

Kommunale, regionale planmyndigheter, naboer og berørte lag og organisasjoner

LILLEHAMMER 14.06.2022

Vår saksbehandler:

[erik.sollien@arealpluss.no](mailto:erik.sollien@arealpluss.no)

Vår ref.:

12683

Deres ref.:

Tinde Utvikling AS

## VARSLING OM OPPSTART AV DETALJREGULERING FOR BF11 PLANID:343620220002 I, NORD FRON KOMMUNE

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles oppstart av reguleringsplanarbeid for BF11 i Nord Fron kommune. Samtidig som varsel om oppstart av planarbeidet, varsles også oppstart av utbyggingsavtale jf. Plan og bygningsloven kapittel 17. Planarbeidet utføres av Areal+ AS på vegne av Tinde Utvikling AS.

### Hensikt

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for regulering av fritidsbebyggelse innenfor området BF11. avsatt i kommuneplanens arealdel 2018-2029. Planarbeidet vil i stor grad forholde seg til arealformålet avsatt i kommuneplanen for Nord-Fron kommune. Byggeområdet BF11 ble tatt inn i kommuneplanens arealdel for Nord Fron kommune vedtatt av kommunestyret 19.06.2018, sak 57/18

#### Areal+ AS

Org.nr. 920 798 462

[www.arealpluss.no](http://www.arealpluss.no)

	Postadresse:	Kontoradresse:	Telefon:	Bankkonto:
<b>Avd. Lillehammer</b>	Storgt. 64A, 2609 Lillehammer	Storgt. 64 A	61 24 57 70	
<b>Avd. Gjøvik</b>	Ringvegen 26, 2815 Gjøvik	Ringvegen 26	90 97 37 51	
<b>Avd. Fåvang</b>	Tromsnesvegen 31, 2634 Fåvang	Tromsnesvegen 31	61 24 57 70	1594.52.80503

## Beliggenhet og planavgrensning

Planområdet er på ca. 3,5 dekar og skal tilrettelegges for fritidsbebyggelse. I tillegg til fritidsbebyggelse tar planforslaget også for seg veiadkomster, tilhørende friluftsområder og teknisk infrastruktur. Planområdet grenser til og erstatter deler av eksisterende reguleringsplan for Kvamsfjellet nærings- og hytteområde. Reguleringsplanen grenser til Breiendsokka og Blåbærråket og ligger til nord for Rondablikk Hotell, samt vest for Årvillingen.



Illustrasjon1: Oversiktskart/ planavgrensning

## Planstatus

### Gjeldende reguleringsplan

Planområdet omfatter og erstatter deler av gjeldende reguleringsplaner for området:

