

PLANINITIATIV - BESTILLING AV OPPSTARTS- MØTE FOR DETALJREGULERINGSPLAN

Planområde: Fjøsssystemer 161/51, 157/2 Kommune: Ringebu Dato: 18/03-2019

Krav til planinitiativ/oppstart av planprosess:

I henhold til *Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven*, skal private forslagsstillere sende et planinitiativ til kommunen seinest samtidig med forespørsel om oppstartsmøte etter plan- og bygningslovens (pbl) § 12-8. Pbl § 12-8 krever at det forut for oppstart av reguleringsplaner avholdes et formelt oppstartsmøte: «Når forslagsstilleren er en annen enn planmyndigheten selv, skal planspørsmålet legges fram for planmyndigheten i møte. Kommunen kan gi råd om hvordan planen bør utarbeides, og kan bistå i planarbeidet». Kommunen gjør oppmerksom på at reguleringsplaner skal utarbeides av fagkyndige jf. pbl § 12-3.

Fagkyndig firma:	Areal+ AS
Organisasjonsnummer:	920 798 462
Adresse:	Storgata 64A
Telefon:	908 54 692
E-post:	Andreas@arealpluss.no
Kontaktperson:	Andreas Lindheim
Forslagsstiller/tiltakhaver:	Stenumgård Eiendom AS
Evt. organisasjonsnummer:	932 432 161
Adresse:	Losnabakken 50, 2634 Fåvang
Telefon:	906 83 510
E-post:	
Kontaktperson:	Åge Stenumgård
Gårds- og bruksnummer(e):	161/51, 157/2 m.fl
Hjemmelshaver(e):	Stenumgård Eiendom AS og Per Jens Huse

1) Kort redegjørelse for planområdet og planlagt arealbruk:

Formålet med planen/planarbeidet (jf. forskr. § 1- a):

Hensikten med planen er å regulere for videre vekst av Fjøsssystemer AS. Området er i dag avsatt til LNF, og det er derfor behov for å omregulere området til industri/næring.

Fjøsssystemer er i stor vekst, og har utbyggingsplaner. Det er derfor behov for å utvide dagens industrilokaler mot nord.

Arealbruk i planområdet i dag (jf. forskr. § 1- b):

LNF -

Evt. virkninger av planarbeidet vil få utenfor planområdet (jf. forskr. § 1- b):

Økt trafikk på avkjøring til E6

Planlagt bebyggelse/anlegg/tiltak (jf. forskr. § 1- c): Kart med planavgrensning og evt. planskisse vedlegges.

Fjøsssystemer ønsker å utvide sine lokaler. Se vedlegg for planavgrensning

Planlagt utbyggingsvolum og byggehøyder (jf. forskr. § 1- d):

Det er planlagt nytt lagerbygg og parkeringsplass. Endelig løsninger vil bli avklart under prosessen.

Funksjonell og miljømessig kvalitet (uteoppholdsarealer, adkomst, trafikkavvikling, parkering, blågrønn struktur osv.) (jf. forskr. § 1- e):

Avkjøring og trafikkavvikling blir tema i planen. Økt aktivitet medfører utvidet bruk av dagens avkjøring til E6.

2) Forholdet til kommuneplan/ reguleringsplan/ regionale og statlige føringer:**Forholdet til arealformål, bestemmelser mv. i gjeldende kommuneplan/kommunedelplan (jf. forskr. §1- g):**

Området er avsatt til LNF i kommuneplanen med hensynssone friluftsliv langs vann og vassdrag, båndlegging etter kulturminneloven og skredfare

Gjeldende og igangsatte reguleringsplan(er) i området - navn og planid. (jf. forskr. §1- g):

Reguleringsplan for E6 ved Krekke.

Forholdet reguleringsformål, bestemmelser mv. i gjeldende plan(er)/igangsatt plan(er) (jf. forskr. §1- g):

Avkjøring til E6 kan bli endret som følge av regulering for Fjøsssystemer.

