



REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Referatmalen fylles delvis ut av forslagsstillers fagkyndig før oppstartsmøtet. Referatet skal godkjennes av partene.

Plantittel:	[Klikk her for å skrive inn tekst.]		
Plantype:	<input type="checkbox"/> Områderegulering <input checked="" type="checkbox"/> Detaljregulering <input type="checkbox"/> Mindre endring av reguleringsplan. Gjeldende plan: [Klikk her for å skrive inn tekst.]		
Eiendom (gnr./bnr.):	17/180;		
Planavgrensning:	<input checked="" type="checkbox"/> Se vedlagt kartutsnitt <input type="checkbox"/> Sosi-fil av plangrense sendes kommunen, sammen med varsel om oppstart		
Saksnummer:	21/2410	Planid:	202104
Saksbehandler:	Martina Böhme		
Planinitiativ mottatt:	17.11.2021		
Møtested:	Tingvang - Heggnes	Møtedato:	30.11.2021
Møtedeltakere:	Javnlia Utbyggingselskap v/Arild Ro		
Oppdragsgiver:	Areal + v/Ingrid Orstad Teigen		
Regulant (fagkyndig):	Jostein Aanestad, Kjell Håvard Tuv, Thomas Koch og Martina Böhme		
Kommune/planmyndighet:			
Andre:	-		

1. Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å:

Formålet med planen er å regulere for fortetting i Javnlie (HJ-855-30F) i samsvar med gjeldende arealdel til kommuneplanen

Merknader:

Øystre Slidre kommune ynskjer at planområde utvidast iht. vedlagt kart med planavgrensning.

Kommuneplanen sin arealdel viser ein planlagt veg (merka med rød line) frå område HJ-312-75 til område HJ-855-30F og Arild Ro sin eigedom. Vi ser det som naturleg at det er eit samarbeid om veg mellom dei to planinitiativa i Javnlie.

2. Planstatus for reguleringsområdet

Plan:	Plannavn, vedtaksdato:
<input type="checkbox"/> Fylkes(del)plan	-
<input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplanens arealdel	Arealdel til kommuneplanen, vedteken 26.1.2017
<input type="checkbox"/> Kommunedelplan	-
<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	-
<input type="checkbox"/> Pågående planarbeid i området	-
<input type="checkbox"/> Andre planer/vedtak	-

Annet planarbeid som kan ha betydning for utarbeiding av planforslaget:

- Kommuneplanens samfunnsdel
- Kommunedelplan for XXX
- Kommunedelplan for XXX
- Kommunedelplan for XXX
- Kommunedelplan for XXX
- Valdres – rettleiar i byggeskikk og tilpasning til landskapet
- Regional plan for vannforvaltning i vannregion Vest-Viken

Kommunens arealplaner finnes på følgende plass på vår hjemmeside;

<https://www.oystre-slidre.kommune.no/plan/arealplanar-og-webkart/>

Andre gjeldende vedtatte planer i kommunen finner du her:

<https://www.oystre-slidre.kommune.no/plan/>

- Planforslaget vil samsvare med overordnet plan.
- Planforslaget vil ikke samsvare med overordnet plan.

Merknader:

[Klikk her for å skrive inn tekst.]

Konsekvensutredning (KU)

- Planen utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om KU, vedlegg I og II.
- Forslag til planprogram sendes på høring parallelt med varsel om oppstart.

Merknader: Reguleringsplanen er i tråd med overordna plan. Ein kan difor ikkje sjå at det er naudsynt med KU. Likevel kan ein sjå eit vist ugreiingsbehov.

Aktuelle rikspolitiske retningslinjer

- Samordnet bolig- areal- og transportplanlegging
- Barn og planlegging

Merknader: [Klikk her for å skrive inn tekst.]

3. Kommunale vedtekter og retningslinjer for planområdet	
<input checked="" type="checkbox"/> Bestemmelser og retningslinjer i kommuneplanens arealdel <input type="checkbox"/> Andre	Merknader: [Klikk her for å skrive inn tekst.]

