

Skjema for behandling av planer etter plan- og bygningsloven

A: Planopplysninger

Kommune: Nordre Land kommune	Plan ID: 20180005
Navn på planen: Huldreheimen	
Formålet med planen: Hensikten med planen er å utarbeide detaljert plan for frittliggende fritidsboliger innenfor området H810_3 Huldreheimen i kommunedelplan for Synnfjell Øst (2018-2030). Detaljreguleringen vil delvis være en forlengelse av eksisterende hyttefelt og delvis nye områder i samsvar med kommunedelplanen.	

Vurdering av krav til konsekvensutredning etter <i>Forskrift om konsekvensutredninger</i>	Ja	Nei
Kommer planen inn under:		
§ 6 – Planer som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
§ 8 – Planer som skal vurderes nærmere, men ikke ha planprogram eller melding.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Oversendelsen gjelder: (kryss av)

<input type="checkbox"/>	Kommuneplan
<input type="checkbox"/>	Kommunedelplan
<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan – områderegulering
<input checked="" type="checkbox"/>	Reguleringsplan – detaljregulering
<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ny plan
<input type="checkbox"/>	Endring av eksisterende plan (oppgi navn og vedtaksdato)

<input checked="" type="checkbox"/>	Kunngjøring av oppstart
<input type="checkbox"/>	Høring av planprogram
<input type="checkbox"/>	Høring av planforslag 1. gang
<input type="checkbox"/>	Høring av planforslag 2. gang
<input type="checkbox"/>	Høring av planforslag 3.gang
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Oversending av vedtatt plan
<input type="checkbox"/>	Oversending til Fylkesmannen for videresending til Kommunal- og moderniseringsdepartementet (Gjelder innsigelser som ikke er tatt til følge)
<input type="checkbox"/>	Klage på vedtak reguleringsplan

Forholdet til gjeldende planer: (kryss av)

Er i samsvar med gjeldende	<input checked="" type="checkbox"/>	Kommune(del)plan	<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan
Medfører endring av gjeldende	<input type="checkbox"/>	Kommune(del)plan	<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan
Navn og vedtaksdato på gjeldende planer i planområdet	Kommunedelplan for Synnfjell Øst (2018-2030), vedtatt 16.10.2018.			

B: Kart og dokumenter som følger oversendelsen

Før opp hvilke dokumenter som følger oversendelsen, og kryss av om de sendes på papir eller elektronisk (kart ønskes oversendt som PDF-fil, mens andre dokumenter kan være i Word-format). Oppgi målestokk på kart.

Materiale som skal sendes ved oppstart: kopi av referat fra oppstartsmøtet, kopi av annonse, oversiktskart og detaljkart som tydelig viser planområdet, utsnitt av gjeldende plan for området og informasjon om gjeldende planbestemmelser.

Materiale som skal sendes ved offentlig ettersyn: plankart utformet etter gjeldende standarder, utkast til planbestemmelser, planbeskrivelse med ev. konsekvensutredning, risiko- og sårbarhetsanalyse, saksframlegg og utskrift av kommunestyrets behandling.

Navn på vedlegg	Vedlegg nr.
Varsel om oppstart av reguleringsplan - oppstartsbrev	1
Situasjonskart med plangrense	2
Referat fra oppstartsmøtet	3

C: Planprosessen

Fyll ut dato i feltet til høyre, og saksnummer på saksframlegg ved behandling i kommunen.
Oppgi navn på etater ved ev. innsigelse.

Oppstart	Dato
Oppstartsmøte i kommunen – med referat.	05.12.2018
Kunngjøring om oppstart med annonse i avis	Des.2018.
SOSI-fil med planavgrensning sendt Statens Kartverk planhamar@kartverket.no for innlegging i Innlandsgis	
Skriftlig varsel til fylkeskommunale og statlige etater (se adresseliste)	28.12.2018
Oversending av forslag til planprogram	

Utarbeidelse

Drøfting med fylkeskommunale og statlige fagetater i regionalt planforum el.l.	
Åpne møter for berørte og publikum – også for de som trenger spesiell tilrettelegging	

Høring og offentlig ettersyn

Første gangs behandling i kommunen Sak nr.:	
Planforslag sendt til høring og utlagt til offentlig ettersyn (se adresseliste over aktuelle høringsinstanser)	
Planforslag sendt Statens Kartverk for SOSI-kontroll planhamar@kartverket.no	
Høringsfrist	
Andre gangs behandling i kommunen Sak nr.:	

Evt. ny høring og offentlig ettersyn

Kunngjøring	
Skriftlig melding om ny høring og offentlig ettersyn	
Høringsfrist	
Tredje gangs behandling i kommunen Sak nr.:	

