderinger:</p> | <p>Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet</p> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Landbruk Langsiktig produksjonspotensial, arealtap, arrondering og drift for landbrukseieendommer, alternativ til omdisponering, jordvern/samfunnsinteresser, ulemper som kan gi restriksjoner på drift <input checked="" type="checkbox"/> Virkeområde jord- og skogbruksloven Delings- og omdisponeringsbestemmelser | <p>Planomtale</p> <p>Planomtale</p> |
| <p>Miljøfaglige vurderinger:</p> | <p>Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet</p> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Naturmangfold Vernet område, voksesteder for sjeldne / sårbare eller trua naturtyper, arter og samfunn, kvartær- eller berggrunnsgeologisk interesse, inngrepsfrie naturområder. Gyte, vekst og leveområder for fisk <input checked="" type="checkbox"/> Vassdragsforvaltning Strandsone, flom, isgangssikring <input checked="" type="checkbox"/> Friluftstinteresser Løyper og stier, fri ferdsel til vassdrag, fiske, rasteplasser | <p>Planomtale</p> <p>Planomtale. Gjeld strandsone langs Øyangen</p> <p>Planomtale</p> |

| | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Viltinteresser Vilttrekk, leveområder, sjeldne/sårbare eller trua arter <input checked="" type="checkbox"/> Vannforsyning, avløpsforhold, overvann Grunnforhold <input checked="" type="checkbox"/> Forurensning Luft og støy fra eksisterende og planlagte tiltak, forurenset grunn, drikkevannskilder, svevestøv fra eksisterende og planlagt tiltak <input type="checkbox"/> ENØK Energifleksible varmesystemer, fjernvarmeområde | Planomtale. Ein trekkerte for rådyr ØSK krevjer ei utgreiing/VA-plan av vatn- og avløpssituasjon for heile planområde. VA_skla vere avklart i reguleringsplan. Føresetnad at utslepp ikkje forringar vasskvaliteten i Øyangen. Sjåast i samanheng med VA/overvatn (punkt over) *Bør sjåast i samanheng med ei ev. intensjonsavtale med Klima + |
| Kulturlandskap og kulturminner: <input type="checkbox"/> Kulturlandskap Landskapsverdi, grense mellom by og landbruksareal <input checked="" type="checkbox"/> Kulturminner Automatisk freda kulturminner, vedtaksfreda kulturminner, bevaringsverdige bygninger og miljøer | Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet Ikkje relevant Det er kjente kulturminner i område. Konflikt med nye tiltak må avklarast. |
| Samfunnssikkerhet og beredskap jf. pkt. 2 <input checked="" type="checkbox"/> Naturbasert sårbarhet Ras, skred – stein, jord, leire, snø, flom, radon, høyspentstrekk, krav til brannvann <input checked="" type="checkbox"/> Virksomhetsbasert sårbarhet Brann/eksplosjon, kjemikalie utslipp og andre, lagringsplasser for farlige stoffer, deponering/destruksjon av avfall og gamle fyllplasser, forurenset grunn, transport av farlig gods, elektromagnetiske felt fra kraftledninger <input checked="" type="checkbox"/> Infrastruktur Vegtrafikk/transport nett, luftfart/flyplasser, jernbane | Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet ROS: Overvatn/flaum ROS: Brannikkerheit: tilgang til slokkevatn, tilkomst med utrykningskjøretøy NB! Spør VBR om rettleiing ROS: Avkøyering til fylkesveg |
| Barn, unge, eldre og funksjonshemmedes interesser <input type="checkbox"/> Leke- og oppholdsarealer Krav til størrelse, utforming, kvalitet, egnethet for lek og opphold (solfylt, vindskjermet, god vegetasjon, bevisst utformet i forhold til terreng og klima, trafikksikker, uten forurensning), variert mhp. ulik type lek, ulike årstider, tilgjengelighet, helse- og sikkerhetsmessige forhold, totalvurdering av behov, tap av bestående/egnet lekeareal (nære friluftsområder, åpne plasser, barnetråkk, 100m skogen), alternativer til å opprettholde bestående lekeareal, avsatt erstatningsareal | Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet Det er store friluftsområde innanfor planområde. Ivareteken. |

| | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Områder for allmennheten Universell utforming, tilgjengelighet <input checked="" type="checkbox"/> Utomhusplan Viser eksisterende vegetasjon, nyplanting, parkering, gangvei, stigningsforhold og uteplasser | <p>*Universell utforming bør ivaretakast iht. KDP</p> <p>*Det bør lagast ein tomhusplan som viser korleis naturen blir ivareteken, inkl. parkering/HC</p> |
| <p>Veg- og trafikktekniske forhold</p> | <p>Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet</p> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Trafikkforhold ÅDT, parkeringskapasitet, fører tiltaket til økt transport, etablering langs høytrafikkert vegnett <input checked="" type="checkbox"/> Trafikkplan / vegutforming Vegbredder, grøfter, fortau/gang- og sykkel felt, fotgjengerkryssinger, høydeforhold, areal for snøopplag, tiltrekkelig areal til offentlig vegformål, kryss/avkjøringer – frisktssoner, byggegrenser, belysning <input checked="" type="checkbox"/> Avkjørsler og kryss Trafikksikkerhet og trafikkavvikling i forhold til kryss <input checked="" type="checkbox"/> Kollektivtrafikk Tilrettelagt kollektivtrafikk, busslommer, leskur, universell kollektivløsning <input type="checkbox"/> Trafikksikkerhet Strekning skole/barnehage, lekeareal/oppholdsareal, bussholdeplasser/ kollektivtilbud, nærbutikk, boligområder <input type="checkbox"/> Vegkategori Legges det opp til ny privat veg, kommunal veg | <p>*Parkeringskapasiteten må ivaretakast</p> <p>Planomtale</p> <p>Planomtale/må ha løyve frå vegmyndigheit (Innlandet fylkeskommune)/ ROS</p> <p>Ikke relevant</p> <p>?</p> <p>Ikke relevant</p> |

| | |
|---|--|
| <p>7. Krav til planforslaget – innhold og materiale</p> | |
| <p><input checked="" type="checkbox"/> Forslagsstiller/plankonsulent er gjort kjent med krav til utforming av planbeskrivelse, plankart og bestemmelser.</p> | |
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Plankart (målsatt pdf-fil, og SOSI-fil) 2. Vegskjæringer/fyllinger/ frisktssone skal vises i plankartet. 3. Reguleringsbestemmelser (pdf og word-fil) 4. Kopi av kunngjøringsannonse og dato i avisa. 5. Kopi av varslingsbrev. 6. Kopi av varslingslisten (hvem har mottatt). 7. Kopi av innkomne merknader ved oppstart, med vurderinger. 8. Planbeskrivelse, jf. pkt. 6 planfagelige tema. <p><input checked="" type="checkbox"/> Illustrasjonsmateriale</p> | <p>Merknader: [Klikk her for å skrive inn tekst.]</p> <p>Rammer for bestemmelsenes innhold og utforming finnes her: http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/veiledninger/2011/reguleringsplanveileder/6-bestemmelser/63-bestemmelses-innhold.html?id=622426</p> <p>Sjekkliste for detaljert planbeskrivelse finnes her: http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/veiledninger/2011/reguleringsplanveileder/sjekkliste-for-planbeskrivelse-detaljert.html?id=629554</p> <p>Planskjema fra Oppland fylkeskommune skal fylles ut: https://www.planoppland.no/Planskjema/</p> <p>Konsekvensutredning og ROS- analyse kan være en del av planbeskrivelsen. Sjekkliste ROS-analyse:</p> |

| | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> ROS-analyse <input checked="" type="checkbox"/> Lengde- og tverrprofil for vegene. <input checked="" type="checkbox"/> Spesielle utredningsbehov/tilleggsrapport | https://www.dsb.no/lover/risiko-sarbarhet-og-beredskap/artikler/sjekklister/ https://www.fylkesmannen.no/More-og-Romsdal/Samfunnstryggleik-og-beredskap/Arealplanlegging/Sjekkliste/ Andre analyser/rapporter etc. |
|--|---|

