



Kommunale, regionale planmyndigheter, naboer og berørte lag og organisasjoner

Lillehammer 04.05.2022

Vår saksbehandler:
Andreas Lindheim

Vår ref.:

Deres ref.:

VARSEL OM OPPSTART AV NY DETALJTREGULERINGSPLAN FOR FB2 BIGGESKÁIDI, KAUTOKEINO KOMMUNE

I henhold til plan- og bygningslovens §12-8 varsles oppstart av arbeidet med ny detaljreguleringsplan for FB2 Biggeskáidi, Kautokeino kommune.

Planarbeidet utføres av Areal+ AS i samarbeid med utbygger Altahøyden Utbygging AS

Hensikt

Hensikten med planarbeidet er å utvikle areal benevnt FB2 Biggeskáidi i kommuneplan for Kautokeino til frittliggende fritidsboliger med tilhørende infrastruktur. Området er avsatt til fritidsbebyggelse i kommuneplanen. Reguleringsplanen legger i hovedtrekk opp til å følge kommuneplanen for området.

Prosjektet vil bla omfatte:

- Nye områder for inntil 20 nye tomter for frittliggende fritidsboliger
- Parkering ved E45 med mulighet for felles garasje for ATV/snøscooter
- Gode løsninger for infrastruktur

Områdets byggeskikk vil i stor grad bevarer, men vil i tillegg åpne for moderne tilpasninger.

Temaer som landskap, plassering av tomter, vann og avløp og samfunnssikkerhet vil vektlegges i planarbeidet.

Areal+ AS

Org.nr. 920 798 462

www.arealpluss.no

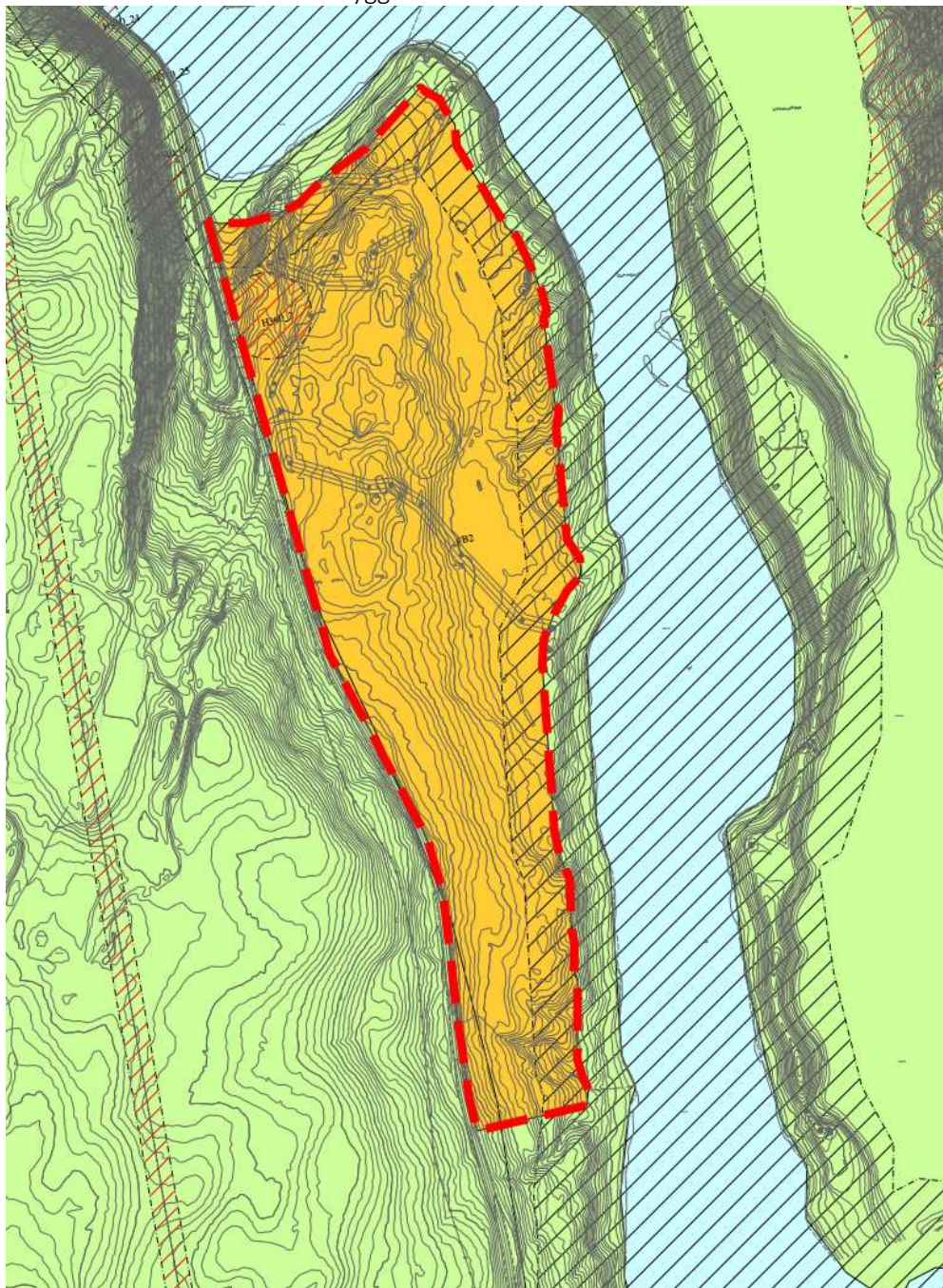
	Postadresse:	Kontoradresse:	Telefon:	Bankkonto:
Avd. Lillehammer	Storgt. 64A, 2609 Lillehammer	Storgt. 64 A	41 43 50 91	
Avd. Gjøvik	Ringvegen 26, 2815 Gjøvik	Ringvegen 26	90 97 37 51	
Avd. Fåvang	Fåvangvegen 2, 2634 Fåvang	Fåvangvegen 2	61 24 57 70	1594.52.80503

