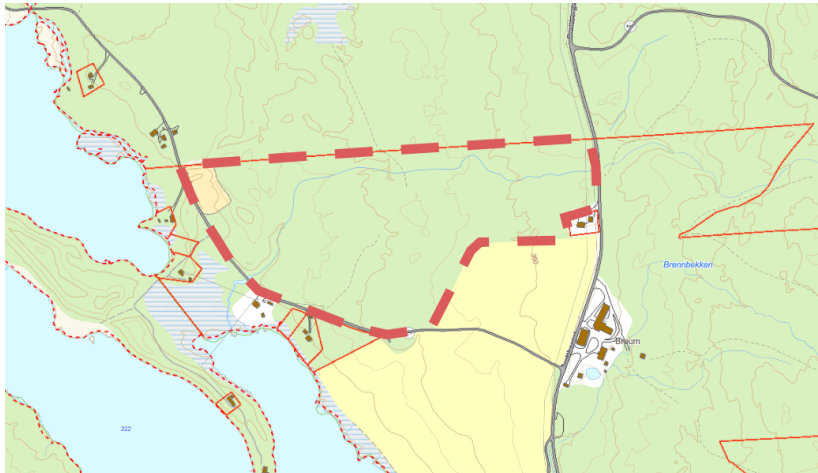




Planinitiativ for Bergesjøen Hyttefelt

	Følgende opplysninger skal gis (i den grad de er kjent):
1. Formelle opplysninger	<ul style="list-style-type: none">• Oppdragsgiver (navn, adresse og kontaktinformasjon) <i>Emil Breum</i> <i>Brattberget 407</i> <i>2410 Hernes</i> emilmbreum@gmail.com• Konsulent (navn, adresse og kontaktinformasjon) <i>Areal* AS V/Andreas Lindheim</i> <i>Storgata 64 a</i> <i>2609 Lillehammer</i> Andreas.lindheim@arealpluss.no <i>90854692</i>
2. Planområdet og eiendomsforhold	<ul style="list-style-type: none">• Planområdets adresse og gnr./bnr. <i>150/1 Bergesjøen</i>• Planområdets størrelse/avgrensning (vist på kart) <i>Ca. 178 daa</i> 

[Skriv her]

	<ul style="list-style-type: none">• Eierforhold <p>150/1 - Emil Breum</p>
3. Intensjoner med planforslaget	<p>Redegjøre for:</p> <ul style="list-style-type: none">• Formålet med planarbeidet <p><i>Formålet med planarbeidet er å utvikle gnr/bnr 150/1 med frittliggende fritidsboliger. Som en naturlig del av planleggingen legges det til rette for teknisk infrastruktur, strømtilførsel, gjennomgående grønnstruktur, og tilgang til Bergesjøen og omkringliggende friluftsområder.</i></p> <p>Relevante temaer i planarbeidet vil være:</p> <ul style="list-style-type: none">- Tomtestruktur- Tilgang til friluftsområder- Løsninger for fornuftig utbygging av teknisk infrastruktur- Adkomst til planområdet- Kulturminner- Landbruk- Overvann/flom/avrenning <ul style="list-style-type: none">• Vil planen få virkninger utenfor planområdet <p><i>Planen må vurderes opp mot flom/overvann og avrenning til Bergesjøen. Blant annet må det sikres at avløp ikke forurenser Bergesjøen. Videre må hensynet til landbruk/dyrka mark vurderes.</i></p> <ul style="list-style-type: none">• Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak <p><i>Det planlegges for frittliggende fritidsboliger med høy standard. Det vil si at alle tomter får vei vann og avløp.</i></p> <ul style="list-style-type: none">• Arealformål <p><i>Frittliggende fritidsbebyggelse (SOSI 1121), veg (SOSI 2010), Overvannstiltak (SOSI 3100), Vann og avløpsanlegg (SOSI 1540) og Friluftformål (SOSI 5130) er aktuelle arealformål</i></p> <ul style="list-style-type: none">• Utbyggingsvolum og byggehøyder <p><i>Det er lite føringer i gjeldene kommuneplan om størrelser på fritidsboliger. Det videre planarbeidet, innspill fra naboer, offentlige instanser og tilbakemeldinger fra kommunen vil være viktige i utforming av bestemmelsene om høyder.</i></p> <p>Størrelsen på tomtene vil ligge på rundt 1 daa</p> <p><i>Antall enheter er overordnet vurdert. Hensynet til landbruk, naturinteresser, naboer og gjennomgående bekk vil påvirke antallet.</i></p>

