

Skjema for behandling av planer etter plan- og bygningsloven

A: Planopplysninger

Kommune: Gausdal	Plan ID: 201805
Navn på planen: Holsbakkan 1-6	
Formålet med planen: Regulere Holsbakkan 1 med tilgrensende arealer til forretning i kombinasjon med kontor/bolig.	

Vurdering av krav til konsekvensutredning etter <i>Forskrift om konsekvensutredninger</i>	Ja	Nei
Kommer planen inn under:		
§ 6 – Planer som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 8 – Planer som skal vurderes nærmere, men ikke ha planprogram eller melding.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Oversendelsen gjelder: (kryss av)

<input type="checkbox"/>	Kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/>	Kunngjøring av oppstart
<input type="checkbox"/>	Kommunedelplan	<input checked="" type="checkbox"/>	Høring av planprogram
<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan – områderegulering	<input type="checkbox"/>	Høring av planforslag 1. gang
<input checked="" type="checkbox"/>	Reguleringsplan – detaljregulering	<input type="checkbox"/>	Høring av planforslag 2. gang
		<input type="checkbox"/>	Høring av planforslag 3.gang
<input checked="" type="checkbox"/>	Ny plan	<input type="checkbox"/>	Oversending av vedtatt plan
<input type="checkbox"/>	Endring av eksisterende plan (oppgi navn og vedtaksdato)	<input type="checkbox"/>	Oversending til Fylkesmannen for videresending til Kommunal- og moderniseringsdepartementet (Gjelder innsigelser som ikke er tatt til følge)
	Reguleringsplan for Follebu sentrum 29.3. 2007		
		<input type="checkbox"/>	Klage på vedtak reguleringsplan

Forholdet til gjeldende planer: (kryss av)

Er i samsvar med gjeldende	<input type="checkbox"/>	Kommune(del)plan	<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan
Medfører endring av gjeldende	<input checked="" type="checkbox"/>	Kommune(del)plan	<input checked="" type="checkbox"/>	Reguleringsplan
Navn og vedtaksdato på gjeldende planer i planområdet	Reguleringsplan for Follebu sentrum 29.3. 2007			

B: Kart og dokumenter som følger oversendelsen

Før opp hvilke dokumenter som følger oversendelsen, og kryss av om de sendes på papir eller elektronisk (kart ønskes oversendt som PDF-fil, mens andre dokumenter kan være i Word-format). Oppgi målestokk på kart.

Materiale som skal sendes ved oppstart: kopi av referat fra oppstartmøtet, kopi av annonse, oversiktskart og detaljkart som tydelig viser planområdet, utsnitt av gjeldende plan for området og informasjon om gjeldende planbestemmelser.

Materiale som skal sendes ved offentlig ettersyn: plankart utformet etter gjeldende standarder, utkast til planbestemmelser, planbeskrivelse med ev. konsekvensutredning, risiko- og sårbarhetsanalyse, saksframlegg og utskrift av kommunestyrets behandling.

Navn på vedlegg	Vedlegg nr.
Varslingsbrev Holsbakkan 1-6, 19.2.2019	1
Situasjonskart med planavgrensning A4 1:2000	2
Planprogram for Holsbakkan 1-6 datert 8.2.2019	3

C: Planprosessen

Fyll ut dato i feltet til høyre, og saksnummer på saksframlegg ved behandling i kommunen.
Oppgi navn på etater ved ev. innsigelse.

Oppstart	Dato
Oppstartsmøte i kommunen – med referat.	14.9.2018
Kunngjøring om oppstart med annonse i avis	23.2.2019
SOSI-fil med planavgrensning sendt Statens Kartverk planhamar@statkart.no for innlegging i Innlandsgis	22.2.2019
Skriftlig varsel til fylkeskommunale og statlige etater (se adresseliste)	22.2.2019
Oversending av forslag til planprogram	22.2.2019

Utarbeidelse

Drøfting med fylkeskommunale og statlige fagetater i regionalt planforum el.l.	
Åpne møter for berørte og publikum – også for de som trenger spesiell tilrettelegging	

Høring og offentlig ettersyn

Første gangs behandling i kommunen <i>Sak nr.:</i>	
Planforslag sendt til høring og utlagt til offentlig ettersyn (se adresseliste over aktuelle høringsinstanser)	
Planforslag sendt Statens Kartverk for SOSI-kontroll planhamar@statkart.no	
Høringsfrist	
Andre gangs behandling i kommunen <i>Sak nr.:</i>	

