

Nye veier AS,
Lillehammer kommune, Plan og miljø

Lillehammer, 23.4.2020

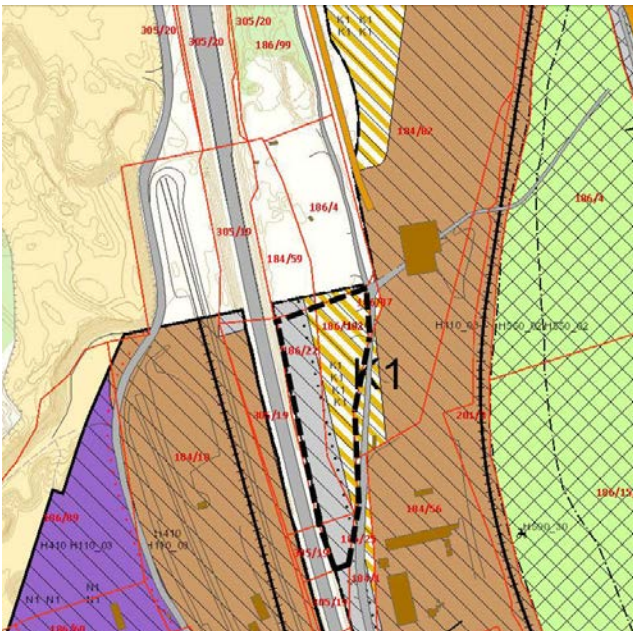
Vår saksbehandler: **Vår ref.:**
Magnus Ø Sveum 12541

Deres ref.:
Bjørn Åmdal, Kasia Szary-
Skadell

INNSPILL TIL FORPROSJEKT FOR TILTAK PÅ AVLASTET E6 VED LILLEHAMMER

Vi viser til forprosjektrapport for avlastet E6, og høring med frist for innspill 29. april 2020.

Areal+ AS er engasjert av interessent i arealet som ligger mellom dagens E6 og området for Hove hensettingsanlegg. Arealet omfatter tre eiendommer som er vist i kartet under. Disse er avsatt til framtidig næringsområde og trafikkareal langs E6. K1 er en kategori i kommuneplanens arealdel som gir mulighet for forretning til areal- og transportkrevende handel, eventuelt veikro, med tomteutnyttelse (BYA) minimum 70 %.



Kommuneplanens arealdel vedtatt 2020, med eiendommene gnr/bnr 186/22, 25 og 102

Areal+ AS

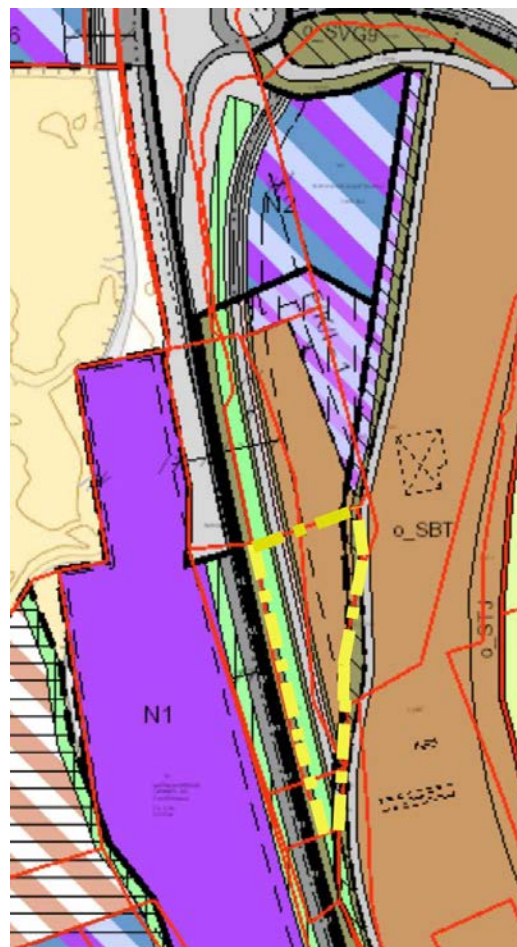
Org.nr. 883 672 992

www.arealpluss.no

	Postadresse:	Kontoradresse:	Telefon:	Bankkonto:
Avd. Lillehammer	Storgt. 64A, 2609 Lillehammer	Storgt. 64 A	41 43 50 91	
Avd. Gjøvik	Ringvegen 26, 2815 Gjøvik	Ringvegen 26	90 97 37 51	
Avd. Fåvang	Fåvangvegen 2, 2634 Fåvang	Fåvangvegen 2	61 24 57 70	1594.52.80503

De aktuelle eiendommene har i lengre tid vært avsatt til og regulert til jernbaneformål med en lokalvei og fortau langs E6 på vestsiden - for å betjene jernbane- og næringsområdet herfra.

Gjennom nylig vedtatt reguleringsplan for Hove hensettingsområde (22.1.2020) legges hensettingsanlegget på østsiden av K1-eiendommene og det skal etableres lokalvei/matevei mellom næringsområdene og hensettingsanlegget.



Gjeldende reguleringsplaner i området

Plassering av gang- og sykkelvei mellom Sannom og Storhove:

Forprosjektet for avlastet E6 illustrerer to alternativ for ny gang- og sykkelvei, på vestsiden (6f.1) eller østsiden (6f.2) av K1-næringsarealene. Silingsdokumentet sier at begge alternativ til gang- og sykkelvei skal vurderes i videre prosess. Selv om det sies at gang- og sykkelvei her vil ha svært få brukere, regner vi med at en gang- og sykkelvei vil bli regulert og opparbeidet.

