

# MØTEREFERAT

<b>Emne/tema.</b>	<b>Omregulering H35 Skei sør (Slåseter Panorama)</b>
<b>Møte dato:</b>	18.06.2020
<b>Tilstede:</b>	Lars Kr. Hatterud og Rigmor Myhre (Gausdal kommune) Stein Vasrud (grunneier) og Eirik Lindgaard (Areal+)

## **Bakgrunn**

Vasrud ønsker å endre område H35 i områdeplan for Skei sør. Dagens reguleringsplan har ikke tatt nødvendig hensyn til framføring av veg, vann og avløp. Grunneier la fram sine ønsker om å tilpasse veg bedre til terrenget, og slik at vann- og avløpsledninger enklere lar seg tilpasse tidligere utbyggingstrinn. Store tomter på oppunder 2 daa, ønsker å se på muligheten for å utnytte byggearealet noe mer effektivt.

**Kommunens vurdering:** vurderer at endringen kan tas som en mindre endring av reguleringsplan (pbl §12-14). Følgende momenter må tas med og innarbeides i endringen:

- Utarbeide vann og avløpsplan som følger med planendringen. Denne må også vise overvannshåndtering.
- Vegene beregnes med skjæringer og fyllinger som vises i plankartet.
- Tomtene er store og en oppdeling i noen flere tomter virker fornuftig og kurant i dette tilfellet.
- Andelen grønt (friluftsområde) bør ikke endres mer enn at arealet er så nærme opp til dagens areal som mulig.
- Ytterste tomterekke kan med fordel trekkes noe opp, slik at utbygging i det aller bratteste unngås.

## **Vegen videre**

- Forslag til plankart oversendes kommunen til gjennomsyn før endelig dokumenter settes i produksjon.

# MØTEREFERAT

<b>Emne/tema.</b>	<b>Omregulering H35 Skei sør (Slåseter Panorama)</b>
<b>Møte dato:</b>	03.07.2020
<b>Tilstede:</b>	Lars Kr. Hatterud (Gausdal kommune) Stein Vasrud (grunneier)

## **Bakgrunn**

Vasrud la fram forslag til plankart som viste ny løsning til veg og tomteplassering. 3 nye tomter i fra opprinnelig plan.

## **Kommunens vurdering:**

Plankartet ser ut til å ha gode løsninger til veg, tomteplassering og adkomst til disse, gjennomgående grønnstruktur og vendehammere. Kan ta utgangspunkt i dette som videre grunnlag for utarbeidelse av plandokumenter og VA-plan.

## **Vegen videre**

- Forslag til varslingsdokumenter oversendes kommunen til gjennomlesing før det varsles i avis.
- Sluttbehandling i planutvalget, første mulige møtedato: 13 november.