Evt. ny høring og offentlig ettersyn

Kunngjøring	
Skriftlig melding om ny høring og offentlig ettersyn	
Høringsfrist	
Tredje gangs behandling i kommunen <i>Sak nr.:</i>	

Evt. Innsigelser

Innsigelse fremmet. <i>Oppgi etat(er):</i>	
Anmodning om mekling sendt Fylkesmannen i Oppland	
Mekling avholdt	
Resultat av mekling: A: Innsigelse trukket B: Innsigelse opprettholdt	
Plan sendt Fylkesmannen i Oppland for videresending til Kommunal- og moderniseringsdepartementet	
Plan oversendt Kommunal- og moderniseringsdepartementet for avgjørelse	
Kommunal- og moderniseringsdepartementet vedtak	

Sluttbehandling

Endelig vedtak av plan i kommunestyret. <i>Sak nr.:</i>	
Vedtatt plan inkl. saksframlegg og plankart oversendt fylkeskommunen, fylkesmannen og berørte fagetater	
Melding om vedtak sendt Kommunal- og moderniseringsdepartementet (gjelder kommuneplaner)	

Evt. tilleggsmærknader:

--

D: Adresseliste

Lista gir oversikt over aktuelle høringsinstanser. Bruk oppgitte e-postadresser ved elektronisk oversending.

Dersom saken berører andre fagmyndigheter, skal også disse ha saken tilsendt. Oversikt over myndigheter med innsigelseskompetanse i plansaker finnes i brev fra Miljøverndepartementet av 15.12.2009 (www.planlegging.no).

Myndigheter med innsigelsesrett:	Oppstart- melding sendt	Deltok i drøftings- møte	Varslet innsigelse	Planforslag sendt på høring	Fremmet innsigelse	Melding om vedtak sendt
	(dato)	(dato)	(dato)	(dato)	(dato)	(dato)
<i>Fylkeskommune og statlige etater</i>						
Oppland fylkeskommune Postboks 988 2626 Lillehammer postmottak@oppland.org	22.2.2019					
Fylkesmannen i Innlandet Postboks 987 2604 Lillehammer fminpost@fylkesmannen.no	22.2.2019					
Statens vegvesen Region øst Postboks 1010 2605 Lillehammer firmapost-ost@vegvesen.no	22.2.2019					
NVE Region Øst Postboks 4223 2307 Hamar ro@nve.no	22.2.2019					
Bane Nor Postboks 4350 2308 Hamar postmottak@banenor.no						
Direktoratet for mineralforvaltning Postboks 3021 Lade 7441 Trondheim mail@dirmin.no						
Forsvarsbygg Postboks 405 Sentrum 0130 Oslo servicesenter@forsvarsbygg.no	22.2.2019					
Hamar bispedømmekontor Postboks 172 2302 Hamar hamar.bdr@kirken.no	22.2.2019					
Mattilsynet Hedmark og Oppland Postboks 383 2381 Brumunddal postmottak@mattilsynet.no	22.2.2019					
<i>Kommune / Nabokommuner</i>						

Andre parter:	Oppstart- melding sendt til	Deltatt i møte	Melding om vedtak sendt til	Annet
<i>Lokale høringsparter bl.a.</i>				
Kommunens ansvarlige for å ivareta barn og unges interesser	22.2.2019			
Kommunalt råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne	22.2.2019			
Kommunelegen	22.2.2019			
Lokalt energiverk Eidsiva Nett AS kundeservice@eidsivanett.no	22.2.2019			
Lokale utrykningsetater post.lillehammer.gudbrandsdal@politiet.no brannvakta.postmottak@lillehammer.kommune.no	22.2.2019			
GLØR kundeservice@glor.no				
Telenor – servicesenter for nettutbygging sfn@telenor.no				
Trygg Trafikk Oppland toftahagen@tryggtrafikk.no				
Forum for natur og friluftsliv Oppland oppland@fnf-nett.no				
<i>Andre parter, organisasjoner m.v</i>				
Nasjonalparkstyrene (kommuneplaner og planer i randsonene)				
Villreinnemndene (regionalplanområder)				

Ev. andre opplysninger

E: Sjekkliste for arealplaner (SKAL fylles ut ved offentlig ettersyn)

Kommune: Gausdal	Plan ID: 201805
Navn på planen: Holsbakkan 1-6	

Lista brukes for å sjekke ut om planforslaget kan komme i konflikt med nasjonale eller regionale mål og føringer. Sett kryss i Ja/Nei-feltene. Rødt felt markerer mulig konflikt. Fyll ut de feltene som er relevante for planforslaget.

