

Kommunale, regionale planmyndigheter, naboer og berørte lag og organisasjoner, se egen adresseliste

DATO: 11.05.2020

Vår saksbehandler:
Anders Kampenhøy

Vår ref.:
Pål Hjalmar Hagen
Ane Furusæther
Anne Gunnhild Innes

Deres ref.: 12516

Kart og oppmåling

Arealplanlegging - Prosjektering VVA -

VARSEL OM OPPSTART REGULERINGSPLAN FOR SLÅBAKKEN F5.8 PLANID:0520201909, RINGEBU KOMMUNE

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles oppstart av planarbeid av reguleringsplan for Slåbakkene F5.8 i Ringebu kommune. Samtidig som varsel om oppstart av planarbeidet, varsles også oppstart av utbyggingsavtale for planområdet jfr. Plan og bygningsloven kapittel 17. Planarbeidet utføres av Areal+ AS i samarbeid med tiltakshaver Pål Hjalmar Hagen, Ane Furusæther og Anne Gunnhild Innes.

HENSIKT

Hensikten med planen er å legge til rette for utvikling av frittliggende fritidsboliger innenfor området Trabelia F5.8 på Venabygdsfjellet. Tiltaket er i samsvar med gjeldende kommuneplan vedtatt av Ringebu kommunestyre 19.09.2018, saksnr 059/18. I sammenheng med utvikling av hyttefeltet legges det også til rette for god infrastruktur, grønnsstruktur og nærhet til skiløyper.

Det planlegges for frittliggende fritidsboliger innenfor avsatt område. Det legges vei, vann og avløp til samtlige hytter etter Ringebu kommune sine normer. Bebyggelse vil følge byggeskikken i området, men vil i tillegg åpne for moderne tilpasninger. Utbyggingsvolum og byggehøyder vil følge de gjeldende bestemmelsene i kommuneplanen samt tilgrenset reguleringsplan Slåbakkene Hytteområdet PlanID:05202000002.

