



# PLANINITIATIV

for deponi og oppdyrking på g.bnr 223/1

Utarbeidet av: Areal+ AS V/Andreas Lindheim

Datert: 05.04.2021

## Ansvarlige

<b>Fagkyndig</b>	<b>Firma</b>	<b>Areal+ AS</b>
	Kontaktperson	Andreas Lindheim
	E-post	<a href="mailto:Andreas.lindheim@arealpluss.no">Andreas.lindheim@arealpluss.no</a>
	Telefon	908 54 692
<b>Forslagsstiller</b>	Firma	Løype anleggsdrift AS
	Kontaktperson	Ånug Løype
	E-post	<a href="mailto:aanung@loype.no">aanung@loype.no</a>
	Telefon	99599999
<b>Hjemmelshaver</b>	Navn	Kari Myhre
	E-post / Telefon	

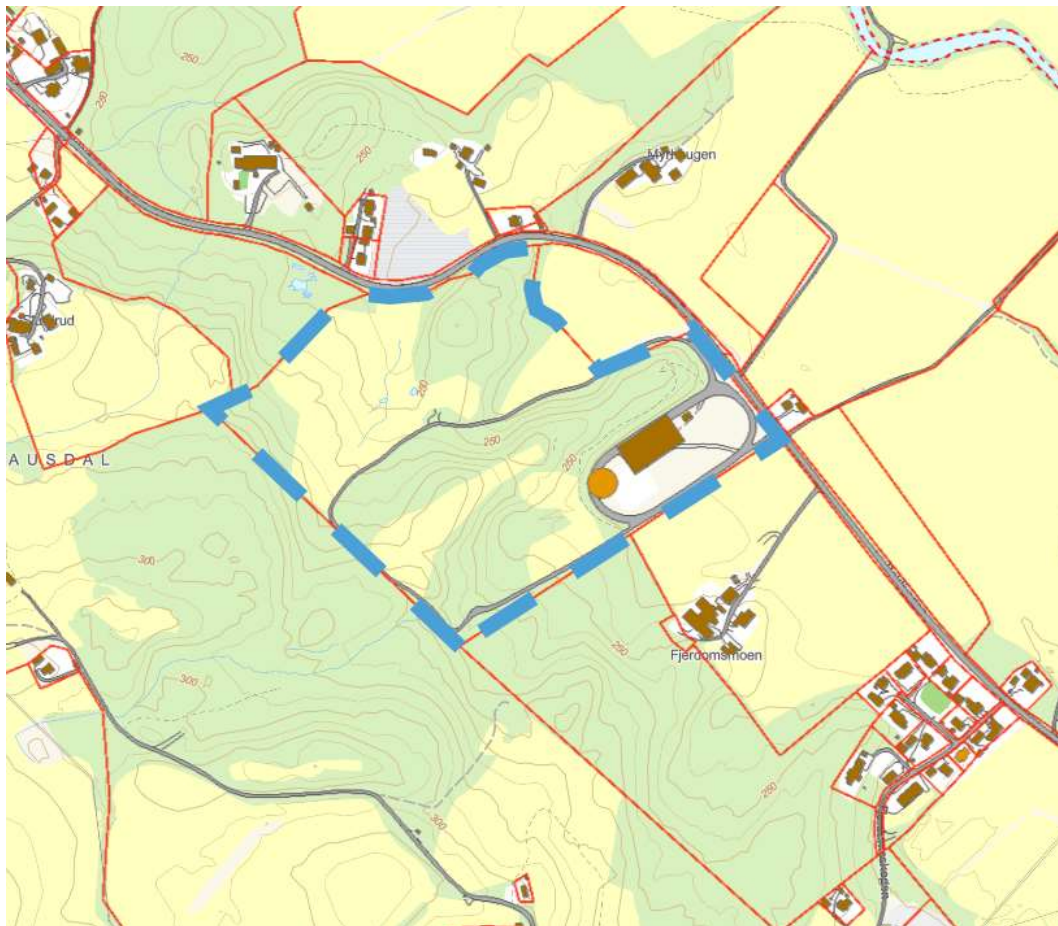
### Formålet med planen (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav a)

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for deponering av rene masser og opparbeidelse av dyrket mark. Området brukes i dag som beitearealer. Det er fra hjemmelshaver ønskelig at man får flatet ut området og videre brukt arealt til grasproduksjon e.l. Samtidig har Løype Anleggsdrift behov for deponiarealer. Det er derfor inngått samarbeid slik at grunneier får fylt opp og planer ut arealet og Løype Anleggsdrift får deponert masser.