Barn og unges interesser	Ja	Nei	Merknad
Innebærer planen omdisponering av: - områder regulert til friområde/fellesområde o.l. i eksisterende plan? - uregulerte områder som er egnet for eller brukes til leik/friluftsliv ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NB: Begrunnelse for evt. avvik fra overordnede føringer/planer. Behov for større areal til forretning som i dag har trange lokaler og parkering. Det planlegges oppgradering av parkområdet.
Ivaretas krav til fysisk utforming av arealer jf. RPR for barn og planlegging?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Blir ivaretatt
Er planen forelagt kommunens ansvarlige for barn/unges interesser for uttalelse?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Forelegges
Universell utforming	Ja	Nei	Merknad
Er prinsipper om universell utforming/ tilgjengelighet for alle innarbeidet i planforslaget?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Innarbeides
Folkehelse – miljørettet helsevern	Ja	Nei	Merknad
Påvirker planen viktige miljømessige områder som omfattes av Forskrift om miljørettet helsevern eller Forskrift om miljørettet helsevern for barnehager og skoler? (forurensing, støy, ulykkesrisiko mv)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Hvis ja, er saken forelagt kommunelegen for uttalelse?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bidrar planen til å fremme en aktiv livsstil i befolkningen? (sykle/gå til skole/arbeid/butikker, fritidsaktiviteter, friluftsliv mv)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tilrettelegger for boliger sentralt.
Ivaretar planen behovet for gode sosiale møteplasser i det nære bomiljøet for ulike aldersgrupper og mennesker med ulike funksjonsnivå? (grønne lunger, lekeplass, aktivitetsområde, torg mv)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Medvirkning	Ja	Nei	Merknad
Er det i planen gjort rede for hvordan medvirkning skal gjennomføres og ivaretas?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Støy	Ja	Nei	Merknad
Er planområdet utsatt for støy fra vegtrafikk, skytebaner, industri el?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Innebærer planforslaget etablering av ny støyende virksomhet?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Innebærer planforslaget etablering av støyømfintlig bebyggelse (boliger, skoler mv) i støyutsatte områder (gul eller rød sone)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Foreligger støykart/støytvurderinger for tiltaket?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Blir utarbeidet.
Forurensning	Ja	Nei	Merknad
Berører planforslaget områder med forurenset grunn?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Berører planforslaget eksisterende/ny drikkevannsforsyning og nedslagsfelt for denne, herunder forhold knyttet til avløpsløsninger eller andre utslipp i nedslagsfelt?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Berører annen forurensende virksomhet planforslaget?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Klima – energi	Ja	Nei	Merknad
Er planen i tråd med Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging, føringer i regional plan for klima og energi og kommunens klima- og energiplan?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er det vurdert energiløsninger som legger til rette for redusert energibruk og klimagassutslipp?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vurderes senere
Er det lagt til rette for å redusere transportbehovet til daglige gjøremål og velge miljøvennlige transportformer (gå, sykle, buss)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Samfunnssikkerhet og beredskap	Ja	Nei	Merknad
Er det gjennomført risiko- og sårbarhetsanalyse i forb. med planen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Innledende analyse i planprogrammet.
Er det gjennomført kartlegging av ev. fareområder i planområdet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Det gjennomføres flomberegning for Finna.
Medfører planforslaget utbyggingstiltak i registrerte eller antatte fareområder (flom, skred, radon, eksplosjon, brann, farlig gods etc.)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Flomfare langs Finna. Tiltak innarbeides i planen.

