Flesberg kommune,
Regionale planmyndigheter,
naboer og berørte lag og organisasjoner,

se egen adresseliste

Lillehammer 02. jan. 2019

Vår saksbehandler: Petter Mogens Lund Vår ref. p.12446 Deres ref.: Ørn Antonsson og Jarle Weiseth.

Planid.: 2018007

VARSEL OM OPPSTART AV ENDRING AV DETALJREGULERINGSPLAN FOR RUSTAND, DEL AV GNR. 18/BNR. 1 i FLESBERG KOMMUNE

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 kunngjøres igangsetting av arbeid med endring mht fortetting av godkjent reguleringsplan for Rustand av 22.09.2005, k.sak 52/05, samt en utvidelse mot nordøst og sørvest innen eiendommen. Arbeidet utføres av Areal⁺ AS på vegne av grunneier Robert Rustand i samarbeid med Roger Rustand.

Planområdet ligger ved Rustandsetra og Åslandsetra, sør i kommunedelplan for Blefjell, godkjent den 11.12.2008 i k.sak 58/08, se utsnitt i vedlegg med plangrense for detaljreguleringsplanen med sort strek og planområde i rosa farge. Området omfatter del av eiendommene: gnr.18 / bnr.1. Detaljreguleringsplanen omfatter et areal på ca 640 dekar.

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for fortetting av ny frittliggende fritidsbebyggelse, oppgradering av vegnett, hoved skiløype / stamløype, grøntstruktur og friluftsområder/LNF-områder, samt skogbruk. Planmateriale er tilgjengelig på hjemmesiden til Areal+ og Flesberg kommune. Planforslag vil også sendes ut på offentlig ettersyn av Flesberg kommune, våren 2019.

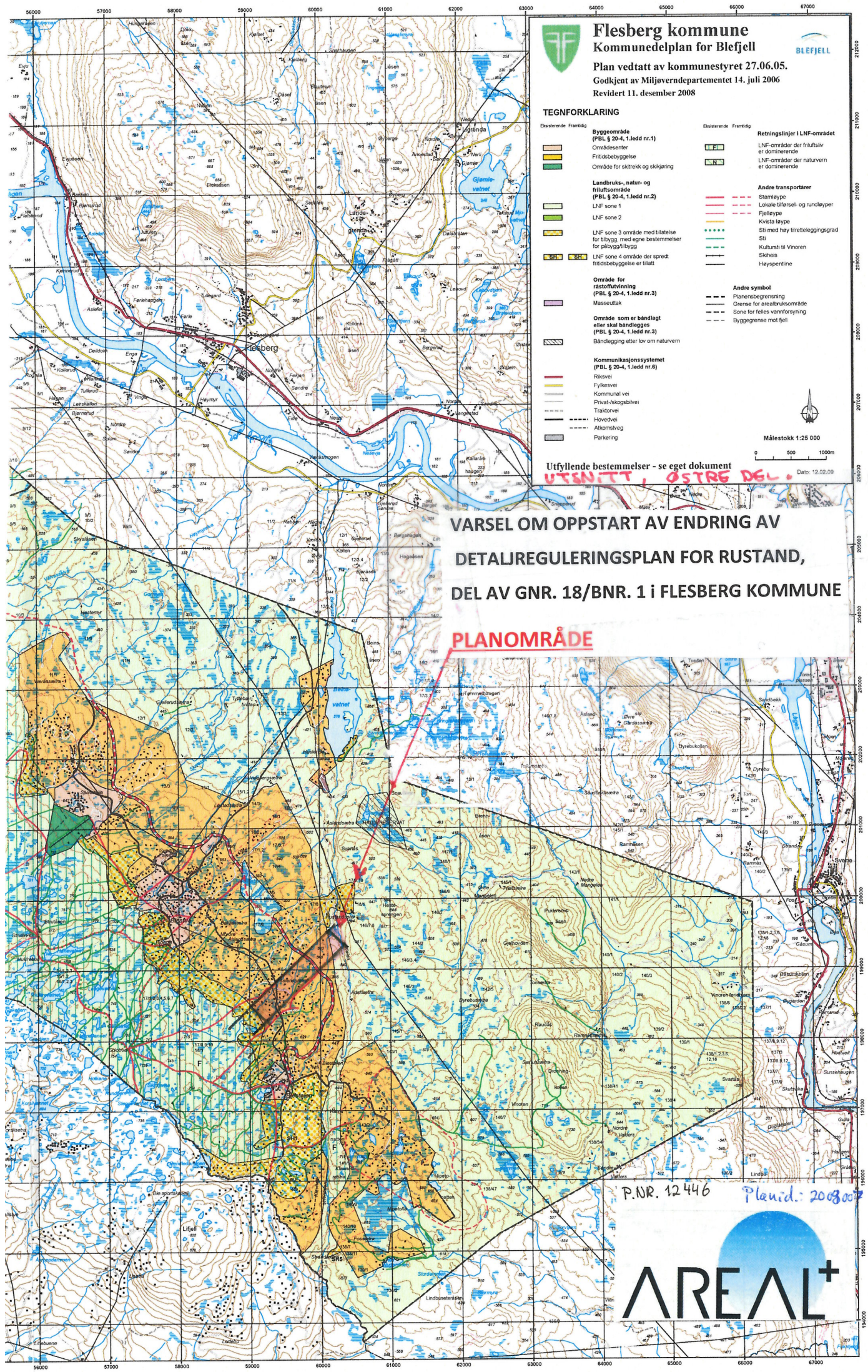
Kommentarer eller innspill til planarbeidet sendes Areal⁺ AS v/Petter Mogens Lund på e-post: petter.mogens.lund@arealpluss.no; tlf. 976 61 976, ev. post: Areal+ AS, Storgata 64 A, 2609 Lillehammer **innen 31. januar 2019**.