3) Virkninger av planen:**Virkninger av planen (f.eks. virkninger for lokalsamfunn, sysselsetting, næringsliv, trafikk):**

Planen skal legge til rette for videre vekst for Fjøsssystemer. Dette er positivt for sysselsetting og næringsliv. For å utvide næringslokalene er man avhengig av å få omdisponere noe jordbruksareal til næringsareal. Jordbruksarealet vil bli forsøkt flyttet.

Naturvern/naturmangfold:	Ja/Nei	Merknad:
Berører planen eksisterende eller foreslåtte verneområder eller deres nærområde (jf. forskr. § 1- b, f og h)?	Nei	
Berører planen villreinens leveområde eller influensområde (jf. forskr. § 1- b, f og h)?	Nei	
Berører planen naturtyper registrert som <i>Svært viktig (A)</i> eller <i>Viktig (B)</i> i Naturbase (jf. forskr. § 1- f og h)?	Nei	Grenser til naturbeitemark
Berører planen arter som er truet eller sårbare jf. Norsk rødliste for arter (jf. forskr. § 1- f og h)?	Nei	
Medfører planen inngrep i verna vassdrag (jf. forskr. § 1- h)?	Nei	

Medfører planen inngrep i byggeforbudssone langs vassdrag (jf. forskr. § 1- h)?	Ja	Innenfor 100-meterssonen. Vil ha liten/ingen virkning på fri ferdsel langs Losna.
---	----	---

Landbruk/kulturlandskap:	Ja/Nei	Merknad:
Medfører planen nedbygging/omdisponering av dyrka jord eller dyrkbar jord (jf. forskr. § 1- h)? I tilfelle - oppgi antall dekar.	Ja	Det er behov for å omdisponere jordbruksarealet nord for Fjøssystemer. Arealet er ca. 4daa.
Medfører planen nedbygging av andre landbruksareal (f.eks. beite, skog) (jf. forskr. § 1- h)? I tilfelle - oppgi antall dekar.	Nei	
Medfører planen utbygging innenfor nasjonalt verdifullt kulturlandskap/viktig kulturlandskap (jf. forskr. § 1- b, f og h)?	Nei	
Medfører planen utbygging i seterområder eller i snaufjellet (jf. forskr. § 1- b, f og h)?	Nei	
Friluftsliv	Ja/Nei	Merknad:
Berører planen sikra friluftsområde eller andre friluftsområder av nasjonal eller regional verdi (jf. forskr. § 1- b og h)?	Ja	Området er innenfor hensynsone friluftsliv langs vann i kommuneplanen, med byggeforbud innenfor 100-meterssone jfr. kpa §7.2.1
Berører planen friluftsområder/grønnstruktur av betydning for nærmiljø eller nær barnehage/skole (jf. forskr. § 1- b og h)?	Nei	
Medfører planen redusert adkomst til vassdrag eller redusert framkommelighet (jf. forskr. § 1- b og h)?	Nei	

Barn- og unges interesser:	Ja/Nei	Merknad:
Medfører planen omdisponering av områder regulert til friområde/leikeplass/fellesområde (jf. forskr. § 1- h)?	Nei	
Medfører planen omdisponering av uregulerte områder som er egna for eller brukes til leik/friluftsliv (jf. forskr. § 1- h)?	Nei	

Støy:	Ja/Nei	Merknad:
Vil planområdet være utsatt for støy fra vegtrafikk, skytebaner, industri el. (jf. forskr. § 1- e)?	Ja	E6 passerer tett på planområdet
Innebærer planforslaget etablering av støyende virksomhet (jf. forskr. § 1- b, f og h)?	Nei	

Forurensning:	Ja/Nei	Merknad:

Berører planforslaget områder med forurenset grunn (jf. forskr. § 1- e)?	Nei	
Innebærer planforslaget ny forurensende virksomhet (jf. forskr. § 1- b, f og h)?	Nei	
Vil planforslaget berøre områder for drikkevannsforsyning og nedslagsfelt for denne (jf. forskr. § 1- b, f og h)?	Nei	