Landbruk - kulturlandskap	Ja	Nei	Merknad
Medfører planen beslaglegging/omdisponering av landbruksarealer? Hvis ja, oppgi arealbeslag fordelt på: a) fulldyrka mark , b) overflatedyrka/gjødsla beite c) produktiv skog fordelt på høg, middels og lav bonitet, d) dyrkbart areal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Medfører planen at andre landbruksarealer ikke lenger blir tjenlige til landbruksformål eller får redusert sine bruksmuligheter? Hvis ja, oppgi arealer fordelt på samme måte som i punket over.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Medfører planen utbygging i eller ved seterområder eller i områder registrert som nasjonalt verdifulle kulturlandskap?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Naturvern - friluftsliv	Ja	Nei	Merknad
Berører planen eksisterende eller foreslåtte verneområder eller deres nærområde?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Berører planen villreins leveområde eller influensområde?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Medfører planen reduksjon av inngrepsfrie områder?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Medfører planen tiltak i markaområder, større sammenhengende naturområder eller i snaufjellet?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Berører planen statlig sikra friluftsområder eller andre friluftsområder av nasjonal eller stor regional verdi?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Berører planen eksisterende friområder eller grønnstruktur av betydning for friluftsliv i nærmiljø/ nær skoler/barnehager?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Medfører planen reduserte muligheter for friluftsliv f.eks. redusert tilgjengelighet til vann og vassdrag, eller redusert framkommelighet?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Naturmangfold	Ja	Nei	Merknad
Berører planen naturtyper registrert som: - svært viktig (A) eller viktig (B) jf. Naturbase - utvalgte naturtyper jf. forskrift om utvalgte naturtyper - trua eller sårbare jf. Norsk rødliste for naturtyper 2015	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Berører planen arter registrert som: - prioriterte arter jf. forskrift om prioriterte arter - trua eller sårbare jf. Norsk rødliste for arter 2015	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Er vurdering etter naturmangfoldloven §§ 8-12 innarbeidet i planen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Innarbeides

Vassdrag	Ja	Nei	Merknad
Medfører planen inngrep/tiltak i vassdrag eller i 100-metersbeltet langs vassdrag?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Berører planen verna vassdrag? (vannstreng og nedbørfelt)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Har kommunen vedtatt byggeforbudssone langs vassdrag? Hvis ja, oppgi bredde.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke langs Finna.
Er hensyn til miljø og sikkerhet knyttet til vassdrag og energianlegg ivaretatt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke relevant.

Samferdsel	Ja	Nei	Merknad
Er det tatt hensyn til nasjonal transportplan (NTP)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke relevant.
Er det tatt hensyn til handlingsprogram for fylkesveger?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er det gjennomført nødvendige trafikktekniske og trafikksikkerhelsemessige vurderinger av konsekvensene av planen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gjennomføres
Er ev. konsekvenser for trafikk- og miljøsituasjonen på stamveger, riks- og fylkesveger drøftet og avklart med vegvesenet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Avklares.
Er vegdirektoratets retningslinjer for veg og gateutforming (vegnormalen) lagt til grunn for utforming av vegtekniske løsninger? (kryss, atkomst, gang- og sykkelveg, fortau etc.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Blir ivaretatt.
Er hensyn til trafikksikkerhet tilstrekkelig ivaretatt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Redegjøres for.
Er strekningen mellom utbyggingområdet og nærmeste skole definert som særlig trafikkfarlig?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Medfører planforslaget økt transportarbeid? jf. RPR for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
---	--------------------------	-------------------------------------	--

Kulturvern	Ja	Nei	Merknad
Berører planen automatisk freda kulturminner, nyere tids kulturminner eller registrerte kulturmiljøer?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ligger inntil fredet område (Kornhaug).

Regionale planer / Fylkes(del)planer	Ja	Nei	Kommentar
Er planforslaget i samsvar med prinsipper/retningslinjer for i følgende planer/strategier:			NB: begrunnelse for evt. avvik fra overordnede føringer/planer.
- Regional plan for attraktive byer og tettsteder i Oppland 15.6.2016	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- Regional plan for Rondane- og Sølknletten 2013	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke relevant
- Fylkesdelplan for Dovrefjellområdet 2009	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke relevant
- Regional plan for Hadeland 2015-2021	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke relevant
- Regional plan for Ottadalen 2016	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke relevant
- Regionplan for samfunnssikkerhet og beredskap 2014-2017	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- Regional plan for klima- og energi 2013-2024	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- Regional plan for folkehelse 2012-16	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-Jordvernstrategi for Oppland 2007	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	