Evt. Innsigelser

Innsigelse fremmet. Oppgi etat(er):	
Anmodning om mekling sendt Fylkesmannen i Oppland	
Mekling avholdt	
Resultat av mekling: A: Innsigelse trukket B: Innsigelse opprettholdt	
Plan sendt Fylkesmannen i Oppland for videresending til Kommunal- og moderniseringsdepartementet	
Plan oversendt Kommunal- og moderniseringsdepartementet for avgjørelse	
Kommunal- og moderniseringsdepartementet vedtak	

Sluttbehandling

Endelig vedtak av plan i kommunestyret. Sak nr.:	
Vedtatt plan inkl. saksframlegg og plankart oversendt fylkeskommunen, fylkesmannen og berørte fagetater	
Melding om vedtak sendt Kommunal- og moderniseringsdepartementet (gjelder kommuneplaner)	

Evt. tilleggsmærknader:

Det er planlagt opp mot 110 nye fritidsboliger innenfor planområdet. Tomtene søkes plassert slik at man minimerer innsyn samtidig som man beholder godt utsyn. Mellom utbyggingsområdene er det ønskelig med skiløyper, turveier og øvrig friluftsmål.

D: Adresseliste

Lista gir oversikt over aktuelle høringsinstanser. Bruk oppgitte e-postadresser ved elektronisk oversending.

Dersom saken berører andre fagmyndigheter, skal også disse ha saken tilsendt. Oversikt over myndigheter med innsigelseskompetanse i plansaker finnes i brev fra Miljøverndepartementet av 15.12.2009 (www.planlegging.no).

Myndigheter med innsigelsesrett:	Oppstart- melding sendt	Deltok i drøftings- møte	Varslet innsigelse	Planforslag sendt på høring	Fremmet innsigelse	Melding om vedtak sendt
	(dato)	(dato)	(dato)	(dato)	(dato)	(dato)
Fylkeskommune og statlige etater						
Oppland fylkeskommune Postboks 988 2626 Lillehammer postmottak@oppland.org	28/12-2018					
Fylkesmannen i Oppland Postboks 987 2626 Lillehammer fmoppost@fylkesmannen.no	28/12-2018					
Statens vegvesen Region øst Postboks 1010 2605 Lillehammer firmapost-ost@vegvesen.no	28/12-2018					
NVE Region Øst Postboks 4223 2307 Hamar ro@nve.no	28/12-2018					
Bane Nor Postboks 4350 2308 Hamar postmottak@banenor.no						
Direktoratet for mineralforvaltning Postboks 3021 Lade 7441 Trondheim mail@dirmin.no	28/12-2018					
Forsvarsbygg Postboks 405 Sentrum 0130 Oslo servicesenter@forsvarsbygg.no	28/12-2018					
Hamar bispedømmekontor Postboks 172 2302 Hamar hamar.bdr@kirken.no	28/12-2018					
Mattilsynet Hedmark og Oppland Postboks 383 2381 Brumunddal postmottak@mattilsynet.no	28/12-2018					
Kommune / Nabokommuner						
Nordre Land kommune	28/12-2018					

Andre parter:	Oppstart-melding sendt til	Deltatt i møte	Melding om vedtak sendt til	Annet
Lokale høringsparter bl.a.				
Kommunens ansvarlige for å ivareta barn og unges interesser – Intern fordeling i kommunen	28/12-2018			
Kommunalt råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne – Intern fordeling i kommunen	28/12-2018			
Kommunelegen – Intern fordeling i kommunen	28/12-2018			
Lokalt energiverk	28/12-2018			
Lokale utrykningsetater - – Intern fordeling i kommunen	28/12-2018			
Eidsiva Energi Nett: kundeservice@eidsivanett.no	28/12-2018			
Eidsiva Bredbånd: post@eidsiva.net	28/12-2018			
GLT-avfall: post@glt-avfall.no	28/12-2018			
Nordre Land brannvesen: postmottak@nordre-land.kommune.no	28/12-2018			
Naturvernforbundet i Valdres: valdres@naturvernforbundet.no	28/12-2018			
Andre parter, organisasjoner m.v				
Dokksfløy synnfjell utmarkslag, v/ Arnstein Klemoen aklemoen@bbnett.no	28/12-2018			
Synnfjell grunneierlag v/ Hans Petter Nygård, huldreheimen.as@gmail.no	28/12-2018			
Slugulia Hyttelag, v/ Torkel Ramberg, torkelr@broadpark.no	28/12-2018			
Spåtind Øvre Hyttelag, Nils-Bjørn Barlund, nilsbjorn.barlund@formue.no	28/12-2018			
Aasen sætra Hyttevel, v/ Thor-Ingar Aasheim, thor-ia@oline.no	28/12-2018			
Synnadalen Hyttelag, v/Helge Knutzen, helge.knutzen@gmail.com	28/12-2018			
Synnfjell Hytteiereforening, v/Erik Lien, erik@familienlien.com	28/12-2018			
Statskog/Torpa Allmenningstyre, v/ Trond Karsrud, trond.karsrud@statskog.no	28/12-2018			
FNF Oppland m/ samarbeidsorganisasjoner, v/ Ole M. Fossli, oppland@fnf-nett.no	28/12-2018			
Torpa fjellstyre/Nordre Land Jeger og Fisk, v/ Truls Vesterås, torpa@fjellstyrene.no	28/12-2018			
Beitelaget, Åsmund Strømsjordet, wench.stromsjordet@hotmail.com	28/12-2018			
Bondelaget/Småbrukerlaget/Skogeierlaget, v/ Arne Goplen, argople@online.no	28/12-2018			
Spåtind Sport Hotell, Maj Elin Storeide, maj@spatind.no	28/12-2018			
Synnfjellporten, Jessica Erikson-Koll, post@synnfjellporten.no	28/12-2018			
Synnfjelløypene, Jan Arild Bratlien, jan.arild@syfjuuassen.no	28/12-2018			
Synnfjell Arrangementer, Vidar Lone Lysnes, vidar.lysnes@nortommer.no	28/12-2018			
Hundesport, Thomas Werner, thomas@enokprofil.no	28/12-2018			
Beredskap, Jon Nybakke, jon.nybakke@nordre-land.kommune.no	28/12-2018			
Langsua nasjonalpark, Morten Liebe, fmopmli@fylkesmannen.no	28/12-2018			
Entreprenør, Nils Åge Strømsjordet, stromsjordet.maskin@hotmail.no	28/12-2018			
Entreprenør, Bjørn Bjørkbakken, bjorkebakken@online.no	28/12-2018			