4. Krav til varsel om oppstart av planarbeid	
Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Varslet skal inneholde: <ol style="list-style-type: none"> 1. Oversiktskart som viser planområdets beliggenhet. 2. Kart med avmerket planavgrensning. 3. Brev til grunneiere, berørte naboer, offentlige etater og andre berørte interesser, som orienterer om planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og formål. 4. Planprogram (dersom planen skal konsekvensutredes). <input checked="" type="checkbox"/> Forslagsstiller er kjent med rutiner for kunngjøring og varslingsbrev samt varslingsliste/adresseliste	Merknader: Kunngjøringen skal redegjøre for forslagsstiller og kommunens vurdering i forhold til KU-forskriften

5. Informasjon og medvirkning i skissefasen	
<input checked="" type="checkbox"/> Regulanten annonserer varsel om oppstart i Avisa Valdres, gjerne også på egen internettside. Annonse på kommunen hjemmeside kommer i tillegg.	Merknader: [Klikk her for å skrive inn tekst.]
<input checked="" type="checkbox"/> Informasjonsmøte <input type="checkbox"/> Informasjon og medvirkning på internett – Digital PlanDialog	I større reguleringsaker kan det være aktuelt å avholde et folkemøte så tidlig som mulig i planprosessen. I planer med konsekvensutredning vurderer kommunen om det skal gjennomføres et offentlig møte om plansaken før planprogrammet vedtas, jf. forskrift om KU § 7 andre ledd. Link til mer informasjon finnes her; http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/veiledninger/2011/reguleringplanveileder/1-oppstart-og-medvirkning/14-medvirkning-i-planprosessen.html?id=613887

6. Antatt viktige utredningsbehov for planarbeidet – foreløpig vurdering	
Planfaglige vurderinger:	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet
<input checked="" type="checkbox"/> Naturgrunnlag: Grunnforhold, helningsgrad, solforhold, vegetasjon, topografi, geologiske ressurser	Elver/bekker [Klikk her for å skrive inn tekst.]

<input type="checkbox"/> Lokaliseringsfaktorer, avstand til: Skole, servicetilbud, friluftsområder/friområder, kollektivtilbud <input checked="" type="checkbox"/> Fortetting <input type="checkbox"/> Grøntstruktur Gjennomgående i tettbebyggd strøk <input type="checkbox"/> Landskap Virkning, 3d presentasjon <input type="checkbox"/> Estetikk og byggeskikk Nær- fjernvirkning, tilpasning til eksisterende omgivelser, utnyttelsesgrad, byggehøyder <input checked="" type="checkbox"/> Avfallshåndtering Avklare løsning for avfallsboder og lignende <input type="checkbox"/> Trafo / linjenett Avklare plassering trafo, krav til ledninger i bakken <input type="checkbox"/> Senterstruktur Forsterke en god senterstruktur <input type="checkbox"/> Økonomi Realisering - behov for offentlige midler	 [Klikk her for å skrive inn tekst.] [Klikk her for å skrive inn tekst.] [Klikk her for å skrive inn tekst.] [Klikk her for å skrive inn tekst.] [Klikk her for å skrive inn tekst.] [Klikk her for å skrive inn tekst.] [Klikk her for å skrive inn tekst.] [Klikk her for å skrive inn tekst.]
Landbruksfaglige vurderinger:	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet
<input type="checkbox"/> Landbruk Langsiktig produksjonspotensial, arealtap, arrondering og drift for landbrukseiendommer, alternativ til omdisponering, jordvern/samfunnsinteresser, ulemper som kan gi restriksjoner på drift <input type="checkbox"/> Virkeområde jord- og skogbruksloven Delings- og omdisponeringsbestemmelser	 [Klikk her for å skrive inn tekst.] [Klikk her for å skrive inn tekst.]
Miljøfaglige vurderinger:	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet
<input checked="" type="checkbox"/> Naturmangfold Vernet område, voksesteder for sjeldne / sårbare eller trua naturtyper, arter og samfunn, kvartær- eller berggrunnsgeologisk interesse, inngrepsfrie naturområder. Gyte, vekst og leveområder for fisk <input type="checkbox"/> Vassdragsforvaltning Strandsone, flom, isgangssikring <input checked="" type="checkbox"/> Friluftstier Løyper og stier, fri ferdsel til vassdrag, fiske, rasteplasser	 Myr, naturtyper [Klikk her for å skrive inn tekst.] Skiløyper/turstier [Klikk her for å skrive inn tekst.]