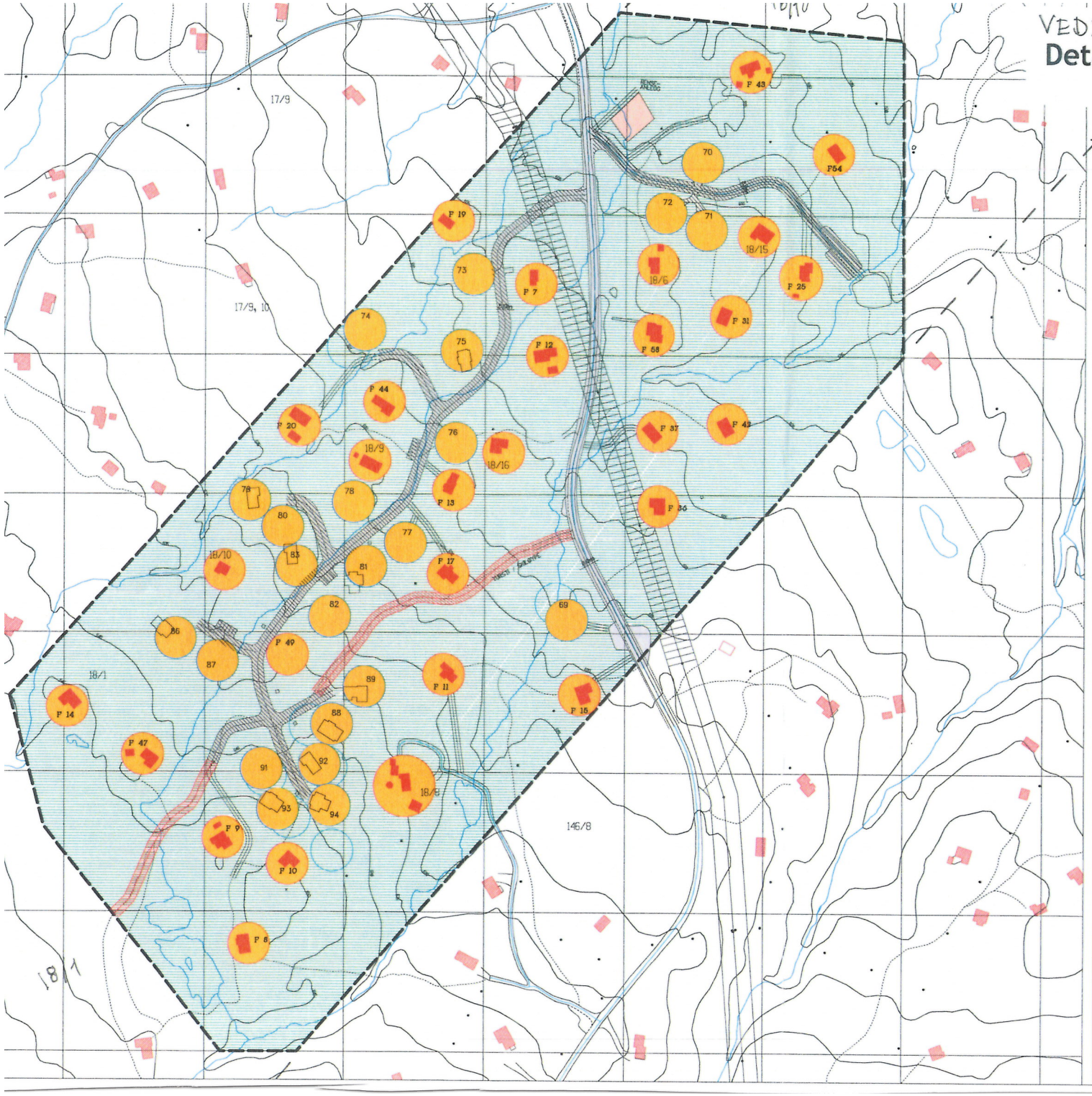
Kopi sendes postmottak@flesberg.kommune.no; eller pr post: Flesberg kommune, Lampelandhagan 7, 3623 Lampeland.