Ev. andre opplysninger

E: Sjekkliste for arealplaner (SKAL fylles ut ved offentlig ettersyn)

Kommune: Nordre Land kommune	Plan ID: 20180006
Navn på planen: Klevmosætervegen	

Lista brukes for å sjekke ut om planforslaget kan komme i konflikt med nasjonale eller regionale mål og føringer. Sett kryss i Ja/Nei-feltene. Rødt felt markerer mulig konflikt. Fyll ut de feltene som er relevante for planforslaget.

Barn og unges interesser	Ja	Nei	Merknad
Innebærer planen omdisponering av: - områder regulert til friområde/fellesområde o.l. i eksisterende plan? - uregulerte områder som er egnet for eller brukes til leik/friluftsliv ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NB: Begrunnelse for evt. avvik fra overordnede føringer/planer.
Ivaretas krav til fysisk utforming av arealer jf. RPR for barn og planlegging?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er planen forelagt kommunens ansvarlige for barn/unges interesser for uttalelse?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Universell utforming	Ja	Nei	Merknad
Er prinsipper om universell utforming/ tilgjengelighet for alle innarbeidet i planforslaget?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Folkehelse – miljørettet helsevern	Ja	Nei	Merknad
Påvirker planen viktige miljømessige områder som omfattes av <i>Forskrift om miljørettet helsevern</i> eller <i>Forskrift om miljørettet helsevern for barnehager og skoler?</i> (forurensing, støy, ulykkesrisiko mv)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Hvis ja, er saken forelagt kommunelegen for uttalelse?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bidrar planen til å fremme en aktiv livsstil i befolkningen? (sykle/gå til skole/arbeid/butikker, fritidsaktiviteter, friluftsliv mv)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ivaretar planen behovet for gode sosiale møteplasser i det nære bomiljøet for ulike aldersgrupper og mennesker med ulike funksjonsnivå? (grønne lunger, lekeplass, aktivitetsområde, torg mv)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Medvirkning	Ja	Nei	Merknad
Er det i planen gjort rede for hvordan medvirkning skal gjennomføres og ivretas?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Støy	Ja	Nei	Merknad
Er planområdet utsatt for støy fra vegtrafikk, skytebaner, industri el?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Innebærer planforslaget etablering av ny støyende virksomhet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Innebærer planforslaget etablering av støyømfintlig bebyggelse (boliger, skoler mv) i støyutsatte områder (gul eller rød sone)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Foreligger støykart/støvvurderinger for tiltaket?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Forurensning	Ja	Nei	Merknad
Berører planforslaget områder med forurenset grunn?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Berører planforslaget eksisterende/ny drikkevannsforsyning og nedslagsfelt for denne, herunder forhold knyttet til avløpsløsninger eller andre utslipp i nedslagsfelt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Berører annen forurensende virksomhet planforslaget?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Klima – energi	Ja	Nei	Merknad
Er planen i tråd med Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging, føringer i regional plan for klima og energi og kommunens klima- og energiplan?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er det vurdert energiløsninger som legger til rette for redusert energibruk og klimagassutslipp?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er det lagt til rette for å redusere transportbehovet til daglige gjøremål og velge miljøvennlige transportformer (gå, sykle, buss)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Samfunnsikkerhet og beredskap	Ja	Nei	Merknad
Er det gjennomført risiko- og sårbarhetsanalyse i forb. med planen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er det gjennomført kartlegging av ev. fareområder i planområdet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Medfører planforslaget utbyggingstiltak i registrerte eller antatte fareområder (flom, skred, radon, eksplosjon, brann, farlig gods etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Landbruk - kulturlandskap	Ja	Nei	Merknad
Medfører planen beslaglegging/omdisponering av landbruksarealer? Hvis ja, oppgi arealbeslag fordelt på: a) fulldyrka mark , b) overflatedyrka/gjødsla beite c) produktiv skog fordelt på høg, middels og lav bonitet, d) dyrkbart areal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Medfører planen at andre landbruksarealer ikke lenger blir tjenlige til landbruksformål eller får redusert sine bruksmuligheter? Hvis ja, oppgi arealer fordelt på samme måte som i punket over.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Medfører planen utbygging i eller ved seterområder eller i områder registrert som nasjonalt verdifulle kulturlandskap?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Naturvern - friluftsliv	Ja	Nei	Merknad