Planområdet

Plangrunnlaget

Kommuneplan for Kautokeino

Området er avsatt til fritidsbebyggelse



Figur 1 Planavgrensning med kommuneplan i bakgrunnen. Planavgrensning markert rød

Planprosess

Planforslaget vil i hovedsak være i tråd med overordnede planer, og ordinær planprosess legges til grunn. Det er avklart med Kautokeino kommune at planarbeidet ikke utløser krav om planprogram eller konsekvensutredning. Det må allikevel gjøres utredninger for vann og avløp, flom/overvann og brannvann.

Medvirkning

Dette dokumentet er et varsel om at planarbeidet har startet opp. Plankonsulent vil sammen med forslagstiller starte arbeidet med å utarbeide et forslag til reguleringsplan. I forbindelse med planoppstart er det mulig å komme med innspill.

Kommentarer eller innspill sendes skriftlig til:

Areal+ AS v/Andreas Lindheim

andreas.lindheim@arealpluss.no

ev. pr post: Storgata 64 A, 2609 Lillehammer.

Mottatte uttalelser/bemerkninger vil bli vurdert og eventuelt innarbeidet i planforslaget.

Frist for uttalelser til planarbeidet er 10.06.2022

Etter uttalelsene eller bemerkningene er vurdert og eventuell innarbeidet vil det bli utarbeidet forslag til komplett plan.

Når planforslag er sendt kommunen for behandling vil administrasjonen legge planen fram for vedtak i planutvalget. Utvalget vil deretter legge planen ut til offentlig ettersyn i minimum 6 uker. Det vil også da være anledning til å komme med merknader til reguleringsplanen og innholdet i denne. Kommunen og forslagsstiller vil ta stilling til alle innkomne merknader etter offentlig ettersyn før det fattes endelig vedtak i saken.

Vi tar forbehold om at dersom planprosessen avdekker behov for ytterligere endringer blir disse vurdert innarbeidet i reguleringsplanen før / under kommunens behandling av saken.

Kart, varslingsdokumenter samt andre relevante dokumenter er tilgjengelig på www.arealpluss.no under *ettersyn/varsling*

Med vennlig hilsen

Andreas Lindheim

Arealplanlegger

Tlf: 908 54 692

andreas.lindheim@arealpluss.no

Vedlegg:

Planavgrensning

Referat fra oppstartsmøtet (tilgjengelig private på www.arealpluss.no)

Planinitiativ (tilgjengelig private på www.arealpluss.no)

Avisannonse (tilgjengelig private på www.arealpluss.no)