



LILLEHAMMER KOMMUNE

REFERAT FOR OPPSTARTSMØTE – REGULERINGSPLAN

Planens navn:	Mindre endring av reguleringsplan for Kringsjøvegen 188
PlanID:	Bestilles etter oppstartsmøtet, men noteres i referatet
Saksbehandler:	Henrik Natvig
Møtedato, -sted:	22.02.2021 Lillehammer kommune
Møtedeltagere:	Magnus Øyvåg Sveum, Endre Brennum, Henrik Natvig
Referent:	Henrik Natvig

Kontaktinformasjon	Forslagstiller	Konsulent
Navn:	Endre Brennum	Magnus Ø. Sveum
Firmanavn:	Kringsjøvegen 188 As	Areal + As
E-post:	e.brennum@gmail.com	magnus@arealpluss.no
Tlf:	92220970	95927193

Bakgrunn for å igangsette planarbeidet

Det som utløser bestillingen er opparbeidelse av fortau, og eventuelle tiltak i sideareal. Eventuelt behov for endring i plankartet avklares i møte. Eventuelt påtegning av avkjørselspiler til Kringsjøvegen 185 og 187. Behov for byggesak i forbindelse med flytting av garasje/carport og avkjørsel på nr 187.

Type reguleringsplan

mindre endring, endringen omfatter i hovedsak rekkefølgebestemmelse for opparbeiding av fortau og hvilke deler som tilfaller utbyggingen. Fortau deles i to betemmelsesområder og rekkefølge kravet tilknyttes det som skal opparbeides i forbindelse med utbyggingen.

Dagens situasjon

Området er regulert, to enheter er oppført.

Gjeldende planer

Føringer fra kommuneplanens arealdel:

Eiendommen er feilført i kommuneplanen som LNF. Alle vedtatte reguleringsplaner, som er igangsatt skal fortsatt gjelde.

Konsekvensutredning

Ikke relevant

Viktige utredningsbehov for planarbeidet – foreløpig vurdering

Endringen må avklares med vegmyndighet

Eiendomsgrenser

Grenser er oppmålt

Planavgrensning

- Ikke relevant

Utbyggingsavtale

Utførelse og utforming av fortau må avklares med vegmyndighet

Framdrift

Oppstartsvarsel skal ha høringsfrist på min. 3 uker.

Innsendt planforslag vil normalt bearbeides i dialog mellom kommunen og konsulent.

Ved mindre endring gjøres vedtaket av Byplansjefen og sendes ut med klagefrist på 2 uker.

Planutvalget vedtar høring av reguleringsplaner. Kommunens interne frist for ferdigstilling av saksframlegg til politisk behandling er 2 uker før møtet. Politisk møtekalender finnes her:

<https://www.lillehammer.kommune.no/politiske-moeter.395684.no.html>

Offentlig ettersyn skal ha frist på min. 6 uker.

Ferier, bearbeiding av planmaterialet, annonsering mm. Kan forlenge vår behandling.

Medvirkning

Berørte parter varsles.

Krav til varsel om oppstart

Forslagsstiller varsler selv oppstart av planarbeidet. Før planarbeidet varsles igangsatt, skal varslingsmaterialet, inkl. SOSI-fil (i nyeste SOSI-versjon) oversendes kommunens saksbehandler for godkjenning.

Varsel om oppstart skal inneholde:

- Kart som viser varslingsgrense for ny plan.
- Oversendelsesbrev som orienterer om hensikten med planarbeidet, dagens arealbruk, gjeldende planstatus og ønsket reguleringsformål.
- Regionale myndigheter ønsker at planskjema (finnes på www.planoppland.no) sendes utfylt sammen med oppstartsvarselet.

Kommunen settes som kopimottaker ved utsending av oppstartsvarselet.

Krav til planforslag

Lista nedenfor viser hvilke forventninger kommunen har til komplett materiale på bakgrunn av det vi er kjent med på oppstartsmøtet. Forslagsstiller er ansvarlig for å vurdere behov for ytterligere dokumentasjon som et resultat av tilbakemeldinger ved varsel om oppstart og eventuelt seinere i prosessen.

Dette skal alltid foreligge:

- Målestokkriktig plankart som PDF
- Digitalt plankart i SOSI-format (nyeste SOSI-versjon)
- Bestemmelser
- Planbeskrivelse
- Innkomne merknader ved varsel om oppstart
- Vurdering/kommentarer til merknadene
- ROS-analyse

Vurderes i den enkelte sak:

- Illustrasjoner, fotomontasjer, perspektivtegninger
- Byggetegninger
- Modell
- Vegprofil
- Andre analyser, f.eks. flom, støy, biologisk mangfold eller annet

Krav til teknisk infrastruktur

Teknisk infrastruktur må bygges i henhold til de til enhver tid gjeldende kommunale normer for teknisk infrastruktur. Dette gjelder eksempelvis veg, veglys, vann og avløp. Kommunen bruker Statens vegvesens normer for veg.

Kommunen vil kreve dokumentasjon på at tekniske infrastruktur er utført iht. kommunens normer før overtakelsesforretning.

For avkjøring til Kringsjøvegen 187 er det utfordrende å oppfylle krav til dagens standard, utforming avklares med vegmyndighet.

Gebyr

Detaljregulering er gebyrbelagt i Lillehammer kommune. Gebyrregulativ finnes på kommunens hjemmeside: <https://www.lillehammer.kommune.no/avgifter-og-gebyrer-a-aa.286280.no.html>

Andre tema diskutert i møtet

Bekreftelser

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet.

Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av planforslaget, evt. endring av fremdriften på behandlingsprosessen.