Berører planen eksisterende eller foreslåtte verneområder eller deres nærområde?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Berører planen villreinens leveområde eller influensområde?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Medfører planen reduksjon av inngrepsfrie områder?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Medfører planen tiltak i markaområder, større sammenhengende naturområder eller i snaufjellet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Berører planen statlig sikra friluftsområder eller andre friluftsområder av nasjonal eller stor regional verdi?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Berører planen eksisterende friområder eller grønnstruktur av betydning for friluftsliv i nærmiljø/ nær skoler/barnehager?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Medfører planen reduserte muligheter for friluftsliv f.eks. redusert tilgjengelighet til vann og vassdrag, eller redusert framkommelighet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Naturmangfold	Ja	Nei	Merknad
Berører planen naturtyper registrert som: - svært viktig (A) eller viktig (B) jf. Naturbase - utvalgte naturtyper jf. forskrift om utvalgte naturtyper - trua eller sårbare jf. Norsk rødliste for naturtyper 2015	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Berører planen arter registrert som: - prioriterte arter jf. forskrift om prioriterte arter - trua eller sårbare jf. Norsk rødliste for arter 2015	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er vurdering etter naturmangfoldloven §§ 8-12 innarbeidet i planen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Vassdrag	Ja	Nei	Merknad
Medfører planen inngrep/tiltak i vassdrag eller i 100-metersbeltet langs vassdrag?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Berører planen verna vassdrag? (vannstreng og nedbørfelt)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Har kommunen vedtatt byggeforbudssone langs vassdrag? Hvis ja, oppgi bredde.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er hensyn til miljø og sikkerhet knyttet til vassdrag og energianlegg ivarett?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Samferdsel	Ja	Nei	Merknad
Er det tatt hensyn til nasjonal transportplan (NTP)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er det tatt hensyn til handlingsprogram for fylkesveger?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er det gjennomført nødvendige trafikktekniske og trafikksikkerhelsemessige vurderinger av konsekvensene av planen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Er ev. konsekvenser for trafikk- og miljøsituasjonen på stamveger, riks- og fylkesveger drøftet og avklart med vegvesenet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er vegdirektoratets retningslinjer for veg og gateutforming (vegnormalen) lagt til grunn for utforming av vegtekniske løsninger? (kryss, atkomst, gang- og sykkelveg, fortau etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er hensyn til trafiksikkerhet tilstrekkelig ivare tatt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er strekningen mellom utbyggingsområdet og nærmeste skole definert som særlig trafikkfarlig?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Medfører planforslaget økt transportarbeid? jf. RPR for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Kulturvern	Ja	Nei	Merknad
Berører planen automatisk freda kulturminner, nyere tids kulturminner eller registrerte kulturmiljøer?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Regionale planer / Fylkes(del)planer	Ja	Nei	Kommentar
Er planforslaget i samsvar med prinsipper/retningslinjer for i følgende planer/strategier:			NB: begrunnelse for evt. avvik fra overordnede føringer/planer.
- Regional plan for attraktive byer og tettsteder i Oppland 15.6.2016	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- Regional plan for Rondane- og Sølknletten 2013	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- Fylkesdelplan for Dovrefjellområdet 2009	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- Regional plan for Hadeland 2015-2021	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- Regional plan for Ottadalen 2016	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- Regionplan for samfunnssikkerhet og beredskap 2014-2017	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- Regional plan for klima- og energi 2013-2024	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- Regional plan for folkehelse 2012-16	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-Jordvernstrategi for Oppland 2007	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	