

Kommunale, regionale planmyndigheter, naboer og berørte lag og organisasjoner, se egen adresseliste

Lillehammer, 19. april 2021

Vår saksbehandler:
Magnus Ø. Sveum

Vår ref.:
12231

Deres ref.:

VARSEL OM OPPSTART FOR ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR KRINGSJÅVEGEN 188 MED DEL AV KRINGSJÅVEGEN, LILLEHAMMER KOMMUNE

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles oppstart for endring av reguleringsplan for Kringsjøvegen 188 med del av Kringsjøvegen. Formålet er å endre lengden på fortauet som skal opparbeides av boligutbygger. Planarbeidet utføres av AREAL+ AS på vegne av Kringsjøvegen 188 AS.

Planområdet

Planområdet omfatter gnr 39/ bnr 16, 75, 76 og 77 og en strekning på ca. 180 meter av Kringsjøvegen. Planområdet ligger i Nordre Ål, i hellingen opp mot Balbergskaret. Eiendommene er del av et sammenhengende boligfelt langs Kringsjøvegen hvor det er relativt tett bebyggelse med tomtestørrelser på rundt 1000 m². Eiendommen er bebygd med to nyoppførte eneboliger.



Areal+ AS

Org.nr. 883 672 992

www.arealpluss.no

	Postadresse:	Kontoradresse:	Telefon:	Bankkonto:
Avd. Lillehammer	Storgt. 64A, 2609 Lillehammer	Storgt. 64 A	41 43 50 91	
Avd. Gjøvik	Ringvegen 26, 2815 Gjøvik	Ringvegen 26	90 97 37 51	
Avd. Fåvang	Fåvangvegen 2, 2634 Fåvang	Fåvangvegen 2	61 24 57 70	1594.52.80503

Planstatus

Reguleringsplanen ble vedtatt i 2017, og la til rette for fortetting med fire eneboliger på en 2,9 dekar stor tomt hvor det tidligere var én bolig.

Reguleringsbestemmelsene har et rekkefølgekrav om at fortauet som er planlagt langs Kringsjøvegen skal være opparbeidet før det gis igangsettingstillatelse til bolig nummer tre i byggeområdet. Fortauet er regulert i 2,5 m bredde.



Situasjonskart med gjeldende regulering

De regulerte tomtenes er i samsvar med kommuneplanen. De har ved en feil blitt avsatt til LNF i kartet, men bestemmelse 2.10.2 med retningslinje e) omhandler slike eksisterende boligeiendommer med feil i matrikkel.

Planendringen

Etter vedtak av reguleringsplanen har det oppstått behov for større tiltak for utbedring av Lundebekken, noe som påvirker opparbeidelsen av fortauet. Det er derfor bestemt i samråd med kommuneadministrasjonen at utbygger kan opparbeide en noe kortere strekning enn opprinnelig forutsatt. Fortauet i reguleringsplanen foreslås derfor delt inn i to felt, hvor strekningen ovenfor avkjørselen til Kringsjøvegen 185 skal opparbeides i henhold til regulert bredde, før flere boliger kan igangsettes. Kommunen vil opparbeide resterende del i sammenheng med flomsikringstiltaket.

I forbindelse med etablering av regulert fortau skal avkjørsel til Kringsjøvegen 187 utbedres, og eksisterende garasje skal flyttes. Dette behandles gjennom egen byggesak.

Planprosess og medvirkning

Oppstartsmøte ble avholdt 22. februar 2021. Referat er tilgjengelig på www.arealpluss.no - Ettersyn og varslingsfrist for uttalelser til planarbeidet er **12. mai 2021**.

Relevante konsekvenser av planforslaget er i hovedsak beskrevet over. De viktigste vurderingene vil være knyttet til trafiksikkerhet.

Kommentarer eller innspill til utforming av planområdet sendes skriftlig til Areal+ AS v/Magnus B Sveum på e-post: magnus@arealpluss.no, evt. pr post: Storgata 64 A, 2609 Lillehammer. Kopi sendes Lillehammer kommune: postmottak@lillehammer.kommune.no. Når uttalelser er mottatt vil eventuelle bemerkninger bli vurdert og eventuelt innarbeidet i planforslaget. Planforslaget vil bli behandlet på delegert myndighet iht. plan- og bygningsloven § 12-14, og vedtak blir fattet av administrasjonen i Lillehammer kommune.

Med vennlig hilsen

(sign.)

Magnus Øyvåg Sveum

arealplanlegger

Tlf: 95 92 71 93

Vedlegg: Adresseliste for varsling (her)
Referat fra oppstartsmøte (e-post og www.arealpluss.no)
Situasjonskart med planavgrensning
Reguleringsplankart A3, 1:1000 (e-post og www.arealpluss.no)

**ADRESSELISTE FOR VARSLING, ENDRING KRINGSJÅVEGEN 188 OG DEL AV KRINGSJÅVEGEN,
LILLEHAMMER KOMMUNE. april 2021
(naboer/private etter egen liste)**

STATLIGE OG REGIONALE INSTANSER

Innlandet fylkeskommune

Statsforvalteren i Innlandet

NVE region Øst

post@innlandetfylke.no

sfinpost@statsforvalteren.no

ro@nve.no

LOKALE HØRINGSPARTER, ORGANISASJONER M.V.

Forum for natur og friluftsliv Oppland

Trygg Trafikk Oppland

Elvia AS

oppland@fnf-nett.no

tofthagen@tryggtrafikk.no

kundeservice@elvia.no

Lillehammer kommune fordeler internt til berørte fagområder

postmottak@lillehammer.kommune.no