| 8. Kart | |
|---|---|
| <p>Grunnkart</p> <input type="checkbox"/> Kommunen kan levere digitalt grunnkart. <input type="checkbox"/> Det er behov for tilleggsoppmålinger. <input checked="" type="checkbox"/> Det kreves oppmåling der det ikke er koordinatsatte grenser. <p>Plankart</p> <input checked="" type="checkbox"/> Digital fremstilling i SOSI skal godkjennes av kommunen før planforslaget kan regnes som komplett | <p>Merknader: Grunnkart bestilles via Infoland</p> <p><i>Grensene mellom eigedom 4/7 og planområde og 4/3 og planområde skal målast opp. Kan hende planområde må justerast iht. til eigedomsgrensene.</i></p> <p>Nasjonale produktspesifikasjoner finnes her: http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/tema/planlegging_plan-og_bygningsloven/kart--og-planforskriften-.html?id=570324 </p> |

| 9. Gjennomføring | |
|---|---|
| <p>Aktuelle rekkefølgekrav</p> <input type="checkbox"/> Kjøreveg <input type="checkbox"/> Gang- sykkelvei / fortau <input checked="" type="checkbox"/> Vann- og avløpsnett <input type="checkbox"/> Høyspentledninger <input type="checkbox"/> Skiløyper/turstier <input type="checkbox"/> Utomhusplan <input checked="" type="checkbox"/> Annet | <p>Merknader: [Klikk her for å skrive inn tekst.]</p> <p>1 Rekkefylgjeføresegn for VA. Moglegheit inndeling i trinn 1 (camping) og trinn 2 (utleigehytter). 2. Rekkjefylgje krav for avkjørsel til fylkesveg 2506; Beitovegen.</p> |
| <p>Utbyggingsavtale</p> <input type="checkbox"/> Forslagsstiller ønsker å inngå utbyggingsavtale <input type="checkbox"/> Det skal forhandles utbyggingsavtale med kommunen parallelt med planprosessen | <p><i>På noverande tidspunkt kan ØSK ikkje sjå behov for utbyggingsavtale, men dersom utbygger ynskjer det kan det avtalast</i></p> |
| <p>Andre forhold</p> | <p>[Klikk her for å skrive inn tekst.]</p> |

| 10. Kommunens foreløpige vurderinger og føringer | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Anbefaler oppstart av planarbeid. <input type="checkbox"/> Anbefaler <u>ikke</u> oppstart av planarbeidet. <input checked="" type="checkbox"/> Anbefaler at reguleringsformålet legges fram for planmyndigheten | |

jf. plan og bygningslovens § 12 – 8.

Merknader:

[Klikk her for å skrive inn tekst.]

11. Framdrift

- Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første vedtak i saken er maksimalt 12 uker.
- Forslagsstillers planlagte dato for varsling av oppstart: **ca. medio november**
- Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av komplett planforslag: [Klikk her for å skrive inn tekst.]
- Høringsfrist er minimum 6 uker.

12. Gebyr

Behandling av planforslaget vil bli ilagt gebyr etter kommunens betalingsregulativ for saksbehandling etter plan- og bygningsloven.

Gebyrregulativet finnes på kommunens hjemmeside, og forslagsstiller er gjort kjent med dette. Link; <https://www.oystre-slidre.kommune.no/tenester/skattar-og-avgifter/>

Faktura adresse:

Navn: [Klikk her for å skrive inn tekst.]

Adresse: [Klikk her for å skrive inn tekst.]

Postnr.: [Klikk her for å skrive inn tekst.]

13. Bekreftelser

Oppstartsmøtereferatet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.

Konklusjonene er derfor foreløpige og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Det tas forbehold om endringer i rammebetingelser, i kommunens rutiner og politikk og at nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunne medføre krav om endring av prosjektet og endring av fremdriften for prosjektet.

Dersom avtalte innsendelser ikke er mottatt i henhold til avtalt fremdrift, uten at det er avtalt nytt tidspunkt for innsendelse, kan kommunen anse saken som uaktuell og etter en periode avslutte saken.

Sted, dato Tingvang, 3.11.2022

Martina Böhme, Frank Skoglund

.....
Referent