Med vennlig hilsen
Petter Mogens Lund
Petter Mogens Lund
arealplanlegger

Vedlegg: Kart, adresseliste varslingsinstanser, naboliste (ikke til private) og sosi-fil.
Kopi: Robert Rustand og Roger Rustand.

Areal⁺ AS	Org.nr. 920 798 462		www.arealpluss.no petter.mogens.lund@arealpluss.no		
	Postadresse:	**Kontoradresse:**	**Telefon:**	**Telefaks:**	**Bankkonto:**
Forr.adr. Fåvang	Tromsnesvegen 31, 2634 Fåvang	Tromsnesvegen 31	61 24 57 70	61 24 57 71	1594.52.80503
Avd. Lillehammer	Strogt. 64 A, 2609 Lillehammer	Storgt. 64 A	976 61 976		
Avd. Gjøvik	Ringvegen 26, 2815 Gjøvik	Ringvegen 26	90 97 37 51		


Flesberg kommune
Kommunedelplan for Blefjell
BLEFJELL
Plan vedtatt av kommunestyret 27.06.05.
Godkjent av Miljøverndepartementet 14. juli 2006
Revidert 11. desember 2008
TEGNFORKLARING
Eksisterende Framtidig
Byggeområde (PBL § 20-4, 1.ledd nr.1)
Områdesenter
Fritidsbebyggelse
Område for skitrekk og skikjøring
Landbruks-, natur- og friluftsområde (PBL § 20-4, 1.ledd nr.2)
LNF sone 1
LNF sone 2
LNF sone 3 område med tillatelse for tilbygg, med egne bestemmelser for påbygg/tilbygg
SH LNF sone 4 område der spredt fritidsbebyggelse er tillatt
Område for råstoffutvinning (PBL § 20-4, 1.ledd nr.3)
Masseuttak
Område som er båndlagt eller skal båndlegges (PBL § 20-4, 1.ledd nr.3)
Båndlegging etter lov om naturvern
Kommunikasjonssystemet (PBL § 20-4, 1.ledd nr.6)
Riksvei
Fylkesvei
Kommunal vei
Privat-/skogsbilvei
Traktorvei
Hovedvei
Atkomstveg
Parkering
Retningslinjer i LNF-området
LNF-områder der friluftsliv er dominerende
LNF-områder der naturvern er dominerende
Andre transportårer
Stamløype
Lokale tilførsel- og rundløyper
Fjelløype
Kvista løype
Sti med høy tilretteleggingsgrad
Sti
Kultursti til Vinoren
Skiheis
Høyspentline
Andre symbol
Planensbegrensning
Grense for arealbruksområde
Sone for felles vannforsyning
Byggegrense mot fjell
Målestokk 1:25 000
0 500 1000m
Utfyllende bestemmelser - se eget dokument
UTSNITT, ØSTRE DEL.
Dato: 12.02.09
VARSEL OM OPPSTART AV ENDRING AV
DETALJREGULERINGSPLAN FOR RUSTAND,
DEL AV GNR. 18/BNR. 1 i FLESBERG KOMMUNE
PLANOMRÅDE
P.NR. 12446
Planid.: 2008007
AREAL+



VEDLEGG:

Planinitiativ
Detaljregulering for del av gbnr.: 18/1
Rustand - Blefjell

Avd. Lillehammer, Storgt. 64, 2609 Lillehammer

Petter Thorgens Lund 06.08.2018

Mindre vesentlig endring av reguleringsplan for
DEL AV 18/1, RUSTAND
Flesberg Kommune

TEGNFORKLARING

PBL par 25 REGULERINGSFORMÅL

1. BYGGEOMRÅDER
   - Hytter
2. LANDBRUKSOMRÅDE
   - Skogbruk
3. OFFENTLIG TRAFIKKOMRÅDE
   - Kjøreveg
4. FAREOMRÅDE
   - Kraftlinje
6. SPESIALOMRÅDE
   - Renseanlegg
7. FELLESOMRÅDER
   - Felles avkjørsel Parkeringsareal
   - Tursti/ skiløype

STREKSYMBOLER
- Planens begrensing
- Grense for reguleringsformål

Tidligere plassering før endring av plassering

Innmålte nybygg

Eksisterende bygg

N

Ekvidistanse 5m
Målestokk 1: 2000
daa = dekar(1000m2)