[Skriv her]

	<p><i>Videre vil resipientkapasitet og PE per hytte være avgjørende for hvor mange enheter som kan tillates.</i></p> <p><i>Anslagsvis kan man tenke seg mellom 50-80 hyttetomter innenfor planområdet, før man ser på øvrige hensyn.</i></p> <ul style="list-style-type: none">• Funksjonell og miljømessig kvalitet <p><i>Det er ikke offentlig VA i området. Det må derfor etableres private anlegg, enten som fellesanlegg eller enkeltanlegg. Endelig løsning blir redegjort for i planarbeidet.</i></p> <p><i>Når det gjelder veistandard legges landbruksklasse 3 sine normer for vertikal og horisontalgeometri for hovedveiene i planområdet</i></p>
<p>4. Forhold til omkringliggende og overordnede planer</p>	<ul style="list-style-type: none">• Antas forslaget å være i strid med overordnet plan? <p><i>Arealet er avsatt til LNFR i kommuneplanens Arealdel, og fritidsbebyggelse er ikke i tråd med formålet</i></p> <ul style="list-style-type: none">• Forholdet til gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer <p><i>Det foreligger ingen reguleringsplan i området. Nærmeste plan er i sørenden av Bergesjøen – Reguleringsplan for Bergesjøen massetak.</i></p>
<p>5. Konsekvensvurdering og/eller konsekvensutredning og spesielle forhold</p>	<ul style="list-style-type: none">• Antas det at planforslaget vil utløse krav om konsekvensutredning? <p><i>Det antas at planforslaget vil måtte konsekvensutredes, jfr forskrift om konsekvensutredning §§ 6b vedlegg 1 nr. 25.</i></p> <ul style="list-style-type: none">• Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser <p><i>Området er skogledd med relativt snilt terreng. Det vil utarbeides helningskart for å plassere tomter der det krever minst mulig terrenginngrep. Planen vil befares for å sikre god tomte kvalitet</i></p> <p><i>Det tilstrebes å samle infrastruktur slik at inngrepene minimeres.</i></p> <p><i>Det vil sees på bestemmelser som sikrer god terrengskjøtsel og bevaring av vegetasjon.</i></p> <ul style="list-style-type: none">• Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet <p><i>Ikke kjent med vesentlige interesser som berøres.</i></p>

[Skriv her]

	<ul style="list-style-type: none">• Kjente utfordringer i planarbeidet <i>Hensynet til Bergesjøen, bekker og landbruk</i>• Ivareta samfunnssikkerhet <i>Det utarbeides ROS-analyse i tråd med DSB sin veiledning. Eventuelle avbøtende tiltak vil fremkomme av planarbeidet.</i>• Annet: eks. tidligere vedtak
6. Kartskisse + evt. nødvendige illustrasjoner	<i>Se vedlegg</i>
7. Medvirkning	<i>Det legges opp til ordinær planprosess, men ved behov kan åpent plankontor gjennomføres.</i>

[Skriv her]

Grunnlag for vurderinger:

Naturvern/naturmangfold:	Ja/Nei	Merknad:
Berører planen eksisterende eller foreslåtte verneområder eller deres nærområde?	Nei	Bergesjøen naturreservat ligger nær planområdet, men ikke direkte tilgrensende. Kilde: MDs miljødatabase
Berører planen naturtyper registrert som <i>Svært viktig (A)</i> eller <i>Viktig (B)</i> i Naturbase?	Nei	Kilde: MDs miljødatabase
Berører planen arter som er truet eller sårbare jf. Norsk rødliste for arter?	Nei	Kilde: MDs miljødatabase
Medfører planen inngrep i verna vassdrag	Nei	Kilde: MDs miljødatabase
Medfører planen inngrep i byggeforbudssone langs vassdrag eller sjø?	Nei	Kilde: MDs miljødatabase