Areal+ AS

www.arealpluss.no

anders.kampenhoy@arealpluss.no

Org.nr. 920 798 462

Avd. Lillehammer

Postadresse:
Storgt. 64A, 2609 Lillehammer

Kontoradresse:
Storgt. 64 A

Telefon:
61 24 57 70

Avd. Gjøvik

Ringvegen 26, 2815 Gjøvik

Ringvegen 26

90 97 37 51

Avd. Fåvang

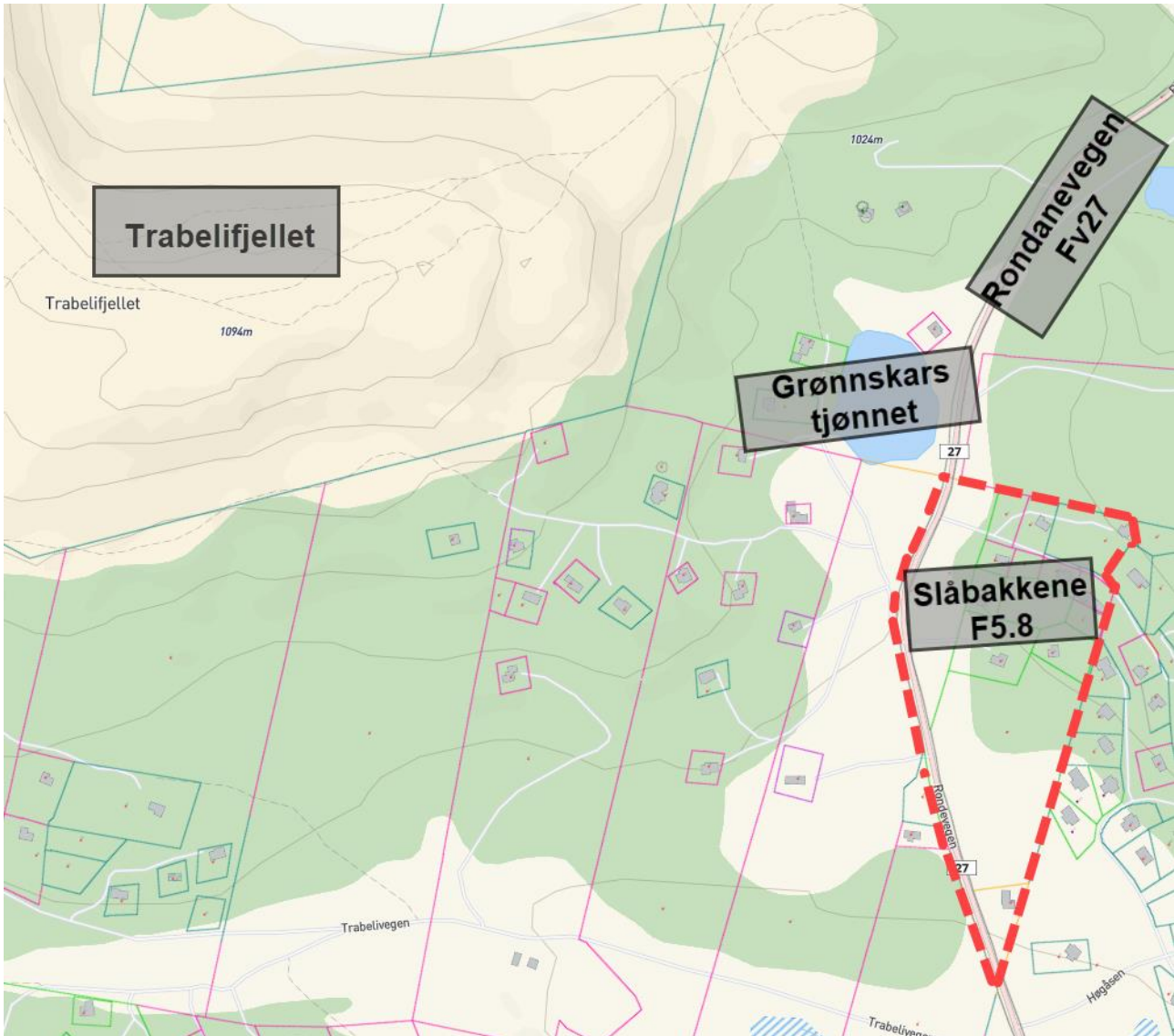
Fåvangvegen 2, 2634 Fåvang

Fåvangvegen 2

61 24 57 70

PLANOMRÅDET

Planområdet Trabelia F5.8 ligger sør for Rondane mot Gudbrandsdalen langs Rondevegen ca. 13 km fra Ringebu sentrum. Planområdet er plassert ca. 975 til 939 moh. med nær tilknytning til Trabelifjellet og Grønnskårstjønnnet.