10 0 10 20 30 40

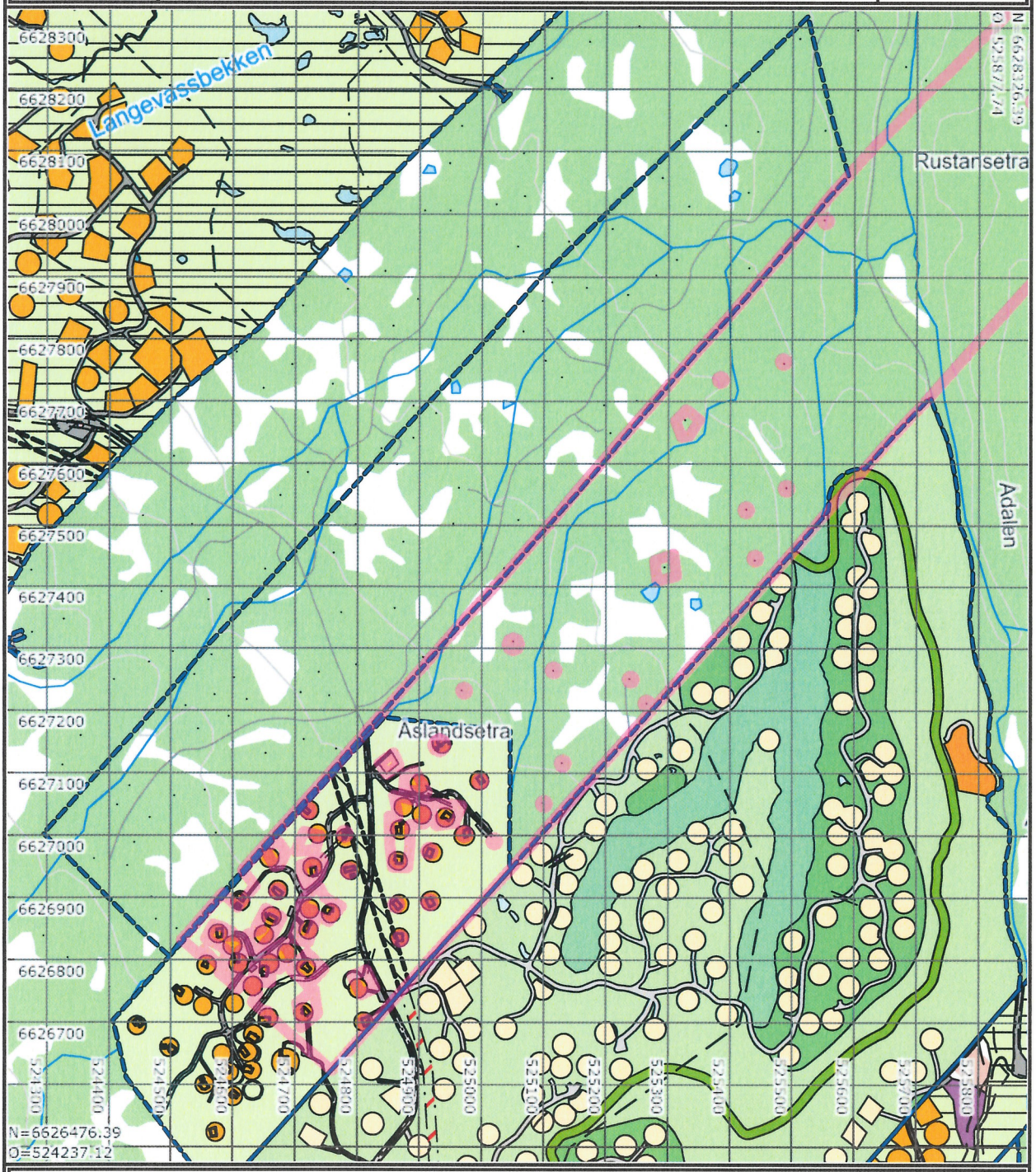
SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN OG BYGNINGSLOVEN	SAKSNR.	DATO	SIGN.
Behandling i planutvalget			
Kommunestyret	52/05	K.sak 22.09.05	PML
REVISJONER			

Planen er utarbeidet av :
Arkitekt Atle Klungrehaug
Jonsokveien 22, 1182 Oslo
tlf. 22 68 02 05, fax 22 68 02 58

20.06.08

SITUASJONSKART

Eiendom:	Gnr: 18	Bnr: 1	Fnr: 0	Snr: 0
	Adresse: 3623 LAMPELAND, med flere			
Hj.haver/Fester:				
FLESBERG KOMMUNE	Dato: 19/12-2018 Sign:			Målestokk 1:10000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.