



Kommunale, regionale planmyndigheter, naboer og berørte lag og organisasjoner

Lillehammer 04.05.2022

Vår saksbehandler:  
Andreas Lindheim

Vår ref.:

Deres ref.:

## VARSEL OM OPPSTART AV NY DETALJTREGULERINGSPLAN FOR FB3 HÁBATJARVI, KAUTOKEINO KOMMUNE

I henhold til plan- og bygningslovens §12-8 varsles oppstart av arbeidet med ny detaljreguleringsplan for FB3 Hábatjarvi, Kautokeino kommune.

Planarbeidet utføres av Areal+ AS i samarbeid med utbygger Altahøyden Utbygging AS

### Hensikt

Hensikten med planarbeidet er å utvikle areal benevnt FB3 Hábatjarvi kommuneplan for Kautokeino til frittliggende fritidsboliger med tilhørende infrastruktur. Området er avsatt til fritidsbebyggelse i kommuneplanen. Innenfor planområdet ligger det dag enkelte hytter og planen er en foretting av eksisterende hyttefelt. Reguleringsplanen legger i hovedtrekk opp til å følge kommuneplanen for området.

### Prosjektet vil bla omfatte:

- Nye områder for inntil 10 nye tomter for frittliggende fritidsboliger
- Parkering ved E45 med mulighet for felles garasje for ATV/snøscooter
- Gode løsninger for infrastruktur
- Hensyn til eksisterende friluftsområder/turdrag

Områdets byggeskikk vil i stor grad bevares, men vil i tillegg åpne for moderne tilpasninger.

Temaer som landskap, plassering av tomter, nabobebyggelse, vann og avløp og samfunnssikkerhet vil vektlegges i planarbeidet.

### **Areal+ AS**

Org.nr. 920 798 462

[www.arealpluss.no](http://www.arealpluss.no)

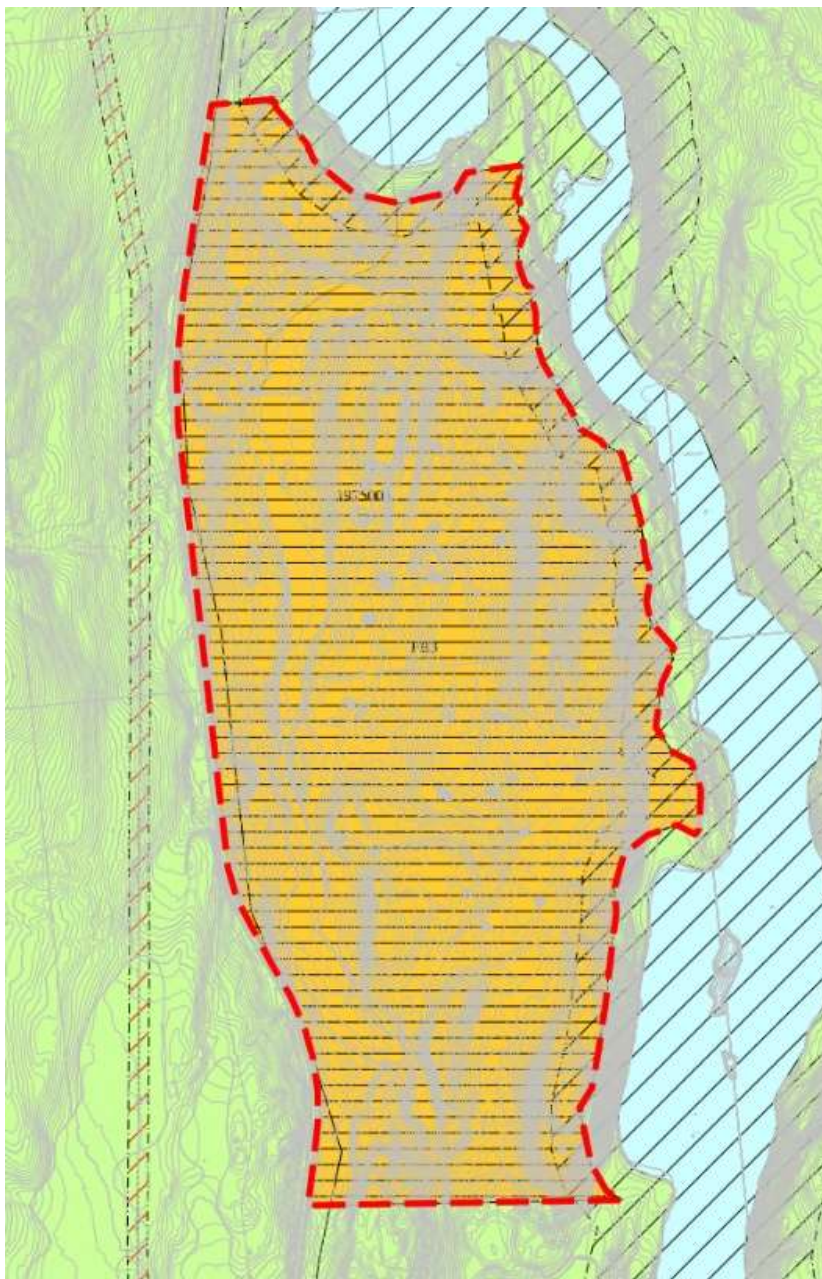
	<b>Postadresse:</b>	<b>Kontoradresse:</b>	<b>Telefon:</b>	<b>Bankkonto:</b>
<b>Avd. Lillehammer</b>	Storgt. 64A, 2609 Lillehammer	Storgt. 64 A	41 43 50 91	
<b>Avd. Gjøvik</b>	Ringvegen 26, 2815 Gjøvik	Ringvegen 26	90 97 37 51	
<b>Avd. Fåvang</b>	Fåvangvegen 2, 2634 Fåvang	Fåvangvegen 2	61 24 57 70	1594.52.80503