### Planområdet og omgivelsene (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav b)

#### Planavgrensning og lokalisering

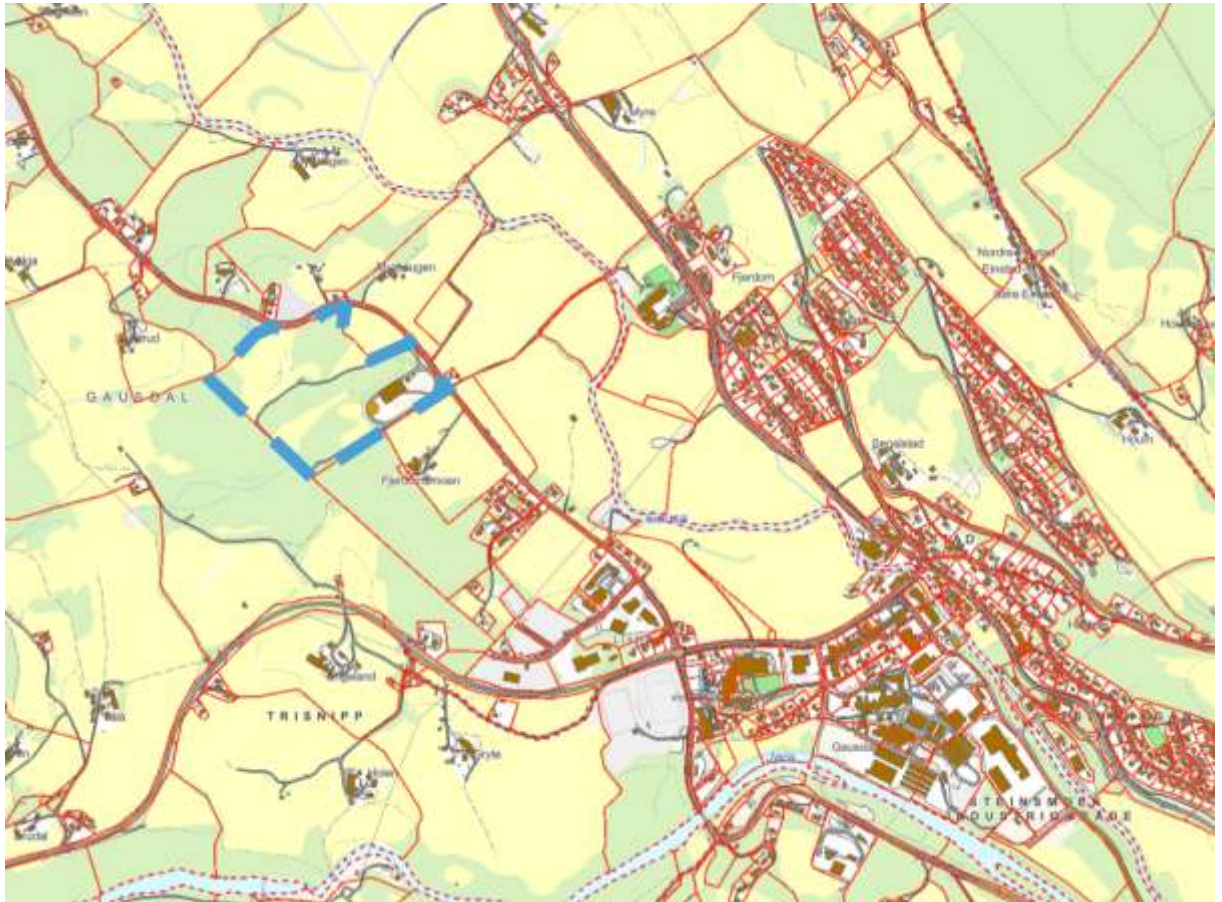
Planområdet ligger nord for Segalstad bru, langs Bakliveien. Deler av eiendommen er tidligere travbane hvor det nå er bygget et moderne fjøs. Foreslått planavgrensning vises i figur 1 og figur 2. Figur 3 viser planområdets plassering i forhold til Segalstad Bru.



