



Lillehammer, 18.01.2021

**Kommunale og regionale myndigheter,
naboer og berørte lag og organisasjoner**

Vår saksbehandler:
Ingrid Orstad Teigen

Vår ref.:
12359 Kingesnålen

Deres ref.:

Varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering for Kingesnålen

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 kunngjøres igangsetting av arbeid med detaljregulering for eiendommer på Kingesnålen ved Mylla i Jevnaker kommune. Planarbeidet utføres av Areal+ AS på vegne av Martha og Hans Bugge.

Planområdet

Eiendommen som tiltakshaver vil regulere for utbygging er Kingesnålen med gnr./bnr. 124/3 samt del av 137/23 for tilkomst til området. Planområdet har foreløpig et bruttoareal på 26,5 dekar og framgår av vedlagt kart. Planen har fått plan-ID 3053-77.

Planstatus - kommunale retningslinjer og vurdering av KU-krav

Gnr./bnr. 124/3 er omdisponert til fritidsbebyggelse i kommuneplanen, men ikke detaljregulert. Del av 137/23 ligger innafor samme område for fritidsbebyggelse og er i tillegg detaljregulert med arealformål; skogbruk, skiløype og friluftformål.

Viken fylkeskommune har gjennomført kulturminnebefaring og har ikke funnet kulturminner innafor planområdet.

Området er avsatt til fritidsformål i gjeldende kommuneplan og faller derfor ikke inn under planer som skal konsekvensutredes i henhold til forskrift om konsekvensutredning. Ny kommuneplan som var på høring i høst, sept.-nov. 2020, viderefører samme omdisponering som gjeldende plan.

Planarbeidet

Planen skal legge til rette for ca. 10 fritidsboliger med tilhørende teknisk infrastruktur og grøntområder.

Det blir lagt ekstra vekt på god medvirkning for å ivareta trafiksikkerheten for brukere av Gjerdingsvegen og felles interesser med naboene til hytteområdet.

Relevante konsekvenser for naturmiljø, områdekvalitet, trafikk, trafiksikkerhet, beredskap (ROS) m.m. blir gjort rede for i planbeskrivelsen.

Areal+ AS

Org.nr. 920 798 462

www.arealpluss.no

ingrid.orstad.teigen@arealpluss.no

	Postadresse:	Kontoradresse:	Telefon:	Bankkonto:
Forr.adr. Fåvang	Tromsnesvegen 31, 2634 Fåvang	Tromsnesvegen 31	91 60 44 06 (Reidun)	1594.52.80503
Avd. Gjøvik	Ringvegen 26, 2815 Gjøvik	Ringvegen 26	90 97 37 51 (Bjørn Erik)	
Avd. Lillehammer	Storgt. 64A, 2609 Lillehammer	Storgt. 64 A	94 01 21 24 (Ingrid)	

Videre saksgang

Planforslaget med beskrivelsen, reguleringsbestemmelsene, plankartet og ROS-analysen er planlagt sendt kommunen i april/mai 2021. I forbindelse med kommunens behandling av planforslaget, vil planutvalget i Jevnaker kommune legge planen ut til offentlig ettersyn i minimum 6 uker. Det vil også da være anledning til å komme med innspill til reguleringsplanen og innholdet i denne. Utvalget vil ta stilling til alle innkomne merknader før kommunestyret fatter endelig vedtak i saken.

Merknader

Naboer og offentlige instanser varsles direkte. Varslingsbrev med vedlegg og referat fra oppstartsmøtet er tilgjengelig på www.arealpluss.no/ettersyn-varsling og www.jevnaker.kommune.no.

Kommentarer eller innspill til planarbeidet sendes **seinest 17. februar 2021 til**

Areal+ AS v/Ingrid Orstad Teigen, ingrid.orstad.teigen@arealpluss.no.

Kopi sendes:

postmottak@jevnaker.kommune.no

Jevnaker kommune, postboks 60, 3521 Jevnaker

Lillehammer, 18. januar 2021

Med helsing

Ingrid Orstad Teigen

Areal+ AS

Vedlegg

- Kartutsnitt med grense for varsel om oppstart, 1:3000 A4-format



Kingesnålen
grense for varsel om oppstart av planarbeid
09.12.2020
Målestokk 1:3000
Areal+ AS, IOT (A4-format)