Landbruk/kulturlandskap:	Ja/Nei	Merknad:
Medfører planen nedbygging/omdisponering av dyrka jord eller dyrkbar jord?	Ja	Det er registrert noe dyrkbar jord innenfor planområdet. Tema blir vurdert gjennom videre gjennom planbeskrivelsen Kilde: NIBIO Kilden / Elverum kommune sin Temadata
Medfører planen nedbygging av andre landbruksareal	Nei	Kilde: NIBIO Kilden
Medfører planen utbygging innenfor nasjonalt verdifullt kulturlandskap/viktig kulturlandskap?	Nei	Kilde: MDs miljødatabase

Friluftsliv	Ja/Nei	Merknad:
Berører planen sikra friluftsområde eller andre friluftsområder av nasjonal eller regional verdi?	Ja	Kartlagt friluftsområde «Elverum øst». Registrert som ikke tilrettelagt friluftsområde og dekker store deler av Elverums østlige skoger. Tilgangen til friluftsområdet skal sikres gjennom planarbeidet.
Berører planen friluftsområder/grønnstruktur av betydning for nærmiljø eller nær barnehage/skole?	Nei	Ikke kjent med at arealet benyttes av barnehage/skole
Medfører planen redusert adkomst til vassdrag eller redusert framkommelighet?	Nei	Ivaretas gjennom turdrag

Barn- og unges interesser:	Ja/Nei	Merknad:
Medfører planen omdisponering av områder regulert til friområde/leikeplass/fellesområde?	Nei	

[Skriv her]

Medfører planen omdisponering av uregulerte områder som er egna for eller brukes til leik/friluftsliv?	Nei	
--	-----	--

Støy:	Ja/Nei	Merknad:
Vil planområdet være utsatt for støy fra vegtrafikk, skytebaner, industri el.?	Nei	Det er ikke registrert støyutsatt område, men må vurderes nærmere mot Bergesjøen massetak.
Innebærer planforslaget etablering av støvende virksomhet?	Nei	

Forurensning:	Ja/Nei	Merknad:
Berører planforslaget områder med forurenset grunn?	Nei	Det er ingen mistanke eller registreringer vedrørende forurensning av grunn eller avløp inn til området.
Innebærer planforslaget ny forurensende virksomhet?	Nei	
Vil planforslaget berøre områder for drikkevannsforsyning og nedslagsfelt for denne?	Nei	

Samfunnssikkerhet og beredskap	Ja/Nei	Merknad:
Vil planen medføre utbygging i område utsatt for ras og skred?	Nei	Nei, området er ikke skred og ras utsatt. Kilde: www.nve.no
Vil planen medføre utbygging i område utsatt for flom/flomskader eller avrenning av overvann?	Ja	Deler av området er utsatt for flom. Flom/overvann blir tema i planen. Kilde: www.nve.no og
Vil planforslaget kunne medføre økt fare for ras og skred eller utglidninger av masse)?	Nei	Nei, planforslaget vil ikke medføre tiltak som fører til økt fare for skred og ras.
Vil planforslaget kunne medføre økt flomfare/skade av avrenning av overvann?	Nei	Etableringa av hyttefelt medfører en økning i tette flater. Planforslaget vil inneholde forslag til overvannshåndtering.
Hvordan skal samfunnssikkerhet ivaretas i planen, bl.a. gjennom å forebygge risiko og sårbarhet?		Utarbeidelse av Risiko og Sårbarhetsanalyse vil bli utført som en del av planbeskrivelsen. Eventuell risiko og sårbarhet vil redegjøres for med tiltak som belyses i analysen.