Samfunnssikkerhet og beredskap	Ja/Nei	Merknad:
Vil planen medføre utbygging i område utsatt for ras og skred (jf. forskr. § 1- i)?	Ja	Deler av området er aktsomhetsområde for skred og flom I NVE atlas, samt hele området er innenfor rasutsatt område i KPA.
Vil planen medføre utbygging i område utsatt for flom/ flomskader eller avrenning av overvann (jf. forskr. § 1- i)?	Ja	Se over
Vil planforslaget kunne medføre økt fare for ras og skred eller utglidninger av masse (jf. forskr. § 1- i)?	Nei	
Vil planforslaget kunne medføre økt flomfare/skade av avrenning av overvann (jf. forskr. § 1- i)?	Nei	
Hvordan skal samfunnssikkerhet ivaretas i planen, bl.a. gjennom å forebygge risiko og sårbarhet (jf. forskr. § 1- i)?	Ja	Ivaretas i ROS analyse

Redegjørelse for hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles ved planstart (jf. forskr. § 1- k):

Liste i henhold til planskjema Oppland

Redegjørelse for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere/festere, naboer og andre berørte (jf. forskr. § 1- k):

Planprosess følger behandling etter plan- og bygningsloven. Dialog med Statens vegvesen og Fylkesmann blir spesielt viktig. Det er ikke planlagt åpne møter eller åpent plankontor.

- 4) **Vil planen medføre utløse krav om konsekvensutredning (forskr. § 1 – l)?** Forslagstiller gjør ei vurdering om planen vil utløse krav om konsekvensutredning (KU), jf. «Forskrift om konsekvensutredninger» gjeldende fra 01.07.2017. Planprosess og spørsmålet om KU vil bli drøftet på oppstartsmøtet.

Konsekvensutredning	Ja/Nei	Merknad:
----------------------------	--------	----------

Vil planen utløse krav om KU som følge av forskriftens § 6, punkt b for tiltak som er nevnt i vedlegg I til KU-forskriften?	Nei	
Vil planen utløse krav om KU som følge av forskriftens § 8, punkt a for tiltak som er nevnt i vedlegg II til KU-forskriften?	Ja	Kan vurderes under pkt11 bokstav J
Vil planen ha slike vesentlige virkninger etter forskriftens § 10 - jf. tiltak nevnt i vedlegg II til KU-forskriften?	Ja	Må vurderes etter §10 bokstav D og H.
Opplysninger som skal legges fram av forslagsstiller som grunnlag for ansvarlig myndighets vurdering etter § 11 eller 12 i KU-forskriften (jf. § 8 i KU-forskriften)		Området er avsatt til LNF i KPA. Dersom Fjøsssystemer skal kunne utvide er det behov for å omdisponere ca 4. daa dyrket mark. Det vil gjøres forsøk på å erstatte dette.

5) **Behov for fagutredninger?** Forslagsstiller gjør ei vurdering av om planarbeidet krever at det gjøres fagutredninger på enkelte områder. Spørsmålet drøftes på oppstartsmøtet.

Behov for fagutredninger	Ja/Nei	Merknad:
Kulturminner	Ja	Kulturminne 176712 Borgenesset Vegmiljø går gjennom planområdet.
Ras- og skredfare	Ja	Området er rasutsatt, jfr. NVE og KPA
Flomfare	Nei	
Overvann	Nei	
Støy	Nei	
Annet (spesifiser)	Ja	Trafikk og jordbruk

6) **Framdriftsplan for planarbeidet:**

Hva for tanker/ønsker har forslagsstiller for framdrift av utarbeiding av planforslaget (jf. forskr. § 2 - g)?

Prosess	Uke/år	Merknad:
Ønske om oppstartsmøte	12-15	
Ferdigstilling av evt. forslag til planprogram		
Varsel om planoppstart og evt. høring av planprogram	16-18	
Oversending av evt. justert planprogram til kommunen		
Ønske om vedtak av evt. planprogram		
Evt. informasjonsmøte for publikum/berørte parter/off. organer		
Evt. dialogmøte mellom forslagsstiller og kommunen		
Overlevering av planforslag/konsekvensutredning til kommunen	2019	
Annet (spesifiser)		

7) **Spørsmål som forslagsstiller ønsker avklart med kommunen:**

Det ønskes avklaring på utredningsbehovet og om det må utarbeides KU med tilhørende planprogram.

Dato: 18.03.2018

Underskrift(er): Andreas Lindheim