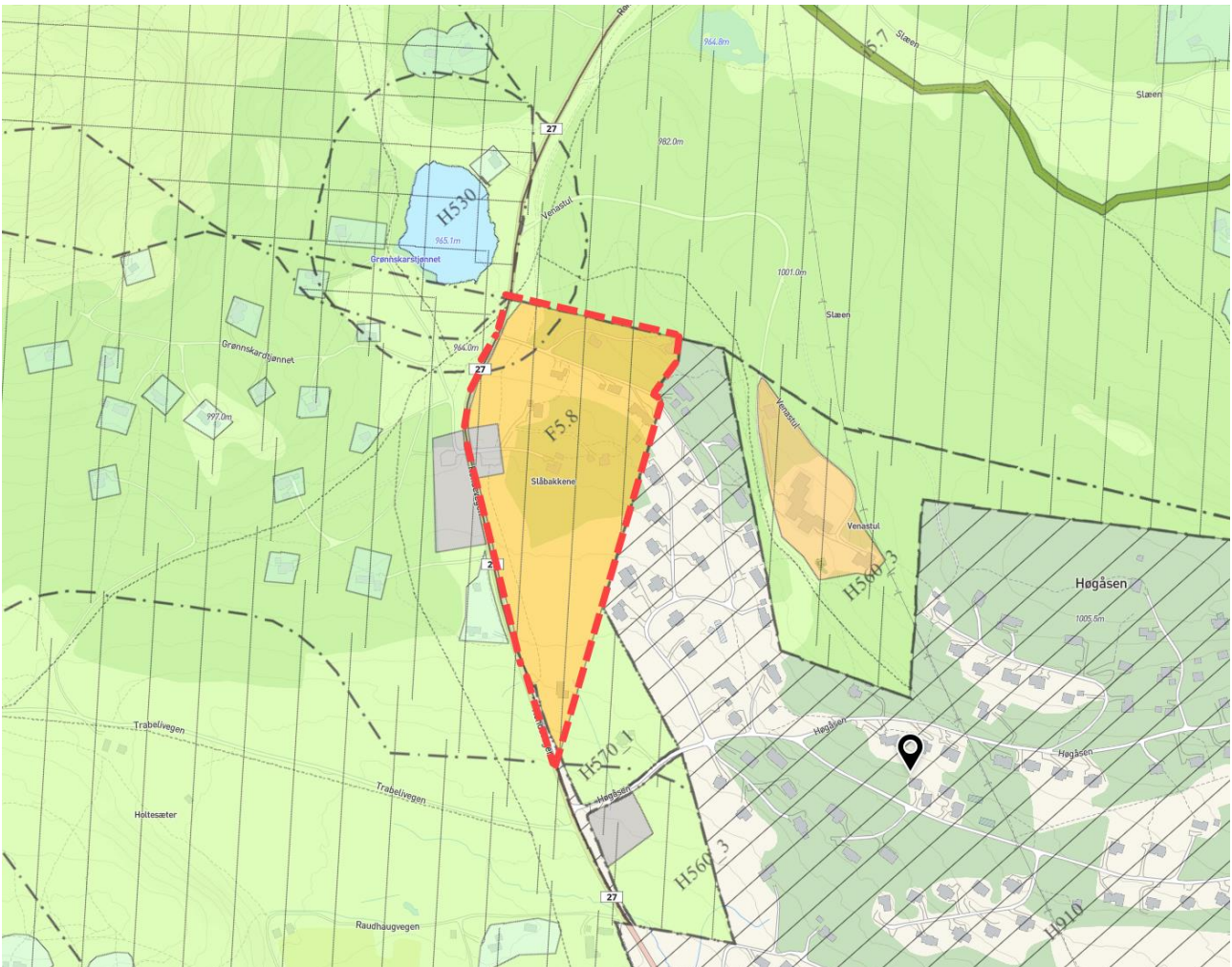


Dagens situasjon. Plangrense markert med rød linje.

PLANGRUNNLAGET

Kommuneplan for Ringebu kommune

Arealformålene innenfor planområdet er fritidsbebyggelse og idrettsanlegg. Det er kun planlagt bebyggelse innenfor område avsatt til fritidsbebyggelse.



Utsnitt av kommuneplanen. Planavgrensning markert med rød linje. Bygeområde markert med gult.

Reguleringsplaner

Området er ikke regulert, men planen grenser mot reguleringsplanen Slåbakkene Hytteområdet
PlanID:052020000002.

PLANPROSESS OG MEDVIRKNING

Kommunen har vurdert at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger. Mottatte uttalelser/bemerkninger vil bli vurdert og eventuelt innarbeidet i planforslaget. Frist for uttalelser til planarbeidet er satt til **12.06.2020**.

Kommentarer eller innspill sendes skriftlig til:

Areal+ AS v/Anders Kampenhøy

Epost: anders.kampenhoy@arealpluss.no med kopi til Ringebu kommune , post@ringebu.kommune.no

Eller ved Post: Storgata 64A, 2609 Lillehammer.

Etter at uttalelsene eller bemerkningene er vurdert og eventuelt innarbeidet vil det bli utarbeidet forslag til komplett plan. Dette planforslaget vil inneholde bla. tomtestruktur, utnyttingsgrad og byggehøyder.

Når planforslaget er sendt inn til kommunen for behandling, vil administrasjonen legge fram vedtak i utvalg for plan og teknisk. Utvalget vil deretter legge planen ut til offentlig ettersyn i minimum 6 uker. Det vil også da være anledning til å komme med merknader til reguleringsplanen og innholdet i denne. Kommunen og forslagstiller vil ta stilling til alle innkommende merknader etter offentlig ettersyn før det fattes vedtak i saken.

Dette er et varsel om at planarbeidet er startet opp. Vi tar forbehold om at dersom planprosessen avdekker behov for ytterligere endringer blir disse vurdert innarbeidet i reguleringsplanen før/under kommunens behandling av saken.

Kart og varslingsdokumenter samt andre relevante dokumenter er tilgjengelige på www.arealpluss.no under *ettersyn og varsling*.

Med vennlig hilsen

(sign)

Anders Kampenhøy

Arealplanlegger

Tlf: 47 65 83 73

anders.kampenhoy@arealpluss.no

Vedlegg til offentlige: Referat fra oppstartsmøtet (tilgjengelig private på www.areaspluss.no)

Adresseliste private – egen liste

Adresseliste offentlige

Ringebu kommune: post@ringebu.kommune.no

Oppland fylkeskommune: postmottak@oppland.org

Fylkesmannen i Oppland: fmoppost@fylkesmannen.no

NVE-region ØST ro@nve.no

Statens Vegvesen: firmapost-ost@vegvesen.no

Mattilsynet Hedmark og Oppland: postmottak@mattilsynet.no

Midt-gubrandsdal Brannvesen: post@mgb.no

Midt-Gubrandsdal Rennovasjon: post@mgr.no