<input type="checkbox"/> Viltinteresser Vilttrekk, leveområder, sjeldne/sårbare eller trua arter <input checked="" type="checkbox"/> Vannforsyning, avløpsforhold, overvann Grunnforhold <input checked="" type="checkbox"/> Forurensning Luft og støy fra eksisterende og planlagte tiltak, forurenset grunn, drikkevannskilder, svevestøv fra eksisterende og planlagt tiltak <input type="checkbox"/> ENØK Energifleksible varmesystemer, fjernvarmeområde	 [Klikk her for å skrive inn tekst.] Gjelder særleg med omsyn til drikkevasskjelder lft gjeldande situasjon [Klikk her for å skrive inn tekst.]
Kulturlandskap og kulturminner:	
<input type="checkbox"/> Kulturlandskap Landskapsverdi, grense mellom by og landbruksareal <input type="checkbox"/> Kulturminner Automatisk freda kulturminner, vedtaksfreda kulturminner, bevaringsverdige bygninger og miljøer	 [Klikk her for å skrive inn tekst.] [Klikk her for å skrive inn tekst.]
Samfunnssikkerhet og beredskap jf. pkt. 2	
<input type="checkbox"/> Naturbasert sårbarhet Ras, skred – stein, jord, leire, snø, flom, radon, høyspentstrekk, krav til brannvann <input type="checkbox"/> Virksomhetsbasert sårbarhet Brann/eksplosjon, kjemikalie utslipp og andre, lagringsplasser for farlige stoffer, deponering/destruksjon av avfall og gamle fyllplasser, forurenset grunn, transport av farlig gods, elektromagnetiske felt fra kraftledninger <input type="checkbox"/> Infrastruktur Vegtrafikk/transport nett, luftfart/flyplasser, jernbane	 Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet Det skal utførast ROS-analyse dersom dette er naudsynt
Barn, unge, eldre og funksjonshemmedes interesser	
<input type="checkbox"/> Leke- og oppholdsarealer Krav til størrelse, utforming, kvalitet, egnethet for lek og opphold (solfyllt, vindskjernet, god vegetasjon, bevisst utformet i forhold til terreng og klima, trafikksikker, uten forurensning), variert mhp. ulik type lek, ulike årstider, tilgjengelighet, helse- og sikkerhetsmessige forhold, totalvurdering av behov, tap av bestående/egnet lekeareal (nære friluftsområder, åpne plasser, barnetråkk, 100m skogen), alternativer til å opprettholde bestående lekeareal, avsatt erstatningsareal <input type="checkbox"/> Områder for allmennheten Universell utforming, tilgjengelighet <input type="checkbox"/> Utomhusplan Viser eksisterende vegetasjon, nyplanting, parkering, gangvei, stigningsforhold og uteplasser	 [Klikk her for å skrive inn tekst.] [Klikk her for å skrive inn tekst.] [Klikk her for å skrive inn tekst.]

Veg- og trafikktekniske forhold	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet
<input type="checkbox"/> Trafikkforhold ADT, parkeringskapasitet, fører tiltaket til økt transport, etablering langs høytrafikkert vegnett	NB! Øystre Slidre kommune har opplyst foreslagsstiller og plankonsulent om mogleg problemstilling knytt til Vinsterveg/fv 51.
<input type="checkbox"/> Trafikkplan / vegutforming Vegbredder, grøfter, fortau/gang- og sykkel felt, fotgjengerkryssinger, høydeforhold, areal for snøopplag, tiltrekkelig areal til offentlig vegformål, kryss/avkjøringer – frisktsoner, byggegrenser, belysning	[Klikk her for å skrive inn tekst.]
<input type="checkbox"/> Avkjørsler og kryss Trafikksikkerhet og trafikkavvikling i forhold til kryss	[Klikk her for å skrive inn tekst.]
<input type="checkbox"/> Kollektivtrafikk Tilrettelagt kollektivtrafikk, busslommer, leskur, universell kollektivløsning	[Klikk her for å skrive inn tekst.]
<input type="checkbox"/> Trafikksikkerhet Strekning skole/barnehage, lekeareal/oppholdsareal, bussholdeplasser/ kollektivtilbud, nærbutikk, boligområder	[Klikk her for å skrive inn tekst.]
<input type="checkbox"/> Vegkategori Legges det opp til ny privat veg, kommunal veg	[Klikk her for å skrive inn tekst.]