## Planområdet

### Plangrunnlaget

*Kommuneplan for Kautokeino*

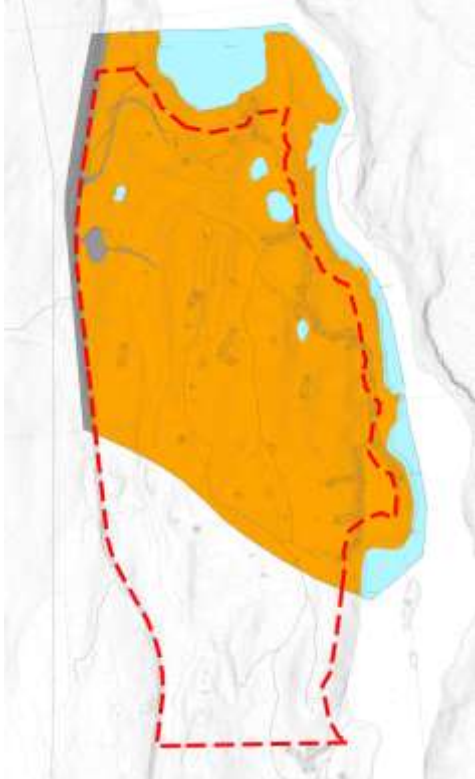
Området er avsatt til fritidsbebyggelse i gjeldene kommuneplan.



Figur 1 Planavgrensning med kommuneplan i bakgrunnen. Planavgrensning markert rød

### **Reguleringsplan Hábatjarvi hyttfelt**

Området er avsatt til fritidsbebyggelse i eksisterende reguleringsplan. Ny plan vil oppheve eksisterende plan.



Figur 2 Gjeldene reguleringsplan med ny plangrense markert med rødt

### **Planprosess**

Planforslaget vil i hovedsak være i tråd med overordnede planer, og ordinær planprosess legges til grunn. Det er avklart med Kautokeino kommune at planarbeidet ikke utløser krav om planprogram eller konsekvensutredning. Det må allikevel gjøres utredninger for vann og avløp, flom/overvann og brannvann.

## Medvirkning

Dette dokumentet er et varsel om at planarbeidet har startet opp. Plankonsulent vil sammen med forslagstillere starte arbeidet med å utarbeide et forslag til reguleringsplan. I forbindelse med planoppstart er det mulig å komme med innspill.

### Kommentarer eller innspill sendes skriftlig til:

Areal+ AS v/Andreas Lindheim

[andreas.lindheim@arealpluss.no](mailto:andreas.lindheim@arealpluss.no)

ev. pr post: Storgata 64 A, 2609 Lillehammer.

Mottatte uttalelser/bemerkninger vil bli vurdert og eventuelt innarbeidet i planforslaget.

### **Frist for uttalelser til planarbeidet er 10.06.2022**

Etter uttalelsene eller bemerkningene er vurdert og eventuell innarbeidet vil det bli utarbeidet forslag til komplett plan.

Når planforslag er sendt kommunen for behandling vil administrasjonen legge planen fram for vedtak i planutvalget. Utvalget vil deretter legge planen ut til offentlig ettersyn i minimum 6 uker. Det vil også da være anledning til å komme med merknader til reguleringsplanen og innholdet i denne. Kommunen og forslagstillere vil ta stilling til alle innkomne merknader etter offentlig ettersyn før det fattes endelig vedtak i saken.

Vi tar forbehold om at dersom planprosessen avdekker behov for ytterligere endringer blir disse vurdert innarbeidet i reguleringsplanen før / under kommunens behandling av saken.

Kart, varslingsdokumenter samt andre relevante dokumenter er tilgjengelig på [www.arealpluss.no](http://www.arealpluss.no) under *ettersyn/varsling*

## Med vennlig hilsen

Andreas Lindheim

Arealplanlegger

Tlf: 908 54 692

[andreas.lindheim@arealpluss.no](mailto:andreas.lindheim@arealpluss.no)

### Vedlegg:

Planavgrensning

Referat fra oppstartsmøtet (tilgjengelig private på [www.arealpluss.no](http://www.arealpluss.no))

Planinitiativ (tilgjengelig private på [www.arealpluss.no](http://www.arealpluss.no))

Avisannonse (tilgjengelig private på [www.arealpluss.no](http://www.arealpluss.no))