**FIGUR 1 FORESLÅTT PLANAVGRENSNING**



**FIGUR 2 ORTOFOTO**



FIGUR 3 PLANOMRÅDE NORD FOR SEGALSTAD BRU

### Beskrivelse av planområdet

Planområdet består i dag av eldre travbane med ny driftsbygning, innmarksbeite og avvirket skogarealer.





**FIGUR 4 PLANOMRÅDET. AKTUELLE DEPONERINGSAREALER SEES I BAKGRUNN**



**FIGUR 5 PLANOMRÅDET**

### **Analyse av nærområdet og omgivelsene**

Planområdet og omgivelsene rundt består i all hovedsak av landbruksarealer og noe spredt boligbebyggelse. Mot sør finner man Segalstad bru.

Det er videre gjort søk i MDs naturbase, NVE atlas og kulturminnesøk. Det er ikke gjort treff innenfor planområdet.

## Plansituasjon og føringer (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav g)

Området er ikke regulert.

I kommuneplanens arealdel er området avsatt til LNF sikringszone 190 – værradar. Videre er deler av planområdet dekket av fareområde flom. Flomfaren i KPA samsvarer ikke med NVE sine registreringer.



FIGUR 6 PLANOMRÅDET MED KPA I BAKGRUNN

## Kort presentasjon av prosjektet / planidéen (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav c, d og e)

### Funksjonell og miljømessig kvalitet

Planarbeidet har to-delt målsetting hvor endelig arealbruk er nydyrking. For å få til jordbruksarealer uten store driftsulemper ønsker man et jorde som er så flatt som mulig. Samtidig er deponeringsarealer for rene masser mangelvare. Det er derfor ønskelig med to-delt bruk av området med deponering først og nydyrking i etterkant.

### Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

Det planlegges deponering av rene masser og senere nydyrking. Tidlig overslag viser mulighet for 300 000 -400 000 m<sup>3</sup> oppfylling. Det vil under planarbeidet bli gjort ytterligere vurderinger og beregninger av mengde masser som kan deponeres. Det planlegges for etappevis deponering og tilbakeføring.

## Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser

(jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav b og f)

Landskapet vil bli endret. Det vil deponeres masser for å flate ut planområdet, samt at området får fra innmarksbeite til fulldyrket jordbruksareal.

## Samfunnssikkerhet (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav i)

Det vil bli utarbeidet en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS).

## Vurdering i forhold til om tiltaket er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav l)

Det ønskes dialog med kommunen mot forskrift om konsekvensutredning. Etter endt deponering vil arealet fortsatt være LNF.

Etter plankonsulent sin vurdering faller ikke planarbeidet innunder forskriften §§ 6 og 7.

Videre vurdering av konsekvensutredning faller inn under §8 jfr. §10. Prosjektet vil falle inn under vedlegg II pkt.1 bokstav B og nr. 11 bokstav K. Det er derfor nødvending med konsekvensutredning, men ikke planprogram.

## Planprosessen og samarbeid / medvirkning (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav h, j og k)

Det planlegges ordinær medvirkningsprosess. Kunngjøring og brev til berørte naboer og offentlige instanser. Kontakt med berørte parter underveis i planarbeidet. Ved behov kan det bli aktuelt med åpent plankontor.

### Offentlige instanser som varsles er:

Innlandet fylkeskommune  
Statsforvalteren i Innlandet  
Mattilsynet  
NVE  
SVV  
DirMin

Det ønskes liste over lokale lag og foreninger fra kommunen