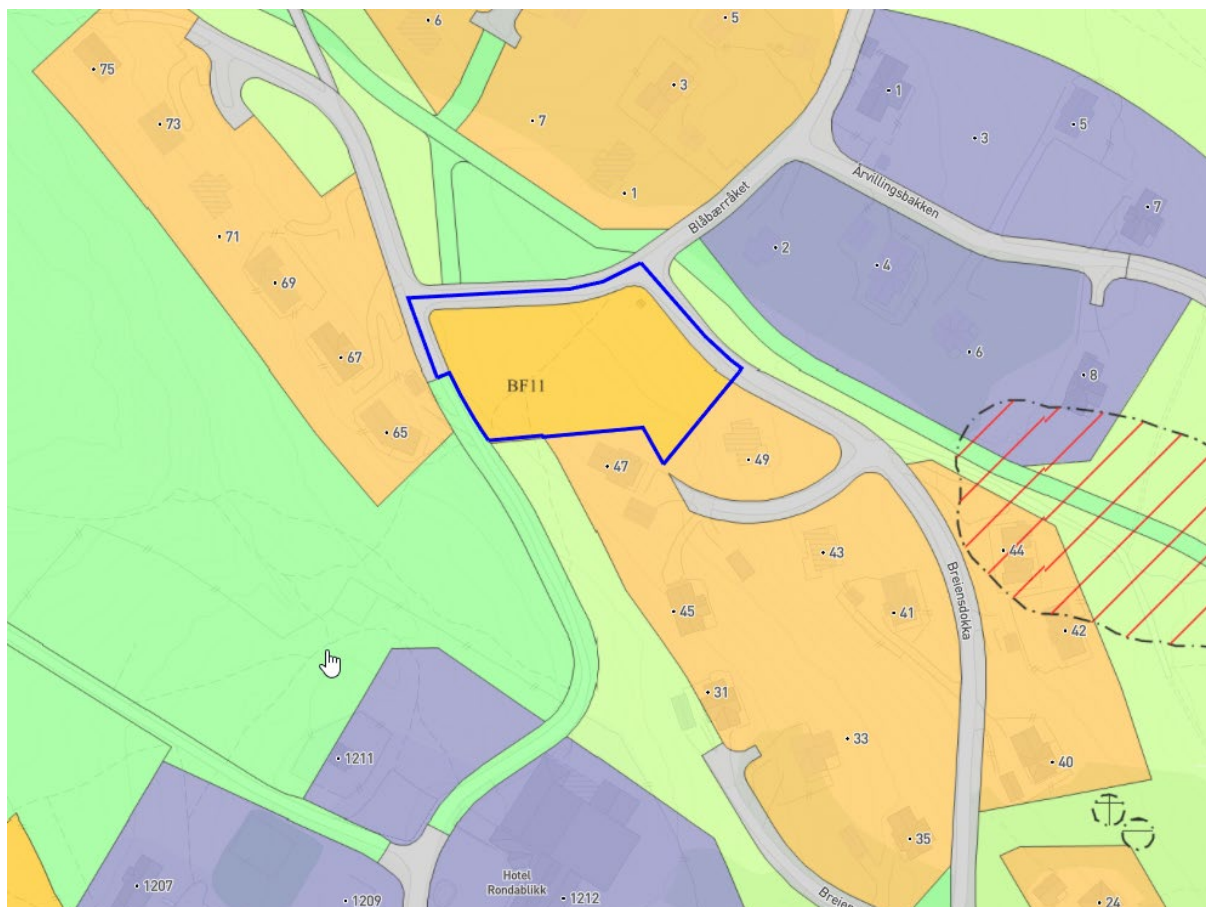
- Reguleringsplan for området Kvamsfjellet nærings- og hytteområde, datert 29.03.2001, «Planid:051620080003»



Illustrasjon 2: Utsnitt av gjeldende reguleringsplan i området.

## Gjeldende kommuneplan

I kommuneplanens arealdel er området BF 11 avsatt til byggeområde for fritidsbebyggelse.



**Illustrasjon 3: Utsnitt av kommuneplanens arealdel for området (forslag til reguleringsplangrense - blå strek).**

## Vurdering av behov for konsekvensutredning

Tiltaket er vurdert etter forskrift om konsekvensutredninger (FOR-2017-06-21-854). Regulering til fritidsbebyggelse er i tråd med kommuneplanens arealdel. Planforslaget faller dermed ikke innunder kravet om konsekvensutredninger i konsekvensutredningsforskriften.

## Planprosess og medvirkning

Når uttalelser fra varsel om oppstart er mottatt vil ev. bemerkninger bli innarbeidet og kommentert som en del av planforslaget.

I forbindelse med kommunens behandling av planforslaget, vil Planutvalget legge planen ut til offentlig ettersyn i minimum 6 uker. Det vil også da være anledning til å komme med merknader til reguleringsplanen og innholdet i denne. Planutvalget vil ta stilling til alle innkomne merknader før kommunestyret fatter endelig vedtak i saken.

**Innspill til planarbeidet sendes:**

Areal+ AS v/ Erik Sollien på e-post: [erik.sollien@arealpluss.no](mailto:erik.sollien@arealpluss.no) , ev. per post: Areal+, Storgata 64 A, 2609 Lillehammer. **Frist for uttalelser er 8 juli 2022.**

Kopi sendes Nord Fron Kommune: [post@nord-fron.kommune.no](mailto:post@nord-fron.kommune.no) ev. per post: Nord Fron kommune, Nedregata 50, 2640 Vinstra

Kart og andre dokumenter er tilgjengelige hos Nord Fron kommune og hos Areal+ AS: [www.arealpluss.no](http://www.arealpluss.no).

Med vennlig hilsen



Erik Sollien

Tlf: 41 43 50 91

Daglig leder / arealplanlegger

**Vedlegg:**

- Situasjonkart med planavgrensning
- Referat fra oppstartsmøte (på [www.arealpluss.no](http://www.arealpluss.no) og elektronisk til regionale myndigheter)