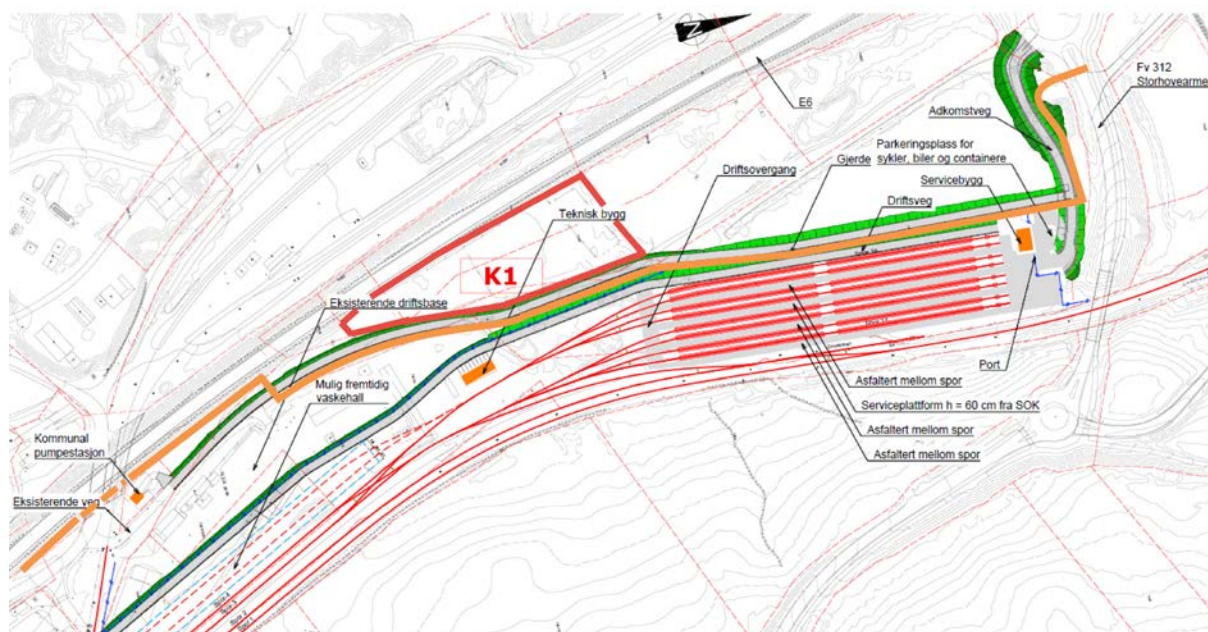


6f.2: Ønsket alternativ for plassering av gang- og sykkelvei

Lillehammer har generelt knapphet på denne type næringsarealer (K1 – storvarehandel). Arealene her vil kunne få god eksponering mot gjennomfartsåre, har gode adkomstmuligheter og er relativt lett å opparbeide. Det er derfor viktig at reguleringsplan for avlastet E6 bidrar til at næringsarealer optimaliseres gjennom reguleringsarbeidet.

Vi vil anbefale at gang- og sykkelvei reguleres som vist i det østlige alternativet: 6f.2. Gang- og sykkelveien vil da ligge langsmed framtidig lokalvei/matevei og langs Hove hensetting. Man oppnår bl.a. følgende fordeler:

- Gang- og sykkelveien vil sannsynligvis få større nytte dersom den legges mest mulig synlig for alminnelig ferdsel. Da oppnås også en større opplevd trygghet. Ved å legge den på østsiden av lokalveien unngår man kryssinger over avkjørsler til næringseiendommene.
- Mellom avlastet E6 og næringsområdet er det en bratt skråning, og alternativ 6f.1 vil sannsynligvis bli lagt på toppen av skråningen og ikke på nivå med avlastet E6. Alternativet vil da bli liggende på «baksiden» av framtidige næringsbygg.
- I alternativ 6f.2 vil man kunne legge næringsbyggene nærmere avlastet E6, og dermed bli mer synlige mot trafikken langs avlastet E6. Dette er viktig for områdets attraktivitet.



Alternativ 6f.2 skissert i oransje (Areal+) på illustrasjonsplan for hensettingsanlegget (Bane NOR, 2020)

Tiltak 9 - nytt kryss Hovemoen

Firearmet rundkjøring ser ut til å inneholde mulighet for ny direkte adkomst mellom K1-området og nytt kryss

Dette forutsetter at planovergangen over jernbanen til tømmerterminalen opprettholdes. Vi ser at økt biltrafikk vil kunne gi køproblematikk ved planovergangen, men hyppigheten av tømmer tog hit skulle tilsi at det ikke bør være problematisk eller risikofyllt å opprettholde en bomregulert planovergang. Dette bør analyseres nærmere.

Alternativet gir også direkte atkomst til eksisterende næringsområder langs Hovemoen (Byggmax, Biltema m.fl.). Generelt er god opplevd tilgjengelighet viktig for næringslivet – særlig nå når gjennomgangstrafikken på E6 flyttes utenfor byen.



Alternativ 9.2 i forprosjektet

Med vennlig hilsen

(sign.)
Magnus Øyvåg Sveum
arealplanlegger