7. Krav til planforslaget – innhold og materiale	
<input checked="" type="checkbox"/> Forslagsstiller/plankonsulent er gjort kjent med krav til utforming av planbeskrivelse, plankart og bestemmelser.	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Plankart (målsatt pdf-fil, og SOSI-fil) 2. Vegskjæringer/fyllinger/ frisktssone skal vises i plankartet. 3. Reguleringsbestemmelser (pdf og word-fil) 4. Kopi av kunngjøringsannonse og dato i avisa. 5. Kopi av varslingsbrev. 6. Kopi av varslingslisten (hvem har mottatt). 7. Kopi av innkomne merknader ved oppstart, med vurderinger. 8. Planbeskrivelse, jf. pkt. 6 planfagelige tema. <input type="checkbox"/> Illustrasjonsmateriale <input checked="" type="checkbox"/> ROS-analyse <input type="checkbox"/> Lengde- og tverrprofil for vegene. <input checked="" type="checkbox"/> Spesielle utredningsbehov/tilleggsrapport	Merknader: [Klikk her for å skrive inn tekst.] Rammer for bestemmelsenes innhold og utforming finnes her: http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/veiledninger/2011/reguleringsplanveileder/6-bestemmelser/63-bestemmelser-innhold.html?id=622426 Sjekkliste for detaljert planbeskrivelse finnes her: http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/veiledninger/2011/reguleringsplanveileder/sjekkliste-for-planbeskrivelse-detaljert.html?id=629554 Planskjema fra Oppland fylkeskommune skal fylles ut: https://www.planoppland.no/Planskjema/ Konsekvensutredning og ROS- analyse kan være en del av planbeskrivelsen. Sjekkliste ROS-analyse: https://www.dsb.no/lover/risiko-sarbarhet-og-beredskap/artikler/sjekkliste/ https://www.fylkesmannen.no/More-og-Romsdal/Samfunnstryggleik-og-beredskap/Arealplanlegging/Sjekkliste/ Andre analyser/rapporter etc.

8. Kart	
<p>Grunnkart</p> <p><input type="checkbox"/> Kommunen kan levere digitalt grunnkart.</p> <p><input type="checkbox"/> Det er behov for tilleggsoppmålinger.</p> <p><input type="checkbox"/> Det kreves oppmåling der det ikke er koordinatsatte grenser.</p> <p>Plankart</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Digital fremstilling i SOSI skal godkjennes av kommunen før planforslaget kan regnes som komplett</p>	<p>Merknader: Grunnkart bestilles via Infoland</p> <p>Nasjonale produktspesifikasjoner finnes her: http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/tema/planlegging_plan-og_bygningsloven/kart-og-planforskriften-.html?id=570324</p>

9. Gjennomføring	
<p>Aktuelle rekkefølgekrav</p> <p><input type="checkbox"/> Kjøreveg</p> <p><input type="checkbox"/> Gang- sykkelvei / fortau</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Vann- og avløpsnett</p> <p><input type="checkbox"/> Høyspentledninger</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Skiløyper/turstier</p> <p><input type="checkbox"/> Utomhusplan</p> <p><input type="checkbox"/> Annet</p>	<p>Merknader: [Klikk her for å skrive inn tekst.]</p>
<p>Utbyggingsavtale</p> <p><input type="checkbox"/> Forslagsstiller ønsker å inngå utbyggingsavtale</p> <p><input type="checkbox"/> Det skal forhandles utbyggingsavtale med kommunen parallelt med planprosessen</p>	
<p>Andre forhold</p>	<p>[Klikk her for å skrive inn tekst.]</p>

10. Kommunens foreløpige vurderinger og føringer	
<p><input checked="" type="checkbox"/> Anbefaler oppstart av planarbeid.</p> <p><input type="checkbox"/> Anbefaler <u>ikke</u> oppstart av planarbeidet.</p> <p><input type="checkbox"/> Anbefaler at reguleringsformålet legges fram for planmyndigheten jf. plan og bygningslovens § 12 – 8.</p> <p>Merknader: [Klikk her for å skrive inn tekst.]</p>	

11. Framdrift

- Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første vedtak i saken er maksimalt 12 uker.
- Forslagsstillers planlagte dato for varsling av oppstart: [Klikk her for å skrive inn tekst.]
- Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av komplett planforslag: [Klikk her for å skrive inn tekst.]
- Høringsfrist er minimum 6 uker.

12. Gebyr

- Behandling av planforslaget vil bli ilagt gebyr etter kommunens betalingsregulativ for saksbehandling etter plan- og bygningsloven.

Gebyrregulativet finnes på kommunens hjemmeside, og forslagsstiller er gjort kjent med dette. Link; <https://www.oystre-slidre.kommune.no/tenester/skattar-og-avgifter/>

- Faktura adresse:

Navn: **Javnlia Utbyggingselskap AS**
Adresse: **Gamlevegen 97**
Postnr.: **2879 Odnnes**

13. Bekreftelser

Oppstartsmøtereferatet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.

Konklusjonene er derfor foreløpige og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Det tas forbehold om endringer i rammebetingelser, i kommunens rutiner og politikk og at nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunne medføre krav om endring av prosjektet og endring av fremdriften for prosjektet.

Dersom avtalte innsendelser ikke er mottatt i henhold til avtalt fremdrift, uten at det er avtalt nytt tidspunkt for innsendelse, kan kommunen anse saken som uaktuell og etter en periode avslutte saken.

Sted, dato **Tingvang- Heggenes, 3.12.2021**

Martina Böhme

.....
Referent